

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o nájmu prostoru

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX, vedeného u Raiffeisenbank a.s., pobočka Ústí nad Labem
na straně jedné jako „Pronajímatel“

a

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna, Děčín XXXII, Vítězství 70

se sídlem Vítězství 70, 407 11 Děčín XXXII, Boletice nad Labem

IČ: 47274379, DIČ: nemá DIČ

jednající Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem

číslo účtu: XXXXXXXXX, vedeného u Česká národní banky

instituce je zřízena podle § 12 odst. 3 písm. a) zákona č. 664/1990 Sb. o státní správě a samosprávě ve školství ve znění platných dodatků zřizovací listinou vydanou Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy Praha ze dne 13. 3. 2006 pod č.j. 1607/06-25 – viz. Příloha č. 2 ke Smlouvě.

na straně druhé jako „Nájemce“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**Dodatek ke smlouvě,
 kterým se mění a doplňují ustanovení:**

v části IV.

Smluvní nájemné a paušály za ceny poskytovaných služeb

1. Nájemné za užívání kancelářské plochy bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **29.367 Kč** (slovy: dvacet devět tisíc tři sta šedesát sedm korun českých). Kromě nájemného podle odst. 1. tohoto Dodatku č. 6 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **23.313,66 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc tři sta třináct korun českých šedesát šest haléřů) měsíčně bez DPH. K základu daně náleží příslušná sazba DPH dle zákona 235/2004 Sb.
2. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Usti nad Labem dle **Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, který tvoří Přílohu č. 1** tohoto

PB-CENTRUM spol. s r. o., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

Dodatku. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

**v části IX.
Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. ledna 2020.
2. Tento Dodatek č. 6 se dle výslovné dohody smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Tento Dodatek č. 6 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom exempláři.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Ústí nad Labem 9.12. 2019

V Boleticích dne 13.12. 2019

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2020 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice**

platby se sazbou DPH 21%: nájemné za nebytové prostory úklid, separace a likvidace odpadu dodávka elektrické energie stavebně-technologická údržba personální a elektronická ostraha	platby se sazbou DPH 15%: dodávka studené vody a stočné - do 30.04.2020 odvod srážkové vody platby se sazbou DPH 10%: dodávka tepla a teplé užitkové vody - od 01.01.2020
--	---

Nájemné a paušály za ceny služeb hradí nájemce pronajímateli pravidelnými měsíčními splátkami dle **Předpisu plateb nájemného** převodem na účet pronajímatele číslo: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX vedený u **Raiffeisen Bank, a. s., pobočka Ústí n. L.**

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a předpis plateb paušálů za ceny služeb nejsou daňovými doklady. Daňový doklad vystaví pronajímatel nájemci vždy do 15 dnů po uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemní období: leden 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 167,40	416,74	4 584,14	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	348,40	52,26	400,66	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 976,21 Kč	dle faktury

Nájemní období: únor 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 167,40	416,74	4 584,14	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	348,40	52,26	400,66	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 976,21 Kč	dle faktury

Nájemní období: březen 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 167,40	416,74	4 584,14	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	348,40	52,26	400,66	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 976,21 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2020 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice**

Nájemní období: duben 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 167,40	416,74	4 584,14	dle faktury
Paušál za služby s DPH 15%	348,40	52,26	400,66	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 976,21 Kč	dle faktury

Nájemní období: květen 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

Nájemní období: červen 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

Nájemní období: červenec 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

Nájemní období: srpen 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

Nájemní období: září 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

**Předpis plateb smluvního nájemného a paušálů za ceny služeb
na rok 2020 - Ambulantní oddělení Střediska výchovné péče Výchovného
ústavu Boletice**

Nájemní období: říjen 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

Nájemní období: listopad 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

Nájemní období: prosinec 2020

Druh platby:	Cena bez DPH v Kč:	DPH v Kč:	Cena vč. DPH v Kč:	Termín úhrady:
Smluvní nájemné za prostor	29 367,00	0,00	29 367,00	dle faktury
Paušál za služby s DPH 10%	4 515,80	451,58	4 967,38	dle faktury
Paušál za služby s DPH 21%	18 697,86	3 926,55	22 624,41	dle faktury
Celkem			56 958,79 Kč	dle faktury

Ústí nad Labem 9.12.2019

.....
Pronajímatel

.....
nájemce