

SMLOUVA č.: SW NT 669/2019 (povinná)

č.: **1040011509/010** (oprávněná)

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění, a podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“)

Správa Národního parku Šumava

sídlo: 1. Máje 260/19, PSČ 385 01 Vimperk II

IČ: 00583171

DIČ: CZ00583171

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

- Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- Budoucí povinný prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava jako Budoucí povinná je příslušná hospodařit s pozemkem parc.č. 173/1, 173/10, 184/1, 149, 165, 184/3, 140/1, 143/1, 137/1, 137/2, 122, 127, 182, 79/1 v katastrálním území **Bučina u Kvildy**, obec **Kvilda**, okres **Prachatice** (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pracoviště Prachatice eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 11 pro katastrální území **Bučina u Kvildy**.
- Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**VN Borová Lada: Rek.KL a příp.kTS Bučina**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

- Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do **12 měsíců** od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.

2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy jí předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - **zemního kabelového vedení vysokého napětí, uzemnění na Zatížené nemovitosti** a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížené nemovitosti potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Budoucí oprávněná a všechny osoby jí pověřené a zmocněné se budou chovat tak, aby v co nejmenší míře omezovaly Budoucí povinnou ve výkonu jejích práv a aby svým jednáním nezpůsobili Budoucí povinné škodu. V případě, že Budoucí oprávněná způsobí na dotčených pozemcích škodu, je Budoucí oprávněná povinna tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu odstranit, je povinna ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. - Budoucí oprávněná se zavazuje, že bude užívat pozemky, které budou dotčeny stavbou, v souladu s touto smlouvou. Na uvedených pozemcích budou prováděny jen takové práce, které jsou v této smlouvě ujednány a jsou v souladu s Orgánem ochrany přírody, a to v nezbytně nutném rozsahu a s nejvyšším ohledem na životní prostředí dle příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se všemi stanovisky, rozhodnutími a vyjádřeními orgánu ochrany přírody. Bez souhlasu Budoucí povinné nesmí Budoucí oprávněná činit na předmětných pozemcích jakékoliv změny kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány. Všechny stavební úpravy včetně jejich celého rozsahu budou ze strany Budoucí oprávněné Budoucí povinné včas písemně oznámeny, řádně projednány a schváleny, nejpozději však pět dnů před jejich zahájením, a po jejich ukončení budou pozemky na vlastní náklady Budoucí oprávněné uvedeny do původního stavu. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na případy poruchy a havarijního stavu, kdy je nutné situaci řešit bezodkladně bez předchozího souhlasu budoucího povinného.*
 - *Stavební práce budou provedeny dle doložené stavební situace*
 - *Při započetí výkopu dojde nejprve ke skrytí drnu, jeho uložení mimo výkop a následně bude po skončení prací osazen zpět na původní místo.*
 - *V rámci následných terénních úprav nebude na dotčená místa navážena nepůvodní zemina ani prováděn osev travní směsí.*
 - *Případná povolení příslušných správních orgánů a zabezpečení všech potřebných povolení příslušných správních orgánů si zajistí budoucí oprávněná na své náklady. V případě potřeby jim budoucí povinná poskytne potřebnou součinnost.*
 - *Všechny případné sankce příslušných správních orgánů za porušení nebo nedodržení stanovených povinností nesou budoucí oprávněná.*
5. *Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.*
6. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou úplatu v celkové výši **396.000,- Kč** (slovy třístadevadesátšesttisíc korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené na adresu fakturační společnosti budoucího povinného s termínem splatnosti min. 30 dnů, vystavené budoucím povinným z věcného břemene poté, co mu bude doručena informace z příslušného katastrálního úřadu o vyznačení plomby na zatížených nemovitostech. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu příslušnému katastrálnímu úřadu.*
4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížené nemovitosti, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. *Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti z této Budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu a je povinen na výzvu Budoucí oprávněné uhradit smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku sjednané náhrady za zřízení věcného břemene.*

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. *Budoucí povinná současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jím pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.*
2. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
4. *Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.*
5. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.*
6. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
7. *Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.*
8. *Budoucí oprávněná – E.ON obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.*
9. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.*

