**Smlouva o užívání plochy na autobusovém nádraží**

**90/2019**

*kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:*

**Pronajímatel: Dopravní podnik Mladá Boleslav, s.r.o**

se sídlem Mladá Boleslav, Václava Klementa 1439/II, PSČ: 293 01

IČO: 251 37 280 DIČ: CZ25137280

zast. jednateli

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C pod číslem vložky 52772

 (dále jen „pronajímatel“)

**a**

**Nájemce: NIKOLO, s.r.o.**

se sídlem Praha – Karlín, Křižíkova 344/6, PSČ: 186 00

 IČO: 25770055

 DIČ: CZ 25770055

 IČP: 1003120512

 Zast. jednatelem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C pod číslem vložky 68620

(dále jen „nájemce“)

**I.**

##### Preambule a předmět nájmu

* 1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněným uživatelem prostor areálu autobusového nádraží v Mladé Boleslavi u budovy nákupního centra Bondy Centrum, který je tvořen následujícími nemovitostmi:
* pozemku parcelní č. 705/1
* pozemku parc. č. 705/2
* pozemku parc. č. 705/5
* pozemku parc.č. 705/6
* pozemku parc.č. 708/3
* pozemku parc. č. 708/4
* pozemku parc. č. 1935

vše v k.ú. Mladá Boleslav.

* 1. V prostor autobusového nádraží jsou umístěny jednotlivé zastávky pro autobusy a další plochy pro případné stání a odstavení vozidla (autobusu).
	2. Pronajímatel dává touto smlouvou do užívání příslušná autobusová stanoviště a další plochy pro vjezd a výjezd a případné umístění a odstavení autobusu a to na autobusovém nádraží a nájemce se zavazuje za užívání autobusového nádraží platit sjednané poplatky za vjezd a výjezd a poplatky za parkování na odstavné ploše dle ceníku.

**II.**

##### Stav předmětu nájmu

2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily se stavem užívaných prostor autobusového stanoviště, je jim dostatečně znám a prostory jsou způsobilé ke smluvenému účelu nájmu.

**III.**

##### Účel užívání

3.1. Pronajímatel přenechává prostory autobusového stanoviště nájemci do užívání za účelem vjezdu a výjezdu, stání na zastávce a parkování na odstavné ploše.

**IV.**

**Doba trvání**

4.1. Nájem sjednaný touto smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou.

**V.**

##### Poplatky

5.1. Smluvní strany se dohodly na poplatku za vjezd a výjezd a poplatku za parkování na odstavné ploše a to dle ceníku. K poplatkům bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši dle platné a účinné právní úpravy vždy k datu zdanitelného plnění.

**VI.**

##### Užívání plochy autobusového stanoviště

6.1. Nájemce je oprávněn užívat plochu výhradně pro účely specifikované v čl. III této smlouvy.

6.2. Pokud by došlo k vážnému poškození plochy je nájemce povinen oznámit toto poškození pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce je povinen nahradit škody způsobené na užívané ploše a škody způsobené opožděným oznámením takového poškození pronajímateli.

**VII.**

##### Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

7.1. Pronajímatel je povinen:

* 1. umožnit nájemci nerušeně užívat plochy v souladu s touto smlouvou;
	2. udržovat prostory autobusového stanoviště tak, aby je nájemce mohl užívat ke sjednanému účelu;

7.2. Nájemce je povinen:

1. zajistit, aby řidiči autobusů nájemce nekouřili v prostorách AS a to pod smluvní pokutou 5.000,-Kč za každé porušení zákazu kouření v prostoru AS. V případě zjištění tohoto porušení pronajímatel upozorní nájemce na to, kdy k takovému porušení došlo, pošle fotodokumentaci porušení nebo záznam kamery (řidič autobusu kouřící v prostoru AS), specifikuje datum a čas porušení a zašle výzvu k zaplacení smluvní sankce a to i za více porušení najednou. Nájemce s tímto prokázáním porušení souhlasí a je povinen smluvní sankci zaplatit na základě výzvy k zaplacení.

**VIII.**

##### Skončení nájmu prostor

8.1. užívání sjednané touto smlouvou skončí:

* 1. písemnou dohodou smluvních stran k datu dohodou sjednanému
	2. jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu ve výpovědní době 3 měsícem, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

**IX.**

##### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran
2. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že na vztah založený touto smlouvou se neuplatní následující ustanovení občanského zákoníku: § 1765 odst. 1, § 1766, § 1793 až § 1795, § 1798, § 1801 a § 2315.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a v řadě číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
6. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují a konstatují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

######

###### V Mladé Boleslavi, dne 29.11.2019

######

*Pronajímatel: Nájemce:*

####