



ěsto Břeclav

Smlouva č. OM/219/2019

Smluvní strany:

Miroslav Vlach,

jako prodávající,

a

město Břeclav, IČO: 002 83 061,

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,

jako kupující,

uzavřely tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 327/9 o výměře 61 m², p. č. 184/67 o výměře 35 m², p. č. 327/6 o výměře 48 m², p. č. 184/65 o výměře 34 m² a p. č. 291 o výměře 552 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 2581 pro obec Břeclav a k. ú. Charvátská Nová Ves u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 1507-68/2019 ze dne 26. 5. 2019, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemku p. č. 291 oddělen pozemek p. č. 291/3 o výměře 39 m².

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu pozemky p. č. 327/9 o výměře 61 m², p. č. 184/67 o výměře 35 m², p. č. 327/6 o výměře 48 m², p. č. 184/65 o výměře 34 m² a část pozemku p. č. 291, označenou v geometrickém plánu č. 1507-68/2019 jako pozemek p. č. 291/3 o výměře 39 m², vše v k. ú. Charvátská Nová Ves, za cenu 300 Kč/m², a kupující je touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví, se všemi součástmi a příslušenstvím, bez výhrad přijímá.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dohodnutou kupní cenu ve výši **65 100 Kč** (slovy: Šedesát pět tisíc jedno sto korun českých) uhradí kupující prodávajícímu do 10 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet č.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy nevážnou žádná věcná břemena, žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám.

V.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá kupující do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 11. 12. 2019

V Břeclavi 12. 12. 2019

.....
Miroslav Vlach
prodávající

.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
kupující



D o l o ž k a

Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno na 8. zasedání zastupitelstva města dne 11. 9. 2019.

V Břeclavi 12. 12. 2019

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
291	5	52	orná půda	291/1	5	13	orná půda		2	291		2581	5	13
				291/3						39	orná půda	2		
297	8	42	orná půda	297/1	8	14	orná půda		2	297		2186	8	14
				297/2						28	orná půda	2		
	13	94			13	94								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra na dílu parcely		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			
291/1		00501	5: 13						
291/3		00501	39						
297/1		00501	8: 14						
297/2		00501	28						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
166-30	586034.71	1210164.44	3				
166-31	586037.35	1210158.17	3				
586-16	586028.71	1210177.78	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro ROZDĚLENÍ POZEMKU		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		
		Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová	Jméno, příjmení: Ing. Božena Morcová		
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1999		
		Dne: 26.5.2019 Číslo: 171/2019	Dne: 31-05-2019 Číslo: 181/2019		
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhovitel: Ing.Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.			
Číslo plánu: 1507-68/2019		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav Blanka Konečná PGP-500/2019-704 2019.05.29 14:28:33 CEST			
Okres: Břeclav					
Obec: Břeclav					
Kat. území: Charvátská Nová Ves					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			

