

Dodatek č. 1 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor

BOSPOR spol. s r.o.

Zastoupena: Ing. Markem Pieklem, jednatelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Jaromír Voráč, vedoucí středisek

Se sídlem: Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín

IČ: 268 15 982

DIČ: CZ26815982

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1728491329/0800

Tel: 596 092 300

e-mail: bospor@bospor.info

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27537
(dále jen nájemce)

a

PODA a.s.

Zastoupena: Bc. Zuzanou Kateřinou Šebestovou, na základě plné moci ze dne 12.3.2019

Se sídlem: 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 258 16 179

DIČ: CZ25816179

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 217239274/0300

Tel: 844 844 033

e-mail: info@poda.cz

Zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
(dále jen podnájemce)

uzavírají následující Dodatek č. 1 Smlouvy o podnájmu, uzavřený dne 30.1.2009 (dále jen Smlouva).

Dodatek č. 1 mění a doplňuje původní Smlouvu následovně:

II. Účel podnájmu

1. První odstavec tohoto článku Smlouvy se mění následovně:

Účel podnájmu se rozšiřuje o umístění a provozování konstrukce se sektorovou anténou a anténními svody vč. optického kabelu. Nová konstrukce se sektorovou anténou je blíže specifikována v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č.1, kterou je technická specifikace vypracovaná Tomášem Horkelem dne 28.11.2018 (dále jen telekomunikační zařízení). Tato specifikace jako Příloha č. 2 k tomuto Dodatku č. 1 je jeho nedílnou součástí.

III. Smluvní vztah

1. První odstavec tohoto článku Smlouvy se doplňuje následovně:

Nájemce přenechává podnájemci do podnájmu předmět podnájmu specifikovaný v čl. I Smlouvy, a to v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012, občanským zákoníkem. Podnájemce v souladu s tímto Dodatkem č. 1 a obecně závaznými právními předpisy předmět podnájmu přijímá.

V. Práva a povinnosti podnájemce

1. Sedmnáctý odstavec tohoto článku Smlouvy se mění následovně:

Podnájemce zajistí odborné umístění a upevnění telekomunikačního zařízení na své náklady v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy při dodržení všech bezpečnostních a požárních předpisů a příslušných technických norem, bez možnosti úhrady ze strany vlastníka objektu.

VI. Cena nájemného a platební podmínky, fakturace

1. Druhý a třetí odstavec tohoto článku Smlouvy se mění následovně:

Nájemné bylo sjednáno dohodou obou smluvních stran a činí 15 000 Kč + DPH ročně.

Nájemné se platí vždy na půlrok dopředu a to vždy k poslednímu dni předcházejícího kalendářního pololetí, přičemž rozhodným datem je datum připsání částky ve prospěch účtu nájemce. První nájemné je splatné k 1. 3. 2019.

IX. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Druhý odstavec tohoto článku Smlouvy se mění následovně:

Právní vztahy tohoto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Případně vzniklé spory, které by mohly vzniknout z plnění podle této smlouvy, budou řešeny především smírnou cestou. Nedojde-li k vzájemné dohodě, pak případné spory budou řešeny před obecnými soudy. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že příslušným soudem bude obecný soud v sídle nájemce.

2. Smlouva se doplňuje o následující odstavce tohoto článku:

V případě, že podnájemce nepřevzme fakturu či jakoukoliv jinou písemnost od držitele poštovní licence, má se za to, že tyto byly doručeny třetím dnem po odeslání na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo v případě změny na poslední známou adresu sdělenou nájemci podnájemcem písemně.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení

této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Nájemce se zavazuje písemně s předstihem informovat podnájemce o přechodu práv a povinností na případného právního nástupce.

Smluvní strany zároveň potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a jsou dále platná.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2019 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedena v tomto dodatku, což platí i pro výši nájemného dle tohoto dodatku a obě strany tak souhlasně potvrzují, že nájemné dle odst. VI. Smlouvy pro rok 2019 činí částku ve výši dle tohoto dodatku.

V Bohumíně dne 11.11.2019

V Ostravě dne 11.11.2019

Za nájemce

Za podnájemce:

Ing. Marek Pieklo, v.r.

Bc. Zuzana Kateřina Šebestová

.....
Ing. Marek Pieklo

.....
Bc. Zuzana Kateřina Šebestová

Přílohy č. 1 a 2 se mění následovně:

1. Písemný souhlas zástupce vlastníka předmětu podnájmu ze dne 26. 11. 2018
2. Technická specifikace vypracovaná Tomášem Horkelem dne 9. 11. 2018

Příloha č. 3 zůstává nezměněna.