

## Oprava volného bytu č. 3, Slezská 13

VZ č. 170/2019

<b>Odběratel:</b>	<b>Příjemce:</b>
Statutární město Ostrava	Městský obvod Ostrava-Jih
Prokešovo náměstí 1803/3	Horní 791/3
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava	700 30 Ostrava-Hrabůvka

<b>Zhotovitel:</b>	
Sídlo	
IČ zhotovitele	

<b>Předmět zakázky:</b>	
Část obce	Ostrava-Hrabůvka
Ulice, č. pop./č. or.	Slezská 390/13
Číslo bytu	3
Velikost bytu	1+2
Technik	

poř. č.	kód položky	popis	MJ	Množství	Cena celkem (CZK)	Upřesnění
1	1.7	výchozí revize elektroinstalace a elektrických spotřebičů bytu	1+2	1,00	1 000,00	2x revizní zpráva
2	1.20	revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2x)	soubor	1,00	1 000,00	byt s plynovým kondenzačním kotlem
3	2.3	generální oprava jednofázové elektroinstalace bytu s rozvody pod omítku, vč. el. příslušenství (např. domovní zvonek, ventilátory odsávání, infrazářič, osvětlení pod kuchyňskou linkou, aj.)	1+2	1,00	20 000,00	
4	3.1	výměna wc kombi	ks	1,00	3 650,00	včetně příslušenství, duální úsporné splachování
5	3.3	výměna sedací desky	ks	1,00	150,00	
6	3.5	výměna pancéřové hadičky	ks	1,00	140,00	
7	3.6	výměna rohového ventilu	ks	1,00	140,00	
8	3.7	výměna umyvadla včetně příslušenství	ks	1,00	1 650,00	50cm
9	3.9	výměna vany 150 cm	ks	1,00	3 680,00	
10	3.20	výměna baterie dřezové nástěnné R100	ks	1,00	1 100,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
11	3.24	výměna baterie umyvadlové nástěnné R100	ks	1,00	1 100,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
12	3.31	výměna baterie sprchové nástěnné R100	ks	1,00	1 200,00	český výrobce, záruka na baterii min. 5 let
13	3.33	výměna dřezu nerez včetně příslušenství	ks	1,00	1 450,00	jednoduchý
14	3.37	výměna kuchyňské linky 150 cm	ks	1,00	15 000,00	tl. lamina min. 18 mm, dekor dřeva, ve spodním díle 4 šuplíky s kolejničkami, ABS hrany tl. 2 mm, zavírače zásuvek a dvířek měkkým dorazem, spodní skříňky osadit na nožkách s krycí lištou
15	3.48	výměna spízní skříně včetně polic a žebříku	ks	1,00	6 500,00	dvoudílná o rozměrech 2,65x0,60x0,60 m, tl. lamina min. 18 mm, ABS hrany 2 mm, stejný dekor dřeva jako KU-linka, zavírače dvířek s měkkým dorazem, osadit na nožkách s krycí lištou
16	3.52	výměna vstupních vchodových protipožárních dveří 80 cm, tř. EI 30, DP3, dekor dřeva včetně kukátka	ks	1,00	6 500,00	tř. EI 30 DP3 dekor dřeva, vč. kukátka
17	3.54	výměna vnitřních dveří – plně 60 cm	ks	2,00	3 200,00	koupelna, WC
18	3.56	výměna vnitřních dveří – plně 80 cm	ks	2,00	3 400,00	OP, LO
19	3.60	výměna vnitřních dveří – prosklené 2/3 sklo 80 cm	ks	1,00	2 200,00	KU,
20	3.67	výměna dveřního prahu – délka 60 cm	ks	2,00	300,00	WC, KOUP-lak
21	3.69	výměna dveřního prahu – délka 80 cm	ks	4,00	600,00	KU, OP, LO, a vstupní bytové dveře - lak

22	3.82	výměna dveřního kování	ks	5,00	1 800,00	OP,KU,LO,WC,koupelna - kov
23	3.83	výměna zámku u dveří	ks	5,00	1 800,00	OP,KU,LO,WC,koupelna
24	3.84	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 60 cm	ks	2,00	3 000,00	WC, KOUP
25	3.86	výměna zárubně ocelové pro dveře – šířky 80 cm	ks	3,00	4 500,00	OP,KU,LO
26	3.89	výměna zárubně ocelové pro vstupní vchodové dveře – šířky 80 cm	ks	1,00	1 500,00	
27	3.114	výměna dřezové desky dl. 150 cm, vč. ukončovacích lišt	ks	1,00	1 550,00	tl. 28mm, včetně zadní lišty ve stejném dekoru, a hliníkové hrany u PS
28	3.149	zhotovení samostatného odpadu pro AP, viz poznámka	soubor	1,00	1 450,00	provedení odpadu v podlaze od KU-linky cca 5m
29	4.1	stržení původního PVC	m2	46,00	3 220,00	OP,LO,PŘ,
30	4.4	položení PVC – vyšší zátěž, celoplošně podlepit	m2	62,00	23 560,00	KU,PŘ,OP,LO - dekor dřevo laminátová podlaha s celoplošným podlepením nášlapná vrstva min. 0,7 mm
31	4.5	nalepení obvodové lišty PVC	bm	59,00	2 360,00	KU,PŘ,,OP, LO
32	4.10	úprava podkladového násypu	m2	62,00	3 100,00	vyrovnávací podsyp např.liapol, KU,PŘ,OP,LO
33	4.11	položení 2 vrstev OSB desek	m2	62,00	21 080,00	1x OSB desky a 1x DURELIS, KU,PŘ,OP,LO
34	4.16	odstranění desek OSB podlahy	m2	62,00	4 960,00	KU,OP,LO,PŘ
35	5.1	zhotovení nových štukových omítek	m2	45,00	7 425,00	v kuchyni jedna delší stěna, dvě delší stěny v LO včetně úpravy podkladu pod omítku za použití perlínky do lepidla
36	5.4	škrábání stěn,stropů	m2	185,00	7 400,00	celý byt
37	5.6	malba dvojnásobná bílá	m2	185,00	7 400,00	otěruvzdorná celý byt včetně vnitřní části spížní skříně
38	5.8	odstranění podhledů	m2	3,60	180,00	v koupelně a WC
39	6.2	obezdění vany 150 cm,včetně instalace vanových dvířek	soubor	1,00	1 100,00	
40	6.7	úprava podkladu pod obklad , včetně hydroizolace, viz poznámka	m2	11,00	2 035,00	v koupelně
41	6.8	vybourání keramického obkladu	m2	16,50	1 155,00	v koupelně,WC a KU
42	6.9	provedení keramického obkladu	m2	19,00	11 400,00	v koupelně a na WC do výšky 2m 11m2+8m2
43	6.11	položení keramické dlažby vnitřní	m2	3,00	1 800,00	v koupelně a na WC
44	6.14	vybourání dlažby	m2	19,00	1 330,00	v KU, koupelně a na WC
45	6.18	úprava podkladu pod dlažbu , včetně hydroizolace	m2	3,00	555,00	v koupelně a na WC
46	6.23	zhotovení nového podhledu	m2	3,60	2 340,00	v koupelně a WC
47	6.29	zhotovení keramického obkladu včetně hydroizolační úpravy pod obklad v KU mezi horním a spodním dílem KL a kolem sporáku	m2	2,50	1 500,00	v KU mezi KU-linkou a za sporákem
48	7.12	nátěr rozvodů ÚT	soubor	1,00	150,00	celý byt barva bílá syntetika
49	7.13	nátěr rozvodů plynu	soubor	1,00	150,00	celý byt barva bílá syntetika
50	7.14	nátěr zárubní – šířka 60 cm	ks	2,00	300,00	KOUP.WC barva bílá syntetika
51	7.16	nátěr zárubní – šířka 80 cm	ks	4,00	600,00	KU,OP,LO,barva bílá syntetika u vstupních bytových dveří barva hnědá syntetika
52	8.3	demontáž původního vodovodního potrubí	bm	0,50	40,00	plastový rozvod TUV v kuchyni pro AP
53	8.5	demontáž plastového odpadního potrubí	bm	3,00	90,00	stávající odvod kondenzátu od kondenzačního kotle v kuchyni je veden nad podlahou
54	8.7	montáž plastového odpadního potrubí	bm	5,00	3 400,00	nový odvod kondenzátu od plynového kondenzačního kotle. Bude vedeno v podlaze KU
55	8.11	vypouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	420,00	plynové etážové
56	8.12	napouštění topného systému, viz poznámka	soubor	1,00	250,00	
57	8.16	výměna radiátoru – deskový,viz poznámka	ks	6,00	81 600,00	stávající UTjsou plechové článkové KU-25 čl., PŘ-10 čl., WC-5 čl., KOUP.-7 čl., OP- 30 čl., LO-25 čl.
58	8.20	výměna termoregulačního ventilu, včetně hlavice	ks	6,00	5 100,00	KU,PŘ,WC,KOUP,OP,LO
59	9.16	výměna zámkové vložky	ks	1,00	650,00	u vstupních bytových dveří
60	9.17	výměna kování k zámkové vložce, viz poznámka	ks	1,00	850,00	bezpečnostní kování u vstupních bytových dveří

61	11.32	celkový úklid po opravách	1+2	1,00	1 000,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>288 060,00</b>

Poznámky	
1	Veškeré práce budou provedeny v souladu se zadávacími a Všeobecnými obchodními podmínkami
2	Položka 1.19 "odstranění závad zjištěných při elektro revizi nebo kontrole el.spotřebičů" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max.limitní cenou 10 000,- Kč.
3	Hodinovou sazbu, která se vztahuje k položce 1.19 za odstranění závad zjištěných při elektrorevizi nebo kontrole el. spotřebičů, uveďte v max. sazbě 300,- Kč bez DPH, a to v řádku nad tabulkou "Poznámky".
4	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne závada nebo nutná dodatečná práce, neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla, toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením zakázky, ulice, č. pop., č. or., č. bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou cenu bez DPH, tedy cenu materiálu včetně práce), písemně na e-mail technika. Po případném schválení dodatečných prací bude možné dodatečné práce provést.