

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

76  
kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**1. UPC Česká republika, s.r.o.**

sídlo: Praha 4 – Nusle, Závišova 502/5, PSČ 140 00

IČ: 00562262

DIČ: CZ00562262

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187485

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „Oprávněný“)

a

**2. STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**

sídlo: Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

zastoupené: JUDr. Markem Hrabáčem - primátorem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Chomutov

číslo účtu: 190000626441/0100

(dále jen „Obtížený“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**Čl. I.  
Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou 2 HDPE trubky profilu 40/33 mm určené pro vedení kabelů elektronických komunikací či obdobné telekomunikační zařízení.

**Čl. II.  
Úvodní ustanovení**

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti pozemku **parc. č. 95/1, 95/4, 95/5, 97, 115/1, 116, 117/1, 118/1, 412/6, 542, 543/2, 544, 552, 558/1, 2278/6, 2314, 2387, 2388, 2389/1, 2390, 2391/1, 2400/3, 2402/4, 2405, 2407/1, 2407/16, 2407/17, 2407/19, 2407/20, 2407/21, 2407/22, 2407/26, 2409/1, 2414/6, 2415, 2417/1, 2440/2, 2440/5, 2449/1, 2449/4, 2449/6, 2449/7, 2449/11, 2449/18, 2449/20, 2467, 2472, 2686/1, 3175/1, 3182, 872/7, 892/3, 893/18, 894, 1937/1, 1942/3, 1942/6, 1942/37, 1942/39, 1942/45, 1956/1, 1956/11, 1957, 1966/2, 1967/1, 1972, 1982/1, 1991/1, 1991/2, 1993/1, 2009/73, 2009/74, 4695/13, 4695/16, 4695/18, 4695/20, 4700/6, 4700/19, 4700/20,**

4700/27, 4700/70, 4701/1, 4701/22, 4701/31, 4705/11, 4705/12, 4705/13, 4705/62, 116, 334/1, 341, 342, 343/1, 351/3, 372/2, 390, 392/1, 396/3, 399/2, 411/1, 411/12, 411/15, 411/16, 411/17, 411/21, 411/22, 411/26, 412/1, 412/3, 412/4, 431/1, 435/1, 439/1, 445, 449, 464, 474, 482/1, 484/1, 754/7, 894, 2436, 2472, 2489/1, 2508, 2564/1, 2585, 2586/1, 2620/2, 2843, 2844 a 3013

zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov (dále jen „**Pozemek**“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí vydaného Obecným stavebním úřadem Magistrátu města Chomutov dne 24.10.2001. pod čj. StÚ/886/2001-Ba stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**UPC\_Chomutov II Střed 2016\_2017\_Zadní Vinohrady**“ v jejímž rámci bylo:

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

### Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:

služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k části Pozemku, v rozsahu vymezeném v

- *geometrickém plánu č. 6448-480/2018, vypracoval GK GEO2007, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov PGP 747/2019-503 dne 14.6.2019, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy,*
- *geometrickém plánu 6413-480/2018 vypracoval GK GEO2007, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov PGP 283/2019-503 dne 13.3.2019, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy,*
- *geometrickém plánu 6446-480/2018 vypracoval GK GEO2007, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov PGP 431/2019-503 dne 8.4.2019, který je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy,*
- *geometrickém plánu 6445-480/2018 vypracoval GK GEO2007, s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov PGP 748/2019-503 dne 12.6.2019, který je jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy.*

Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).

2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.

3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

### Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 04.08.2016 za jednorázovou náhradu ve výši **1.533.836,- Kč + DPH**, tj. celkem **1.855.942,- Kč**, slovy: jedenmilionosmsetpadesátpětisícdevětsetčtyřicet dva korun českých. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude

Obtíženému doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat název stavby „UPC\_Chomutov II Střed 2016\_2017\_Zadní Vinohrady“ a Obtížený jej zašle na adresu oprávněného. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

3. Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup („Oznámený účet“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

4. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

#### Čl. VI.

##### Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném zák.č. 340/2015 Sb.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že Obtížený jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
7. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova dne 26.8.2019 pod č. /19/704.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží Oprávněným, dva Obtížený a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Přílohy: č. 1 - Geometrický plán č. 6448-480/2018  
č. 2 - Geometrický plán č. 6413-480/2018  
č. 3 - Geometrický plán č. 6446-480/2018  
č. 1 - Geometrický plán č. 6445-480/2018

V PRAZE ..... dne 13-11-2019

Oprávněný:

V Chomutově dne .....

13. 12. 2019

Obtížený: