

SERVISNÍ SMLOUVA

č. 352019

Podle ust. § 2586 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník (dále pouze jako „NOZ“)
uzavřená níže uvedeného dne mezi

1. Smluvní strany

Kimbau, stavebně-inženýrská s.r.o.

Spisová značka: C 28554 vedená u Městského soudu v Praze
 Se sídlem: Korunovační 979/21, 170 00 Praha 7 - Bubeneč
 Zásilací adresa: Štoky 178, Štoky, 582 53
 Zastoupená: Ing. Bohumilem Kotlíkem, jednatelem společnosti
 IČ: 61246662
 DIČ: CZ61246662
 Bankovní spojení: KB Jihlava
 Číslo účtu: 115-2900630277/0100
 E-mail: [REDACTED]
 Mobil: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

a

LOM PRAHA s.p.

Spisová značka: ALX 283 vedená u Městského soudu v Praze
 Se sídlem: Tiskařská 270/8, 108 00 Praha 10
 Zastoupená: JUDr. Jan Rouček, ředitel LOM PRAHA s. p.
 IČ: 00000515
 DIČ: CZ00000515
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
 Číslo účtu: 994404-0141472001/0800
 E-mail: [REDACTED]
 Mobil: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

(zhotovitel a objednatel společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění pravidelných servisních prohlídek, kontrol, odstraňování poruch a údržby v souladu s vyhláškou MV ČR č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) na plynovém stabilním hasicím zařízení CO₂ (dále jen „SHZ“), nacházejícím se v objektu objednatele na adrese **Hlavenec 161, 294 74 Hlavenec, Stará Boleslav.**

Jedná se o provádění následujících činností:

2.1. Kontroly a zkoušky

Rozsah půlroční zkoušky činnosti detekční části SHZ a roční kontroly provozuschopnosti strojní části SHZ dle vyhlášky MV ČR 246/2001 Sb.:

Půlročně:

- Vizualní kontrola celého zařízení
- Kontrola ústředny a rozvaděče SHZ
- Kontrola propojení
- Kontrola stavu akumulátorů
- Kontrola funkce automatických hlásičů
- Kontrola funkčnosti tlačítek /Stop, Start/
- Kontrola akustické a optické signalizace
- Provedení půlroční zkoušky činnosti ovládaných zařízení detekční ústřednou SHZ
- Kontrola aktivačních jednotek
- Zápis do provozní knihy
- Vystavení protokolu dle vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Ročně:

- Vizualní kontrola celého zařízení
- Kontrola ústředny a rozvaděče SHZ
- Kontrola propojení
- Kontrola stavu akumulátorů
- Kontrola funkce automatických hlásičů
- Kontrola funkčnosti tlačítek /Stop, Start/
- Kontrola akustické a optické signalizace
- Provedení půlroční zkoušky činnosti ovládaných zařízení detekční ústřednou SHZ
- Kontrola aktivačních jednotek
- Zápis do provozní knihy
- Vystavení protokolu dle vyhlášky MV 246/2001 Sb.
- Provedení roční kontroly provozuschopnosti strojní části SHZ
- Kontrola plomb na ventilech lahví
- Kontrola tlaku hasiva
- Kontrola držáků tlakových lahví
- Celková kontrola vypouštěcích hadic potrubního rozvodu a hubic /stropy, podlahy/
- Kontrola celistvosti chráněného prostoru /případně provedení DFT/

1x za 3 roky

- Revize rozvodu SHZ

2.2. Opravy a servisní zásahy

Opravy a servisní zásahy, potřebná výměna komponentů nad rámec kontrol a záruky. Zkouška tlakových nádob jednou za 10 let.

3. Lhůta plnění

Zkoušku činnosti elektrické požární signalizace SHZ dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., zhotovitel provede 2x ročně v měsíci dubnu a říjnu. Kontrolu provozuschopnosti SHZ zhotovitel provede 1x ročně v měsíci říjnu společně s půlroční zkouškou činnosti elektrické požární signalizace SHZ. Přesný termín bude dohodnut s objednatelem 1 týden předem na základě oznámení zhotovitele.

Tříletá kontrola rozvodu SHZ revizním technikem TIČR bude provedena jednou za 3 roky.

Tlaková zkouška tlakových lahví dle ČSN 07 8304 bude provedena každých 10 let od data výroby tlakových lahví.

Týdenní a měsíční kontroly budou OOZP (osobou odpovědnou za provoz) jmenovanou objednatelem prováděny průběžně.

4. Cena

4.1. Cena za provádění kontrol a zkoušek dle bodu 2.1. této smlouvy:

Typ kontroly	Celková cena kontroly strojní části vč. detekce bez DPH
<i>Půlroční zkouška činnosti elektrické požární signalizace SHZ</i>	9.954,- Kč
<i>Půlroční zkouška činnosti elektrické požární signalizace SHZ a roční kontrola provozuschopnosti SHZ</i>	11.954,- Kč
<i>Tříletá kontrola rozvodu SHZ</i>	9.800,- Kč

Cena se rozumí bez DPH. V ceně jsou obsaženy náklady za spotřebovaný materiál, práci, náklady na dopravu, dobu strávenou na cestě a ostatní vedlejší mzdové náklady. V ceně nejsou náklady na materiál mimo-záručních oprav. K ceně za provádění kontrol a zkoušek dle bodu 2.1 této smlouvy bude připočtena platná sazba DPH. Pokud dojde ke změnám stavu technického zařízení, jsou smluvní strany povinny dohodnout se na odpovídající změně poplatku za prohlídky a revize.

Cena za tlakovou zkoušku tlakových lahví bude stanovena aktuálně dle obecných cen v daném období.

4.2. Ostatní

Potřebný materiál, pokud není v ceně prohlídky, bude zaúčtován vždy podle ceníků výrobce platných v době dodávky. Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu.

Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných např. vandalismem, jako i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací.

4.3. Práce nezahrnuté v ceně

- Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
- Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním SHZ, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
- Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem SHZ.
- Pravidelné provozní měsíční a čtvrtletní prohlídky a zkoušky SHZ ve všech objektech s cílem zajistit jejich funkci dle předepsaných postupů. Tyto si zajišťuje objednatel vlastními pracovníky včetně vedení předepsané dokumentace.

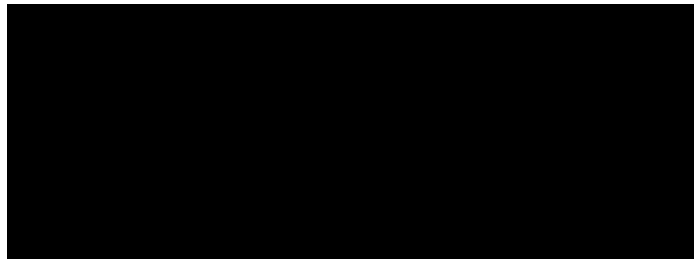
5. Odstraňování poruch, opravy

5.1. Ohlašování poruch a požadavků na opravy

Zjištěnou poruchu objednatel neprodleně telefonicky oznámí zhotoviteli, který podle charakteru závady provede taková opatření, aby se na místo dostavil odborný personál a zahájil v domluveném čase práce na jejím odstranění.

V pracovní i mimopracovní době oznámí pověřený pracovník objednatele případný požadavek na běžnou opravu telefonicky (viz kontaktní údaje níže) a elektronicky na níže uvedený email. V požadavku bude specifikována závada, je-li známa doba vzniku závady, její ruozné příčiny, místo popř. další okolnosti, které by mohly usnadnit její odstranění.

Kontaktní osoby zhotovitele:



Kontaktní osoby objednatele:

5.2. Cena servisních oprav

Servisní opravy se budou řídit níže uvedeným ceníkem. K ceně bude připočtena platná sazba DPH.

Činnost	jednotka	Předpokládaná četnost / 1 rok	Cena za jednotku bez DPH v Kč
<i>Servisní opravy Po-Pá (8:00-16:30)</i>	hod	dle objednávky	
<i>Servisní opravy Po-Pá (16:30-8:00)</i>	hod	dle objednávky	
<i>Servisní opravy So-Ne, svátky</i>	hod	dle objednávky	
<i>Havarijní opravy (příjezd maximálně do 24h od nahlášení)</i>	hod	dle objednávky	
<i>Školení pro obsluhu veškerého zařízení</i>	kpl	dle objednávky	
<i>Čas strávený cestou</i>	hod	dle skutečnosti	
<i>Doprava servisního technika (za 1km)</i>	km	dle skutečnosti	

5.3. Povinnosti zhotovitele

Provedené prohlídky, kontroly, opravy je zhotovitel povinen zapsat do revizní knihy zařízení. V případě opravy vystavit protokol o provedené práci a předat jej oprávněným osobám objednatele k odsouhlasení. Zároveň si nechat potvrdit kopii protokolu, která bude přiložena k faktuře.

5.4. Prodlení zhotovitele

V případě prodlení zhotovitele s provedením kontrol podle čl. 3. nebo s odstraněním poruch dle čl. 5.1., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši [redacted] denně z ceny za provedení kontrol a zkoušek nebo z ceny za mimo – garanční opravy. Je-li prodlení zhotovitele podle předchozí věty delší než 1 měsíc, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

6. Způsob úhrady

- 6.1. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) po ukončení servisní činnosti nebo opravy na základě předávacího protokolu, který bude k faktuře (daňovému dokladu) přiložen. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den ukončení servisu nebo den podpisu předávacího protokolu o opravě. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení NOZ a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 6.2. Lhůta splatnosti faktury (daňového dokladu) se stanovuje na 14 dní ode dne jejího doručení objednateli.

- 6.3. V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury (daňového dokladu). V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným dle tohoto článku. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení splatnosti faktury (daňového dokladu) je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 6.5. Jestliže objednatel je v prodlení se zaplacením faktury (daňového dokladu) déle než [REDACTED] je zhotovitel oprávněn od této smlouvy, a to bez dalšího, odstoupit.
- 6.6. Číslo účtu zhotovitele, které je uvedeno v této smlouvě, bude zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je objednatel oprávněn provést úhradu na účet zveřejněný dle § 96 odst. 2 zákona o DPH.

7. Záruční podmínky

- 7.1. Zhotovitel provede dohodnuté práce včas a podle platných technických zásad při dodržení příslušných norem a platných předpisů.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli záruky za provedené opravy v délce 12 měsíců, na náhradní díly dle jejich výrobců minimálně 12 měsíců.
- 7.3. Při škodách, za které odpovídá zhotovitel, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušением provozu a ušlým ziskem se řídí NOZ a předpisy souvisejícími.
- 7.4. Záruka se nevztahuje na:
- případy vandalismu
 - zásahy třetí osoby
 - vyšší moc
 - běžné opotřebení technologií, materiálu, nebo jejich částí tvořících zařízení
 - mechanicky poškozené díly zařízení, nejde-li jednoznačně o prokazatelnou vadu materiálu
 - nekvalifikovanou manipulaci se zařízením, poškození plomby na krytu technologie a jakýkoliv zásah do hardware
 - provedení změn nebo úprav zařízení bez písemného souhlasu zhotovitele
 - zásah do softwaru instalovaného zařízení v rozsahu jiném, než povoleném
 - nedodržení provozních podmínek a na obsluhu prováděnou v rozporu s návodem na obsluhu zařízení prokazatelně předané objednateli písemnou formou

- poškození vzniklá prokazatelným přepětím v síti nn nebo prokazatelným přepětím v datové síti, nebo prokazatelným přepětím vlivem atmosférického výboje

8. Právní nástupnictví

Případní právní nástupci obou smluvních stran vstupují do práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Zhotovitel ovšem není oprávněn přenést práva vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele a písemného dodatku k této smlouvě.

9. Trvání smlouvy – výpovědní lhůta

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Každá smluvní strana může smlouvu vypovědět s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 9.2. Objednatel může okamžitě písemně ukončit tuto smlouvu bez výpovědní lhůty v případě, že zhotovitel řádně neplní své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pokud zhotovitel odmítne provádět dohodnuté servisní práce, nebo pokud je bude provádět nekvalitně. Zároveň toto ustanovení platí přiměřeně i pro možnost okamžitého písemného ukončení této smlouvy ze strany zhotovitele v případě, že objednatel nedostojí svým finančním závazkům vyplývajícím z této smlouvy, resp. bude znemožňovat provádění servisních zásahů pracovníkům zhotovitele.
- 9.3. Smluvní strany souhlasí s tím, že případné spory vzniklé z této smlouvy, budou řešit dohodou a pokud to nebude možné, u příslušného soudu.

10. Provozní doba

Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 8.00 do 16.30 s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k odstranění závady u SHZ, technik seznámí objednatele s postupem prací nejpozději do 24 hodin od nahlášení závady, v neodkladných situacích budou opravy zahájeny co nejdříve. Pro tento případ platí ostatní sazby uvedené v tabulce v čl. 5.2.

11. Práva a povinnosti objednatele

- 11.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za prováděné údržby zařízení v době a výši podle této smlouvy a převzít provedenou opravu.
- 11.2. Objednatel ručí za to, že zařízení bude provozováno pouze způsobem, ke kterému je určeno, přičemž se řídí pokyny výrobce.

- 11.3. Objednatel zodpovídá za průběžné proškolení svého personálu. Objednatel se zavazuje umožnit příslušným pracovníkům řádný a včasný přístup k SHZ a poskytnou jim v rámci provádění sjednaných prací bezúplatně elektrickou energii a vodu.
- 11.4. Objednatel zavazuje se vytvořit veškeré podmínky potřebné pro výkon prací zhotovitele.

12. Součinnost smluvních stran

- 12.1. Objednatel se zavazuje nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do hasicího zařízení bez předchozího souhlasu zhotovitelem. Objednatel odpovídá za dostupnost provozní knihy SHZ.
- 12.2. Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav SHZ nebo dodržení platných předpisů.

13. Zajištění smluvních závazků

- 13.1. Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za SHZ:
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 30 dnů

14. Další ujednání

- 14.1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy bude zajišťovat náhradní díly pro předmětná zařízení.
- 14.2. Zhotovitel se zavazuje, že servisní činnost budou provádět výhradně odborně kvalifikovaní pracovníci, znalci jednotlivých systémů, a že tito pracovníci budou seznámeni s podmínkami provádění jednotlivých servisních prací.
- 14.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému, spojené s výkonem činnosti na částku [REDACTED] kalendářní rok.
- 14.4. Objednatel bere na vědomí, v případě oznámení "plané závady" nebo nezjištěné závady a bezporuchový provoz v době přezkoušení, že budou veškeré takto vzniklé náklady zhotovitele účtovány objednateli.
- 14.5. Případné náklady spojené s odstraněním poruch zaviněných tzv. "vyšší mocí" budou hrazeny objednatelem, kterému na požádání vystaví zhotovitel písemné potvrzení pro případné uplatnění finanční náhrady u pojišťovny.

15. Ostatní ustanovení

- 15.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 15.2. V případě, že by byla některá smluvní ustanovení vyplývající z této smlouvy právně neúčinná, zůstávají tímto ostatní ustanovení nedotčeny. Smluvní strany se zavazují, že neúčinná ustanovení nahradí takovými, která budou hospodářsky a technicky rovnocenná.
- 15.3. Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
- 15.4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními NOZ, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí LOM PRAHA s.p. Uvedené neplatí v případě, že lze uplatnit výjimku ze zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti rovněž podpisem poslední smluvní strany.
- 15.6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v smlouvě výslovně sjednáno jinak. Nad shora uvedené si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 15.7. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je jasným a svobodným projevem vůle smluvních stran, není uzavřena v tísní za zjevně nevýhodných podmínek a smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu a s tímto souhlasí. Jako projev své souhlasné vůle připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců pod tuto smlouvu.

V Praze dne: 15. 11. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele: