

KUPNÍ SMLOUVA

S PŘEVODEM SPOLUVLASTNICKÉHO PODÍLU K NEMOVITOSTEM

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Vlasta Pazderová

r. č. [REDAKCE]
bytem k Hřebčinci 284, Nemošice, 530 03 Pardubice

dále jen „Prodávající“

a

Obec Hlavečnick

IČ: 002 73 554
se sídlem Hlavečnick 28, 533 15 Hlavečnick
zastoupená Bc. Dagmar Slánskou, starostkou

dále jen „Kupující“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Prodávající prohlašuje a dokládá to výpisem z veřejného seznamu, že je podílovým spoluvlastníkem v poměru 8/12 z celku nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na LV č. 160, pro katastrální území Hlavečnick, obec Hlavečnick, a to:
 - pozemku parc. č. 762/43 o výměře 13 m², zahrada,
 - pozemku parc. č. 762/48 o výměře 922 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
(dále jen „Podíl na Nemovitostech“ nebo „Předmět prodeje“).
- 1.2. Kupující projevil zájem koupit Podíl na Nemovitostech za účelem vybudování sportoviště obce Hlavečnick.
- 1.3. Prodávající projevil vůli prodat Kupujícímu Podíl na Nemovitostech za podmínek této smlouvy a s přihlédnutím ke stanovení obvyklé ceny pozemků Znaleckým posudkem č. 262/53/2017 ze dne 6.11.2017 vyhotoveným Ing. Janem Hájkem, Puškinská 661, 284 04 Kutná Hora.
- 1.4. Prodávající prohlašuje, že zaslal spoluvlastníkům, a to Pavlu Nerudovi, Janě Nerudové a Jaroslavě Nerudové, výzvu k uplatnění předkupního práva k jeho Podílu na Nemovitostech z důvodu záměru prodat ho kupujícímu. Žádný ze spoluvlastníků své předkupní právo nevyužil, a proto je Prodávající oprávněn svůj Podíl na Nemovitostech prodat.

II. PROJEV VŮLE

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví **podíl ve výši osm ideálních dvanáctin (8/12)** z celku nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, na LV č. 160, pro katastrální území Hlavečnick, obec Hlavečnick, a to z:

- pozemku parc. č. 762/43 o výměře 13 m², zahrada,
 - pozemku parc. č. 762/48 o výměře 922 m², ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha.
- 2.2. Předmět prodeje je prodáván se všemi součástmi a příslušenstvím (včetně trvalého porostu apod.), s právy a povinnostmi v těch mezích a hranicích, jak dosud Podíl na Nemovitostech Prodávající vlastnil a byl oprávněn vlastnit a užívat, to vše za dohodnutou kupní cenu podle článku III. této smlouvy.
- 2.3. Kupující Předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.
- 2.4. Předmět prodeje bude předán Kupujícímu do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu a provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

III. KUPNÍ CENA

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Předmětu prodeje na základě zjištění obvyklé ceny dle Znaleckého posudku č. 262/53/2017 vyhotoveného Ing. Janem Hájkem v jednotné ceně pozemků 40,- Kč/m², tj. pro příslušný Podíl v celkové výši **24.933,- Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc devět set třicet tři koruny české)**.
- 3.2. Kupní cenu uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího č. ú. [REDAKCE] **do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této smlouvy.**
- 3.3. V případě, že se Kupující dostane do prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý dne prodlení. Pokud Kupující neuhradí kupní cenu ani do třiceti (30) dnů po termínu úhrady podle čl. 3.2. této smlouvy, je Prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPUJÍCÍHO

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádné dluhy (včetně daňových odvodů), předkupní práva k Podílu nebo Nemovitostem nebo jejich částem ani jiné právní závady.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že může Předmětem prodeje volně disponovat a že ho ani jeho část nepřevodil na základě jiné soukromoprávní smlouvy před podpisem této smlouvy na třetí osoby,
- 4.3. Prodávající dále prohlašuje, že uzavřením této smlouvy nebude porušena žádná smlouva, rozhodnutí, příslib nebo obecně závazný právní předpis, kterým je Prodávající vázán. Prodávající rovněž prohlašuje, že neexistují žádná pravomocná nebo nepravomocná soudní nebo správní rozhodnutí týkající se Předmětu prodeje, ze kterých by mohla vyplývat povinnost vlastníka Předmětu prodeje zaplatit jakékoli platby nebo vynaložit jakékoliv jiné náklady.
- 4.4. Prodávající prohlašuje, že neprobíhá žádné soudní ani jiné řízení vztahující se k Předmětu prodeje, zejména žádné řízení o určení vlastnického práva, insolvenční nebo exekuční řízení, a mezi prodávajícím a žádnou třetí osobou neexistují žádné nevyřízené žaloby, spory, nároky nebo požadavky týkající se Předmětu prodeje. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně Předmětu

prodeje nebyly u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy a neběží žádná řízení, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

- 4.5. Kupující prohlašuje, že ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této smlouvy, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
- 4.6. Kupující se zavazuje Předmět prodeje řádně a včas převzít.
- 4.7. Kupující prohlašuje, že právní a faktický stav Předmětu prodeje je mu znám, a v tomto stavu Předmět prodeje kupuje.
- 4.8. Ukáže-li se jakékoli prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v této smlouvě nepravdivým, nesprávným nebo neúplným, má Kupující právo dle své volby:
 - nárok na slevu z kupní ceny,
 - nárok na odstoupení od této smlouvy.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad vlastnického práva.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnické práva podá Kupující **do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů po podpisu této smlouvy**.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost při vyhovění případné výzvě příslušného katastrálního úřadu k odstranění vad. V případě zamítnutí, resp. neprovedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího příslušným katastrálním úřadem z odstranitelných důvodů se smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu, popřípadě tuto doplnit dodatkem, bude-li to možné, kde bude odstraněn důvod neprovedení vkladu vlastnického.

VI.

ÚHRADA DANÍ A POPLATKŮ

- 6.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí za převod Předmětu prodeje je ve smyslu ustanovení § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění Kupující jako nabyvatel. S ohledem na ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je Kupující jako územně samosprávný celek od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen.
- 6.2. Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu prodeje do katastru nemovitostí nese Kupující.
- 6.3. Náklady na sepsání kupní smlouvy a návrhu na vklad hradí Kupující.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Smluvní strany této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.2. Smlouvu schválilo a o pověření starostky k podpisu smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 27. 11. 2019. Usnesení zastupitelstva tvoří PRÍLOHU Č. 1 této smlouvy
- 7.3. Vzhledem k tomu, že Kupující je osobou povinnou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, dohodly se smluvní strany na tom, že Kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. V souvislosti s tím smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 7.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání bez jakýchkoli omezení.
- 7.5. Smlouva nabývá obligačních účinků zveřejněním v registru smluv podle čl. 7.3. smlouvy. Věcně právní účinky nastávají vkladem do katastru nemovitostí.
- 7.6. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) výtiscích s ověřenými podpisy smluvních strana a platností originálu, z nichž jedno (1) je určeno katastrálnímu úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva, a po jednom (1) pro každou smluvní stranu.

Příloha č. 1 – Usnesení zastupitelstva Obce Hlavečnick

V Hlavečnicku dne: 12. 12. 2019

V Hlavečnicku dne: 11. 12. 2019

Prodávající:

Kupující:

Vlasta Pazderová

Bc. Dagmar Slánská,
starostka Obce Hlavečnick