

S M L O U V A

o provozování tepelného zdroje

Česká republika - Ministerstvo obrany

Se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

jejímž jménem jedná: **Ing. Pavel Jůn, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Praha**

Se sídlem na adrese: Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 19-22232881/0710

Kontaktní osoba: Ing. Ladislav Hampl, vedoucí odd. provozu facility managementu Praha, tel. 973 296 213

Adresa pro doručování korespondence:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

Adresa pro doručování fakturace: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka Pr, oddíl 1342

Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 60460580

DIČ: CZ60460580

Držitel licence pro činnost v oblasti teplárenství, ve smyslu platného znění zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32

jejímž jménem jedná **Ing. Martin Lehký, ředitel**

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 30523881/0710

Oprávnění zástupci pro jednání

ve věcech obchodních: Blanka Olejníková, provozní náměstek oblasti Čechy tel. 973 245 844

ve věcech finančních: Michaela Kubíková, energetik/rozpočtář, tel. 973 204 415

ve věcech technických: Zdeněk Jirotko, vedoucí provozu TZ, tel. 973 204 412, 602 553 867

(dále jen „provozovatel“) na straně druhé

uzavírají smlouvu o provozování tepelného zařízení (dále jen „smlouva“) za těchto podmínek:

I.

Úvodní ustanovení smlouvy

Objednateli přísluší hospodaření k technologii výměňkové stanice umístěné v budově číslo CE 00-06-22/032, Na Julisce, Praha 6 Dejvice, která je v majetku České republiky a přenechává provozovateli k provozování část technologie (dále jen „předmět smlouvy“) v rozsahu:

- a) přívodní parní potrubí v úseku od prostupu do místnosti VS ke vstupu do kompaktní předávací stanice MAXI-S včetně příslušných armatur a kondenzátního potrubí na straně páry.;
 - b) parní výměník tepla (JAD), včetně nabíjecího čerpadla primární vody, měřidla tepla a uzavíracích armatur. Dále expanzní a pojistňovací zařízení na straně primární vody.
- 1) Provozovatel prohlašuje a zaručuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění pro výkon činností podle této smlouvy.
 - 2) Smlouva se uzavírá v souladu s čl. 4 písm. e) Metodických pokynů ředitele SSM MO čj. 35-19/2007/DP-2697.

II. Předmět smlouvy

- 1) Objednatel přenechává *předmět smlouvy* k provozování provozovateli specifikovaný v článku III odst. 2), dále jen předmět smlouvy, za účelem změny topného media z páry na primární teplou vodu, která bude vstupovat do zařízení (deskový výměník tepla), který není předmětem této smlouvy. Výkony práv a povinností vyplývají ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností.
- 2) Provozovatel je držitelem licencí pro výrobu a rozvod tepla, čímž splňuje podmínky požadované odborností.

III. Předání a převzetí tepelného zdroje k provozování

- 1) Objednatel předal provozovateli *předmět smlouvy* se všemi součástmi a příslušenstvím ke dni 1. 2. 2016
- 2) Provozovatel přebírá:
 - a) přívodní parní potrubí v úseku od prostupu do místnosti VS ke vstupu do kompaktní předávací stanice MAXI-S včetně příslušných armatur a kondenzátního potrubí;
 - b) Výměník tepla JAD, nabíjecí čerpadlo, měřič tepla, expanzní nádobu a její zabezpečovací zařízení. Předávací místo tepelné energie je na přírubách na vstupu do deskového výměníku tepelné energie – horká voda/glykol.
- 3) O předání a převzetí *předmět smlouvy* mezi objednatelem a provozovatelem byl sepsán protokol potvrzený oběma smluvními stranami (příloha č. 1).
- 3) Současně se tepelným zdrojem předal objednatel provozovateli veškerou technickou dokumentaci, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
- 4) Předmětem smlouvy není: deskový výměník voda/glykol, vyrovnávací a dopouštěcí zařízení VDZ 205 HDO, 2x čerpadlo, elektropohon zkratu, rozvaděče elektroinstalace a MaR, regulace výstupních teplot a další zařízení související s glykolovým hospodářstvím.
- 5) Výstupní teploty, které ovlivňují vytápění travnaté plochy si plně řídí a koriguje objednatel.

IV.

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 1) Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 2 „Odběrový diagram“.
- 2) Provozovatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie na základě předem doručeného písemného požadavku provozovateli a to v pracovním dnu, nejpozději 24 hodin před požadovaným zátopením. V případě požadavku na zátopení v neděli, nebo ve sváteční den musí být tento požadavek doručen nejpozději v poslední pracovní den před požadovaným zátopením. Ukončení, nebo přerušení vytápění musí být také požadováno provozovateli v písemné formě.
- 3) Provozovatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Objednatel se zavazuje upozornit provozovatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

V.

Povinnosti provozovatele

- 1) Provozovatel je povinen s odbornou péčí poskytovat služby spojené s provozem *předmět smlouvy* a splnit všechny zákonem stanovené povinnosti.
- 2) Provozovatel je povinen zejména zajistit:
 - a) plynulou dodávku tepelné energie na základě písemného požadavku odběratele,
 - b) nákup paliv a energií,
 - c) obsluhu a kontrolní činnost se zabezpečením sledování kritických parametrů *předmětu smlouvy*,
 - d) zajištění servisních činností, technických prohlídek a periodických revizí předepsaných obecně platnými předpisy nebo výrobcí zařízení,
 - e) vedení technické dokumentace a archivace veškerých dokladů souvisejících s provozem zařízení,
 - f) zajištění případných oprav včetně náhradních dílů a montážního materiálu,
 - g) odbornou pomoc při řešení technických problémů souvisejících s provozem tepelného zdroje,
 - h) opravy a údržbu tepelného zdroje podle podmínek uvedených v článku VIII odst. 3 a odst. 4 níže.
- 3) Provozovatel umožní objednateli kontrolu tepelného zdroje, včetně dokumentace provozu, pokud o to objednatel požádá. Jestliže provedení kontroly v objednatelém požadovaném termínu nebude z provozních důvodů možné, seznámí provozovatel neprodleně objednatele s náhradním termínem provedení kontroly. Ze strany objednatele bude písemně doloženo, kdo je ke kontrole oprávněn.

VI.

Místo předání, místo a způsob měření

- 1) Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech do určených zařízení objednatele. Místem předání tepelné energie jsou přírubové spoje deskového výměníku na straně primární vody. Vlastní deskový výměník

voda-glykol není předmětem tohoto smluvního ujednání. (*předmětu smlouvy*)

- 2) Dodávka tepelné energie je měřena fakturačním měřidlem Pražské teplárenské a.s., umístěném na zpětném potrubí primární topné vody z výměníku JAD. Provozovatel je povinen dodávku tepelné energie, vyhodnocovat a účetně evidovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky.

VII.

Oznamovací povinnost provozovatele

- 1) Provozovatel pravidelně oznamuje objednateli veškeré skutečnosti vzniklé v souvislosti s provozováním *předmětu smlouvy*.
- 2) Provozovatel neprodleně oznámí objednateli havarijní situaci za účelem zajištění finančních prostředků k odstranění havárie a případného projednání havarijního výměru.

VIII.

Omezení činnosti provozovatele

- 1) Provozovatel není oprávněn nakládat s předmětem smlouvy jiným způsobem, než jak vyplývá z této smlouvy. Zejména není oprávněn předmět smlouvy zastavit, či k němu zřídit věcné břemeno a podobně.
- 2) Provozovatel není oprávněn dát předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu.
- 3) Opravy a údržbu *předmětu smlouvy*, jejichž cena v každém jednotlivém případě nepřekročí částku 10 000,- Kč (bez DPH) a současně v ročním objemu nepřesáhne provozovatelem kalkulované náklady ve výši 30 000,- Kč (bez DPH), hradí provozovatel; tyto náklady vstupují v celém rozsahu do ceny tepelné energie.
- 4) Opravy a údržbu *předmětu smlouvy*, jejichž cena v každém jednotlivém případě překročí částku 10 000,- Kč (bez DPH) hradí objednatel a provozovatel je oprávněn takové opravy a údržbu provádět jen po předchozím písemném souhlasu objednatele.

IX.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen zajistit finanční prostředky:
 - a) na obnovu provozu předmětu smlouvy a odstranění škod v případě havárie,
 - b) na úhradu nákladů na odsouhlasené opravy a údržbu tepelného zařízení převyšující částku 10 000,- Kč (bez DPH) a
 - c) na úhradu nákladů na odsouhlasené technické zhodnocení, rekonstrukce zařízení a nové investice
- 2) Objednatel se zavazuje dodávat provozovateli bezplatně elektrickou energii, vodu a to v rozsahu nezbytně nutném pro zajištění řádného chodu *předmětu smlouvy* a dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 3) Objednatel se dále zavazuje poskytnout provozovateli bezplatně veškerá zařízení a prostory nutné k provádění činností podle této smlouvy a umožnit vstup k *předmětu smlouvy*.
- 4) Objednatel se zavazuje zabezpečit a hradit opravy a údržbu tepelných zařízení převyšující částku 10 000,- Kč (bez DPH).

X.**Cenové a platební podmínky**

- 1) Cena tepelné energie pro účely vedení řádného účetnictví a za účelem sledování nákladovosti na vytápěné objekty je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dále s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Plnění předmětu smlouvy včetně výroby a dodávek tepelné energie objednateli provozovatel provádí bezúplatně.

XI.**Součinnost objednatele a provozovatele**

- 1) Každá smluvní strana pověří a jmenuje svého zástupce jednáním s pověřeným zástupcem druhého účastníka smlouvy při řešení provozních záležitostí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- 2) Pověření a jmenování zástupců smluvních stran je nedílnou součástí smluvního vztahu a je uvedeno v příloze č. 3 k této smlouvě.

XII.**Odpovědnost za škodu**

- 1) Provozovatel odpovídá objednateli za škodu na věcech mu svěřených k provozování *předmětu smlouvy* podle příslušných ustanovení právních předpisů.
- 2) Objednatel odpovídá provozovateli za škodu způsobenou při kontrole *předmětu smlouvy* podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 3) Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé dodávkou tepla mimo zařízení uvedené v článku III. odst. 2).

XIII.**Doba platnosti smlouvy**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.2.2016 a uzavírá se na dobu určitou, tj. do doby převedení příslušnosti hospodaření k předmětnému zařízení na provozovatele.
- 2) Smlouvu je možné ukončit:
 - a) písemnou dohodou obou účastníků ke konkrétnímu datu,
 - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení provozovateli, přitom nejzazší termín pro doručení výpovědi je 15. kalendářní den měsíce, při pozdějším termínu doručení se výpovědní lhůta o měsíc prodlužuje.
- 3) Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy okamžitě odstoupit zejména z důvodů uvedených v článku XIII odst. 4 a 5 níže.
- 4) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže (dále jen podstatné porušení smlouvy provozovatelem):
 - a) provozovatel ztratí způsobilost k provozování tepelného zdroje,
 - b) provozovatel přes písemné upozornění objednatelem opakovaně porušuje své povinnosti dané touto smlouvou,
 - c) provozovatel přes písemné upozornění objednatelem užívá tepelný zdroj v rozporu s touto smlouvou,

- d) bylo dohodnuto odstranění stavby nebo takové změny stavby, jež brání v užívání tepelného zdroje.
- 4) Provozovatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže (dále jen podstatné porušení smlouvy objednatelem):
- tepelné zařízení se stane bez zavinění provozovatele nezpůsobilým ke smluvenému užívání
 - objednatel hrubě porušuje své povinnosti dané touto smlouvou.
- 5) Po ukončení této smlouvy je provozovatel povinen protokolárně předat tepelný zdroj vč. veškeré dokumentace objednateli.

XIV. Závěrečná ujednání

- Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
- Tato smlouva se vyhotovuje ve třech provedeních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 provozovatel.
- Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

XV. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Protokol o předání a převzetí předmětu smlouvy

Příloha č. 2 - Odběrový diagram

Příloha č. 3 - Bezplatné odběry energií

V Praze dne: 22-12-2015

.....
Ing. Martin LEHKÝ
ředitel AS-PO

V Praze dne: 15. 1. 2016

.....
Ing. Pavel JŮN
ředitel odboru provozu NI



DODATEK č. 1
ke Smlouvě o provozování tepelného zdroje
ze dne 15. 1. 2016

SMLUVNÍ STRANY:

- 1. Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6
za kterou jedná Ing. Pavel Jůn, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
hospodaření s nemovitým majetkem Praha
se sídlem Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694;
ID datové schránky: hjyaavk
Bankovní spojení: ČNB, Praha, číslo účtu: 19-22232881/0710
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka č. 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký, ředitel,
tel.: 973 204 091, fax: 973 204 092, email: sekretariat@as-po.cz
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30224881/0710;
(dále jen „provozovatel“)

V souladu s ustanovením čl. XIV. (Závěrečná ujednání) odst. 1 se Smluvní strany dohodly na tomto dodatku č. 1, kterým se Smlouva mění a doplňuje v tomto znění:

V čl. X. (Cenové a platební podmínky) se mění odst. 2) a doplňuje o odstavec 3) v tomto znění:

- 2) Objednatel potřebné finanční prostředky na správu, provoz, havárie, údržbu, režijní a revizní prostředky stanoví v součinnosti s provozovatelem podle zpracované kalkulace a jejich přidělení bude řešit cestou ředitele AHNM k realizaci rozpočtového opatření.
- 3) Objednatel převede provozovateli finanční prostředky formou rozpočtového opatření za veškeré náklady spojené se správou a provozem tepelného zdroje. Tyto náklady vyúčtuje provozovatel objednateli čtvrtletně, do 25. dne následujícího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají v platnosti.
Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk provozovatel.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: *19. 2. 2016*
Česká republika – Ministerstvo obrany




Ing. Pavel Jůn

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
-10-

V Praze dne: *17 -02- 2016*
Armádní Servisní, příspěvková organizace



Ing. Martin Lehký

 ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1588/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460560