

DODATEK Č. 2

ke Smlouvě o dílo na provedení stavby „**AVU - Rekonstrukce Školy architektury III. etapa obnovy objektu - realizace vlastní rekonstrukce a obnovy Školy architektury**“
[ev. č. zakázky EDS 133D21B006905]

Smluvní strany

Akademie výtvarných umění v Praze jako Objednatel

sídlo: U Akademie, 170 22 Praha IČ: 60461446 DIČ: CZ60461446

zastoupen:

zmocněným jednat o věcech smlouvy v záležitostech provádění díla

a

Metrostav a.s. jako Zhotovitel

sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

bankovní spojení:

IČO: 00014915 DIČ: CZ00014915

Čl. I

Obě smluvní strany se shodují, že byly po provedení odborného vyklizení a rozpracovanosti stavby zjištěny některé skutečnosti, které nemohly být známy, ani předvídané i při vynaložení veškerých nezbytných znalostí, které lze od nich jako od odborně způsobilých osob očekávat, a to ani při provedení odborných průzkumů, ani přípravě projektu. V souladu s čl. 28 odst. 5 v souběhu s čl. 5.3 a čl. 6 Smlouvy obě smluvní strany na základě předběžného projednání a vzájemného odsouhlasení sjednávají změnu znění čl. 5 (předmět plnění) a čl. 11 (cena díla), a to v Příloze č. III (položkový rozpočet) změnovými listy č. ZL6 - ZL 27. Obě smluvní strany současně shodně prohlašují, že bez provedení těchto změn by nemohl být naplněn smlouvou sledovaný účel a dosud vynaložené prostředky by byly z podstatné části zhaceny.

Čl. II

V souladu s čl. I se mění a doplňuje Příloha č. III (položkový rozpočet) následujícími změnovými listy s důsledky pro provádění stavby a s důsledky pro sjednanou cenu takto:

II. 1 Položka dle změnového listu č. 06 - bourání kolektoru

Změnový list ZL 06 - na severní straně objektu byl zastižen zemní kolektor, který byl v kolizi s výkopy. Tento ZL řeší úpravu položek a doplňuje potřebné práce k dokončení díla. sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **26 122,12 Kč**

II.2 Položka dle změnového listu č. 07 - izolace potrubí

změnový list ZL 07 upravuje vizuální provedení tepelných izolací horizontálních rozvodů potrubí ÚT v suterénu. Technické parametry jsou dodrženy. Změna spočívá v záměně pohledového provedení, které přispívá k optimálnějšímu řešení detailů, s přihlédnutím k celkovým finančním a časovým úsporám.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): - **4 841,65 Kč**

11.3 Položka dle změnového listu č. 08 - fotokomora:

změnový list ZL 08 je vydán na základě rozhodnutí zadavatele - nerealizace místností číslo 0.11 a 0.12 (etapa V). Dotčený ZL odpočítává přípravné práce, které předpokládalo zadání III. etapy projektu.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): - 246 518,75 Kč

11.4 Položka dle změnového listu č. 09 - vybourání příčky 2. NP

změnový list ZL 09 je vydán na základě nově zjištěných skutečností, kdy v okamžiku realizace tras pro vedení elektro byla konstatována nestabilní štorcová příčka. Investor následně rozhodl o vybourání dotčené příčky a propojení místností číslo 2.02 a 2.12.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): 7 646,02 Kč

11.5 Položka dle změnového listu č. 10- vlajkosláva

změnový list ZL 10 je vydán na základě nově zjištěných skutečností, kdy při demontáži oplechování atiky bylo zjištěno, že konstrukce atiky nemá dostatečně únosný podklad pro zakotvení vlajkoslávy. ZL doplňuje potřebné práce pro zajištění pevného, únosného podkladu.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): 40 035,89 Kč

II. 6 Položka dle změnového listu č. 11 - příprava pro kuchyňky

změnový list ZL 11 je vydán na základě rozhodnutí investora o úpravě dispozice a zvětšení variability a využití interiéru budovy. Zároveň je tímto ZL narovnána početní chyba v množství tlakových zkoušek.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): -180 052,86 Kč

II. 1 Položka dle změnového listu č. 12 - zrušení okna 1. PP

změnový list ZL 12 je vydán na základě rozhodnutí zadavatele o úpravě dispozice m.č. 0.01, které umožní větší variabilitu prostoru a využití interiéru budovy.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): - 8 671,84

II. 8 Položka dle změnového listu č. 13 - odvlhčení východní suterénní stěny

změnový list ZL 13 je vydán dle dodatečně povolených prací, kdy na základě stavebního povolení č.j. MČ P7 286512/2019/SU/VF ze dne 31.10.2019 bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu sanačních opatření. Tento ZL řeší odvlhčení pouze východní strany objektu.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): 686 672,43 Kč

11.9 Položka dle změnového listu č. 14 - vodovodní přípojka

změnový list ZL 14 je vydán dle dodatečně povolených prací, kdy na základě stavebního povolení č.j. MČ P7 286512/2019/SU/VF ze dne 31.10.2019 bylo rozhodnuto o realizaci nové vodovodní přípojky, u níž byl zjištěn havarijný stav.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): 254 798,08 Kč

II. 10 Položka dle změnového listu č. 15- změna ACS

změnový list ZL 15 je vydán na základě nutnosti zajistit kompatibilitu systému v plném rozsahu s poslední verzí systému zadavatele

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): 240 064,54 Kč

II. 11 Položka dle změnového listu č. 16- přípojka slaboproud

změnový list ZL 16 je vydán na základě nově zjištěných skutečností, které nemohl zadavatel předvídat v souvislosti se zajištěním plné funkčnosti slaboproudých systému uvnitř budovy Školy architektury.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): 311 112,05 Kč

II. 12 Položka dle změnového listu č. 17 - zrušení koupelny a akustické příčky 3. NP

změnový list ZL 17 je vydán na základě rozhodnutí zadavatele o úpravě dispozice m.č. 3.03, které umožní větší variabilitu a využití interiéru budovy. Dochází ke zrušení koupelny (m.č. 3.12) a zasklení průchodů do m.č.3.02 a 3.06.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): - 234 497,38 Kč

II. 13 Položka dle změnového listu č. 18- ležaté potrubí kanalizace

změnový list ZL 18 je vydán na základě nově zjištěných skutečností, které byly objeveny při realizaci výkopových prací. Část nepřístupného ležatého potrubí uvnitř budovy byla zjištěna v havarijním stavu, stejně tak dešťové potrubí před objektem. Tento ZL řeší úpravu položek a doplňuje potřebné práce k dokončení díla.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **48 653,40 Kč**

II. 14 Položka dle změnového listu č. 19- úprava povrchů před pokládkou linolea

změnový list ZL 19 je vydán na základě nově zjištěných skutečností, které byly objeveny při demontáži původních podlahových vrstev. Nosný podklad je nutné před pokládkou (resp. realizací nivelačních stěrek) nových podlah řádně připravit, tak aby nedocházelo k separaci vrstev. Jde o ruční oškrábání původních stěrek a lepidel společně se sesponkáním prasklin. Ve všech místnostech 1.NP je navíc nutné použít kvalitnější armovanou stěrku, tak jak je projektem předepsáno v ostatních patrech. Tento ZL řeší úpravu položek a doplňuje potřebné práce k dokončení díla.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **213 103,54 Kč**

II. 15 Položka dle změnového listu č. 20 - odvlhčení jižní suterénní strany

změnový list ZL 20 je vydán dle dodatečně povolených prací, kdy na základě stavebního povolení č.j. MČ P7 286512/2019/SU/VF ze dne 31.10.2019 bylo rozhodnuto o rozšíření rozsahu sanačních opatření. Tento ZL řeší odvlhčení pouze jižní strany objektu.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **299 811,41 Kč**

Změny dle změnového listu podle tohoto bodu budou realizovány v závislosti na vývoji stavebních prací (případná nová zjištění v oblasti kořenového systému platanu před objektem - strom podléhá ochraně podle zákona o ochraně přírody a krajiny) a klimatických vlivů. Rozhodnuto o realizaci bude nejpozději do 29.11.2019

II. 16 Položka dle změnového listu č. 21 - aktualizace zařizovacích předmětů

změnový list ZL 21 je vydán na základě upřesnění zařizovacích předmětů dle skutečných možností objektu. V depozitech AVU bylo také nalezeno další původní umyvadlo, které se navrhuje využít ve Škole architektury.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): **- 16 978,68Kč**

II. 17 Položka dle změnového listu č. 22 - aktualizace zámečnických prvků

změnový list ZL 022 je vydán na základě upřesnění jednotlivých zámečnických prvků dle skutečných možností a potřeb objektu.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): **- 169 582,90 Kč**

II. 18 Položka dle změnového listu č. 23 - přesun kabeláže do podlah 1. PP

změnový list ZL 23 je vydán na základě rozhodnutí zadavatele vedoucího ke zlepšení řešení interiéru Školy architektury.

sjednaná cena položkového rozpočtu se snižuje o částku (bez DPH): - 74 **277,20 Kč**

II. 19 Položka dle změnového listu č. 24 - slaboproudé rozvaděče

změnový list ZL 24 je vydán na základě zjištění technické nemožnosti realizace navrženého řešení. Projektem předepsané kabeláže a chráničky rozvodů elektronických komunikací je fyzicky nemožné, z prostorových důvodů, ukončit v jednom patrovém rozvaděči. Ve výsledku bylo navrženo rozšíření o další, identický rozvaděč, který bude propojen s původním.

jednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **24 726,95 Kč**

11.20 Položka dle změnového listu č. 25 - DSP (ARS, UT, ZTI, VZT) - položky nehrazené MŠMT

změnový list ZL 025 je vydán na základě potřeby stavebního úřadu (podklad k udělení kolaudačního souhlasu dokončené stavby) a současně na základě rozhodnutí zadavatele na rozsah dokumentace skutečného provedení stavby o část ARS, ZTI, UT a VZT. Dokumentace skutečného provedení stavby částí ARS, ZTI, UT a VZT nejsou předmětem smlouvy s dodavatelem ani autorem projektu. Vzhledem ke změnám v průběhu stavby je navýšení rozsahu zpracování dokumentace o části ARS, ZTI, UT a VZT nutné.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **100 951,10 Kč**

11.21 Položka dle změnového listu č. 26 - Doplnění suterénních mříží

změnový list ZL 26 je vydán na základě dodatečného rozhodnutí zadavatele. Dané řešení zajistí větší bezpečnost v objektu. Technické řešení vychází z původního návrhu J.Kotěry.

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **273 195,12 Kč**

11.22 Položka dle změnového listu č. 27 - položky nehrazené MŠMT

změnový list ZL 27 doplňuje změnové listy č. 08 - č. 26

sjednaná cena položkového rozpočtu se navyšuje o částku (bez DPH): **308 061,44 Kč**

Změny ze smlouvy jsou v souladu a odpovídají ustanovení § 222 odst. č. 4, č. 6 a č. 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Obě smluvní strany se dohodly, že se čl. 11.2 (dohodnutá cena díla) mění v bodech 11.2.1 až 11.2.3 takto:

11.2.1. *Dohodnutá cena díla bez daně z přidané hodnoty se navyšuje o částku 1 899 532,83 Kč činí 30 398 434,32 Kč*

11.2.2. *Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % činí 6 383 671,21 Kč*

11.2.3. *Dohodnutá cena včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % činí 36 782 105,52 Kč*

Z toho úhrada:

Dotace ze státního rozpočtu: 1 803 529,55 Kč včetně DPH Hrazeno z FRIM

A VU: 494 905,17 včetně DPH

Čl. IV

Smluvní strany sjednávají, že v souvislosti s provedenými změnami se nemění ustanovení čl. 10 (doba plnění) Příloha č. II (Podrobný harmonogram plnění smlouvy).

Čl. V

Veškerá další ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny v platnosti.