

Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva **č. OMAJ-SMV/INO/002712/2019/Slo,**

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00299308
na straně jedné

a

2) Lubomír Sméal, nar. [REDAKCE] 1962, bytem [REDAKCE] 779 00 Olomouc,
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne toto Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva s odkazem na ust. § 66 odst. 1 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, kterou se provádí zákon č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to takto:

Čl. I.

Statutární město Olomouc je v současné době vedeno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 809/6 , zahrada, na LV č. 10001 (dále také jen „předmětný pozemek“).

Čl. II.

V letech 2012 až 2017 vedl Lubomír Sméal soudní spor se Statutárním městem Olomouc o určení vlastnictví k pozemku p. č. 809/6 v k. ú. Hodolany, v rámci žaloby uplatňované více osobami k odděleným částem původního pozemku p. č. 809 /2 v k. ú. Hodolany.

Rozhodnutím Krajského soud v Ostravě, pobočka v Olomouci čj. 69 Co 197/2017-333 ze dne 30. května 2017 byla v části jím uplatněného nároku, tj. nároku na určení jeho vlastnictví k předmětnému pozemku, žaloba zamítnuta a spor tak byl pravomocně ukončen.

Dle odůvodnění uvedeného soudního rozhodnutí Lubomír Sméal nabyl nemovitosti sousedící s předmětným pozemkem ke dni úmrtí své matky [REDAKCE] nar. [REDAKCE] 1930, r.č. [REDAKCE], posledně bytem Olomouc, [REDAKCE] zemřelé dne [REDAKCE], když usnesením Okresního soudu v Olomouci č. j. 66 D 35/2007-44 ze dne 29.5.2007, které nabylo právní moci dne 4.6.2007mu bylo podle ust. § 175q odst. 1 písm. a) potvrzeno nabytí dědictví po zemřelé. Ke dni právní moci uvedeného usnesení dědického řízení se chopil i držby předmětného pozemku v dobré víře, že je jeho vlastníkem. Vzhledem k tomu, že ke ztrátě jeho dobré víry v jeho vlastnictví předmětného pozemku došlo v roce 2011, nesplnil podmínku uplynutí desetileté vydržecí doby pro nabytí vlastnického práva vydržením. Právní předchůdkyně Lubomíra Sméala, jeho matka [REDAKCE] nabyla vlastnictví k nemovitostem sousedícími s předmětným pozemkem kupní smlouvou společně se svým manželem dne 5. 5. 1966 a dne 6. 3. 1987 v rámci projednání dědictví po něm se stala jejich výlučnou vlastníci. Tak se chopila v dobré víře i držby předmětného pozemku, to za účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., dle kterého nebylo možno nabýt vlastnické právo k pozemku ve státním vlastnictví vydržením, až do novely provedené zákonem č. 509/1991 Sb., účinné ke dni 1. 1. 1992, která od tohoto data takové vydržení umožňovala. Soud pak dále v odůvodnění uvedeného rozhodnutí výslovně konstatoval, že s přihlédnutím k přechodnému ustanovení § 872 odst. 6 zákona č. 40/1964 Sb. tak [REDAKCE] splnila běh desetileté vydržecí doby k předmětnému pozemku ke dni 1. 1. 1992.

Čl. III.

Lubomír Sméal je jediným přímým potomkem zemřelé [REDAKCE] a jejím jediným dědicem dle u usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 29. 5. 2007 č.j. 66D 35/2007-44.

Čl. IV.

Zastupitelstvo města Olomouce na svém zasedání konaném dne 11. 9. 2019 schválilo na základě podnětu Lubomíra Smékala, aby Statutární město Olomouc s Lubomírem Smékalem podepsalo souhlasné prohlášení o uznání vlastnictví zeměděle [redacted] předmětnému pozemku.

Čl. V

Statutární město Olomouc a Lubomír Smékal tímto prohlašují, že uznávají výlučné vlastnické právo [redacted] Olomouc, [redacted], zemřelé dne [redacted] a to ke dni její smrti, k předmětnému pozemku, tj. k celku 1/1 pozemku KN p. č. 809/6, zahrada, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, který nabyta vydržením dle § 134 ve spojení s § 872 odst. 6 zák.č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s tím, aby na základě tohoto souhlasného prohlášení provedl Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, příslušnou změnu v katastru nemovitostí, a k celku 1/1 pozemku KN p. č. 809/6 zapsal jako výlučného jeho vlastníka [redacted] [redacted] posledně bytem Olomouc, [redacted] zemřelou dne [redacted]

Čl. VI.

O výlučném vlastnictví zeměděle [redacted] předmětnému pozemku není veden žádný spor, ani jeho existenci žádná fyzická či právnická osoba nezpochybňuje. Stav pozemků je účastníkům znám, ohledně vlastnictví k němu nejsou mezi nimi, ani ve vztahu Statutárního města Olomouc k zeměděle [redacted] žádná nevyrovnaná práva ani závazky.

Čl. VII.

Statutární město Olomouc, jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v tomto prohlášení uvedené subjekty osobních údajů, že jejich údaje zde uvedené zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle tohoto prohlášení. Uvedené subjekty osobních údajů si jsou vědomy svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Závazné postupy a opatření se Statutární město Olomouc zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě.

Čl. VIII.

Obě strany činící toto prohlášení se dohodly, že toto oboustranně podepsané souhlasné prohlášení předá Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálnímu pracovišti Olomouc, Lubomír Smékal.

Čl. IX.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 11. 9. 2019.

Čl. X.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Souhlasné prohlášení o uznání vlastnického práva nabyvá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Toto prohlášení v rozsahu dvou stran je vyhotoveno ve třech stejnopisech. Z tohoto jeden stejnopis je určen Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálnímu pracovišti Olomouc, a jeden stejnopis si ponechá každá strana.

Po oboustranném podpisu tohoto souhlasného prohlášení jsou jim obě strany vázány až do doby provedení záznamu práv podle tohoto prohlášení.

Obě strany neodvolatelně prohlašují, že toto prohlášení vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

.....
statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem

.....
Lubomír Smékal