

SMLOUVA č. 42/19
o pronájmu nebytových prostor a poskytování služeb

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Městská kulturní zařízení (MKZ), Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice,
IČO: 44557141, DIČ: CZ44557141 Tel.: 416-732804-5
Zástupce: Ing. Věra Kmoníčková, ředitelka MKZ LTM
Nájemce: BEZVA PARTA S.R.O.
Adresa: Chlumova 206/21, 130 00 Praha 1
Telefon:
E-mail:
IČ/DIČ: 05030943 / CZ05030943

Článek II.

Předmět a doba pronájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory v Kulturním a konferenčním centru, Na Valech 2028, 412 01 Litoměřice.
Místnost: velké foyer, velký sál, č. 117 (tombola), šatna pro veřejnost, šatna č. 111.a,b,c pro účinkující, šatna pro maturanty 104, hradní sál, hradní galerie, hradní šatna pro veřejnost, šatna pro účinkující, VIP salonek.

Pronájem se uzavírá na akci (název): ABSOLVENTSKÝ PLES GYMNÁZIA JOSEFA JUNGMANNA
Akce se uskuteční dne: 02.11.2020
Příprava: od 12:00 hod. VS / od 14:00 hod. HS
Převzetí prostor: v 18:00 hod.
Otevření pro veřejnost: v 19:00 hod.
Čas konání hlavní akce: od 20:00 hod. do 02:00 hod.
Vyklizení prostor / uzavření objektu: do 03:00 hod.
Služby: správce, technik, pořadatelé, ochranka, požární služba, šatnářky

Článek III.

Nájemné

Cena za dočasné užívání prostor a služby spojené s pronájmem je sjednána smluvně, dle zák. ustanovení 526/90 Sb. a platného ceníku MKZ.

- 1) Celková cena pronájmu: 88.400,- Kč včetně DPH. rozpis viz příloha č.1 – kalkulace a technické podmínky
- 2) Způsob platby: v hotovosti na pokladně Kulturního a konferenčního centra nebo bankovním převodem na účet MKZ, variabilní symbol = datum plesu ve formátu DDMMRR !
- 3) Částka za pronájem bude zaplacena *do 8.11.2019*
- 4) V částce jsou položky uvedené v příloze této smlouvy.

Článek IV.

Převzetí a předání předmětu pronájmu

- 1) Nájemce převezme od odpovědného zástupce pronajímatele prostory uvedené v čl. II. této smlouvy na základě PŘEDÁVACÍHO PROTOKOLU - příloha č. 3 této smlouvy.
- 2) Po skončení sjednaného pronájmu předá nájemce odpovědnému zástupci pronajímatele prostory a zařízení ve stavu převzetí.
- 3) Případné vzniklé škody způsobené v době pronájmu uhradí nájemce pronajímateli v ceně pořízení nového kusu nebo opravy.

Upozornění: Po celou dobu průběhu akce, včetně její přípravy, JE ZAKÁZÁNO vnášet, používat a manipulovat s nebezpečnými látkami, které mohou ohrozit zdraví a život návštěvníků akce nebo poškodit zařízení Kulturního a konferenčního centra, jako například: hnojiva, pesticidy, hořlavé látky, výbušniny, kyseliny, rozpouštědla, nádobí, sypané směsi, zbraně atd.
Dále je zakázáno vnášet do objektu vlastní potraviny a nápoje včetně tomboly (lze vystavit poukázky), při zajištění cateringu nebo jiných potřeb týkajících se potravin (chlebičky atd.) nebo nápojů kontaktujte pana To

Článek V.

Další ujednání

- 1) V případě, že nájemce bude užívat prostory mimo dobu pronájmu stanovenou touto smlouvou v článku II., je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci každou i započatou hodinu v plné výši.
- 2) Nájemce bere na vědomí, že prostory dle předmětu této smlouvy nesmí pronajmout třetí osobě.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno cokoliv lepit, přitloukat, či jakýmkoliv jiným způsobem poškozovat povrchy v KKC.
- 4) Nájemce se zavazuje odstranit po skončení plesu ze sálu loga, bannery a další objemné předměty použité k výzdobě během akce.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že do prostor dle této smlouvy nesmí otevřený oheň.
- 6) Odřekne-li nájemce sjednaný pronájem a služby méně než 30 dní před sjednaným termínem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli 50 % sjednané částky. V případě zrušení pronájmu a služeb méně než 14 dní před sjednaným termínem, uhradí nájemce pronajímateli 100 % sjednané částky.
- 7) V případě nepředvídané, neodvratitelné události ležící mimo obě strany (katastrofa, epidemie, apod.) mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu.
- 8) Maximální kapacita objektu je 700 osob / v případě celého KKC 1100 osob. Z bezpečnostních důvodů je nepřípustné tento počet překročit. V případě nedovoleného překročení počtu návštěvníků odpovídá nájemce za vzniklé škody a sankce vznesené vůči MKZ v přímé souvislosti s překročením povoleného počtu návštěvníků.
- 9) Nájemce se zavazuje splnit zákonnou povinnost vůči OSA. Postup vyplnění žádosti: <https://www.osa.cz/storage/DownloadTranslation/1-2000/62-attachment-Zadost-OSA-ziva-verejna-hudebni-produkce.pdf> – vyplnit a poslat jako přílohu emailu vp@osa.cz spolu s repertoárovým listem.
- 10) Nájemce bere na vědomí, že v celém objektu Kulturního a konferenčního centra je KOUŘENÍ ZAKÁZÁNO!
- 11) Nájemce bere na vědomí povinnost nahlásit provozování tomboly na MÚ Litoměřice. Formulář je ke stažení na odkazu: <https://www.litomerice.cz/dokumenty-meu/979-oznameni-o-poradani-tomboly> a zavazuje se tuto povinnost splnit.
- 12) Nájemce podpisem smlouvy souhlasí s provozním řádem Kulturního a konferenčního centra a zajistí jeho dodržování! Provozní řád je součástí této smlouvy.
- 13) Součástí smlouvy je příloha č.1 – Kalkulace a technické podmínky, příloha č.2. - Provozní řád Kulturního a konferenčního centra, příloha č.3. - Předávací protokol.
- 14) Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a stvrzují vlastními podpisy.