

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Tomeček, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělské družstvo Jeseník**

sídlo: Šumperská 118, Jeseník, PSČ 790 01

IČ: 00150657

DIČ: CZ00150657

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr. XXIV, vložka 605

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Gabriela Doupovcová, předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**DODATEK č. 4  
PACHTOVNÍ SMLOUVY č. 63N15/78****1. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tento dodatek k pachtovní smlouvě č. 63N15/78 ze dne 30. 9. 2015 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 10. 2018 (dále jen „smlouva“) za účelem, který umožňuje pachtýři vstup do závazku se SZIF navazujícího na skončené programové období 2014 – 2020 – agroenvironmentálně-klimatická opatření (AEKO) a ekologické zemědělství (EZ) v tzv. přechodném období do spuštění nového programového období.

Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 35 543,- Kč (slovy: třicetpět tisíc pět set čtyřicet tři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že na základě revize katastrálního operátu - sloučení pozemků v k.ú. Bukovice u Jeseníka se tímto dodatkem upřesňuje pacht pozemků následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
<b>Původní stav</b>	KN 1519/1	275 m <sup>2</sup>	orná
	KN 1519/3	10082 m <sup>2</sup>	orná
	KN 1519/18	25 m <sup>2</sup>	orná

	KN 1519/19	256 m <sup>2</sup>	orná
<b>Nový stav</b>	<b>KN 1519/3</b>	<b>10638 m<sup>2</sup></b>	<b>orná</b>
<b>Původní stav</b>	KN 1438/14	5961 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
	KN 1438/17	26 m <sup>2</sup>	trvalý travní porost
<b>Nový stav</b>	<b>KN 1438/14</b>	<b>5987 m<sup>2</sup></b>	<b>trvalý travní porost</b>

Smluvní strany se dohodly, že na základě revize katastrálního operátu - sloučení pozemků v k.ú. Adolfovice se tímto dodatkem upřesňuje pacht pozemků následovně:

	parcela č.	výměra	druh pozemku
<b>Původní stav</b>	GP 1378 díl 1	91 m <sup>2</sup>	-
<b>Nový stav</b>	<b>KN 1572/33</b>	<b>91 m<sup>2</sup></b>	<b>orná</b>

Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstává nezměněno ve výši **35 543,- Kč** (slovy: třicetpěttisícpětsetčtyřicet tři korun českých). Seznam propachtovaných pozemků je nedílnou přílohou č. 1.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **35 543,- Kč** (slovy: třicetpěttisícpětsetčtyřicet tři korun českých).

## **2. Čl. II se mění, doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I smlouvy do užívání za účelem: provozování zemědělské výroby v rozsahu PRV – AEKO  
- podopatření ošetřování travních porostů

## **3. Čl. IV se mění, doplňuje a zní takto:**

1) Tato smlouva se tímto dodatkem prodlužuje o období dvou let od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

**4) Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti k 31. 12. 2020 v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2020 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do agroenvironmentálně-klimatického opatření.**

5) Propachtovatel je oprávněn jednostranně vypovědět pachtovní smlouvu před sjednanou dobou jejího trvání dle odst. 1 tohoto článku, jestliže předmět pachtu nebo jeho část bude potřebovat z důvodů veřejného zájmu nebo k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti.

Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet dnem doručení pachtýři nebo nepodaří-li se ji doručit, tak dnem, kdy se výpověď dostane do sféry pachtýře.

6) Pachtýř výslovně souhlasí s možností výpovědi z důvodů uvedených v odst. 5) tohoto článku a prohlašuje, že nebude z tohoto titulu uplatňovat jakékoliv finanční požadavky a náhrady včetně náhrady škod např. z titulu nevyplacení dotací atp.

## **4. Čl. IX se mění a doplňuje a zní takto:**

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě

uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **5. Článek XII se mění, doplňuje a zní takto:**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **6. Závěrečná ustanovení:**

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a účinná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 16. 12. 2019

V Jeseníku dne 16. 12. 2019

.....  
Ing. Jan Tomeček  
vedoucí pobočky Šumperk  
**propachtovatel**

.....  
Zemědělské družstvo Jeseník  
Ing. Gabriela Doupovcová  
**pachtýř**

Za správnost: Kateřina Barvínková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....  
ID dodatku .....  
ID verze .....  
Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne .....

.....