

# SMLOUVA

o dodávce a odběru tepla

uzavřená dle zákona č. 513/1991 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb.

č. 

		6	3	0	9	0
--	--	---	---	---	---	---

variabilní symbol						
		6	3	0	9	0

## Prodávající (dále dodavatel)

Jméno (název): Zásobování teplem s.r.o.  
sídlo: Sukova 6, Blansko 67801  
IČO: 60731800  
DIČ: 283-60731800  
Držitel státní licence: č. 310101663-skup.31-výroba tepelné energie  
č. 320101334-skup.32-rozvod tepelné energie

bankovní spojení: KB a.s., pobočka Blansko  
číslo účtu: 86-1116410217/0100  
zastoupení: Josef V r b a  
jednatel

## a kupující (dále odběratel)

Jméno (název) Základní škola Blansko  
Erbenova 13  
Zastoupení: pí. Mgr. Věra Gottwaldová - ředitelka

IČO: 49 46 41 91  
DIČ: 283 - 49 46 41 91

bankovní spojení: KB a.s.  
číslo účtu: 19-4742700207/0100

sjednávají ve smyslu § 409 a následujícího zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodního zákoníku a zákona 458/2000 Sb. tuto smlouvu:

## Článek I.

### Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla ze zdroje dodavatele do objektů odběratele, specifikovaných v příloze č.1 smlouvy - " Přihlášce k odběru tepla ".

2. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky, stanovených v této smlouvě na stanoveném místě předání dodávky. Místo předání dodávky je specifikováno přihláškou k odběru tepelné energie, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Místem předání dodávky tepla, pokud není specifikováno dle bodu 2 tohoto článku smlouvy, je vstup do odběrního zařízení odběratele v místě výstupu z instalovaného měřidla tepla, nebo u neměřených odběrů v místě hlavních domovních uzávěrů na vstupu do odběrního zařízení odběratele.

## Článek II.

### Podmínky dodávek

1. Dodavatel se zavazuje plnit v aktuálním znění dodávku tepelné energie v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb. a následujících novel.

2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepla způsobené technickým stavem objektu nebo odběrního zařízení, případně částí rozvodu před místem předání, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.

3. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy, prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.

4. Odběratel výslovně souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy a že bez souhlasu dodavatele nebude provádět žádné zásahy do soustavy.

5. Dodavatel se zavazuje zúčastnit se na výzvu odběratele kontroly dodržování dodávky dle uzavřené smlouvy.

Kontrola dodržování podmínek dodávky se provádí měřením teploty topné vody v místech, stanovených v odst. 1. a 2. čl. I.smlouvy.

6. Pro účely styku s dodavatelem a pro odečty odběratel jmenovitě určuje pověřeného zástupce - viz. příloha č.3. smlouvy.

Pověřený zástupce je v případě nedosažitelnosti povinen zajistit za sebe náhradu a tuto skutečnost oznámit dodavateli.

7. Dodavatel je oprávněn uplatnit regulační opatření, t.j. omezení, nebo přerušení dodávky tepla pouze v případech a za podmínek uvedených v § 76 zákona č. 459/2000Sb. Uplatnění regulačních opatření nepodléhá postihu smluvní pokutou ve smyslu čl. VI.odst.6 této smlouvy

Písemné sdělení o uplatnění regulačního opatření musí obsahovat:

- důvod uplatnění regulačního opatření
- termín, po jaký bude regulační opatření uplatněno
- případný návrh řešení situace, nebo návrh dalšího postupu
- podpis statutárního zástupce dodavatele.

8. Dodavatel se zavazuje informovat o přerušení dodávek tepla, jejich důvodech a délce trvání nejpozději do následujícího pracovního dne. U plánovaných přerušení dodávek tepla je povinen sdělovat jejich závazné termíny nejpozději 15 dnů předem.

9. Za přerušení dodávky tepelné energie pro uplatnění sankcí se považuje neplnění dodávky tepla v souladu s uzavřenou smlouvou z prokazatelné viny dodavatele trvajících v jednotlivých případech déle než 3 po sobě jdoucí kalendářní dny.

10. Odběratel je povinen zajišťovat potřebnou součinnost s dodavatelem při řešení provozních situací, zajistit proti poškození zařízení dodavatele umístěné v objektu odběratele, vracet dodavateli veškeré teplotnosné médium (topnou vodu) a hlásit dodavateli úniky média a jeho vypouštění v souvislosti s poruchami a opravami topného systému.

11. Odběratel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům dodavatele přístup k zařízení dodavatele umístěném v objektu odběratele.

### Článek III.

#### Měření množství dodávky a odběru tepla

1. Měření množství dodané a odebrané tepelné energie se provádí v souladu s ustanovením § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

2. Odběratel se zavazuje zajistit trvalý přístup k měřicímu a regulačnímu zařízení, viz dohoda v příloze č. 4.

3. Odečty měřičů (plynoměru) se provádí pravidelně 1x za měsíc a to v průběhu posledních 3 dnů v měsíci. Kontrolní odečty může dodavatel provádět i v průběhu měsíce.

4. V případě reklamace naměřených hodnot odběratelem a podezření z vady měřidla zajistí dodavatel přezkoušení měřidel autorizovanou zkušebnou. Bude-li reklamáce neoprávněná, uhradí odběratel veškeré náklady spojené s reklamací.

V případě oprávněné reklamace nese tyto náklady dodavatel.

5. V případě poruchy nebo poškození měřidla a jeho příslušenství bude množství tepla pro účely stanovení úhrady odběratele stanoveno dle předcházejícího srovnatelného období, případně tech.výpočtem z bilance napojených odběrů.

6. Měřič tepla je součástí předávací stanice

## Článek IV.

### Cenové a platební podmínky

1. Účtování nákladů a stanovení ceny dodávky se řídí zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách, vyhláškou č. 580/1990 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., cenovými rozhodnutími ERU a vyhláškou č. 152/2001 Sb. ve znění novel.
2. Ceny tepla jsou účtovány v souladu s přílohou č. 2 smlouvy "Dohodou o ceně".
3. Dodávka tepla je účtována dodavatelem v GJ podle měřicího zařízení na PS.
4. Odběratel je povinen a zavazuje se při platbách a platebním styku s dodavatelem dodržovat veškeré podmínky uvedené v dohodě o ceně, která je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
5. Pokud dojde v průběhu topného období k takové změně vstupních nákladů, která vyvolá nutnost změny cen tepla, zpracuje dodavatel na základě kalkulace nový návrh přílohy č. 2 smlouvy.
6. Dodavatel prokazatelně doručí odběrateli návrh přílohy č. 2 smlouvy.

## Článek V.

### Doplňující ustanovení

1. Dodavatel i odběratel se pro případy přerušení a omezení dodávek, odstraňování poruch a havárií a provádění zásahů do otopných soustav a systémů ústředního vytápění zavazují dodržovat ustanovení platných předpisů a norem.
2. Odběratel souhlasí se změnou ustanovení článku IV. této smlouvy a navazujících příloh, pokud k nim dojde v důsledku změn příslušných obecně závazných předpisů a pokud změnu ustanovení oznámí dodavatel odběrateli v souladu s pravidly, uvedenými v příloze č. 2 smlouvy.
3. Odběratel ručí za údaje, uvedené v této smlouvě a jejích přílohách, týkající se věci v jeho vlastnictví, nebo ve věci, ke které má právo hospodaření. Změny těchto údajů je povinen prokazatelně oznámit dodavateli bez zbytečného odkladu. V případě nesplnění, nebo opožděného splnění této povinnosti nese veškerá rizika, odpovědnost a případné škody tím vzniklé.
4. Skutečnosti, ovlivňující úroveň vyúčtování nebo uplatnění sankcí ve smyslu článku VI. smlouvy, se považují za prokázané, pokud tyto byly zjištěny společně oprávněnými zástupci obou smluvních stran a pokud byl o předmětné věci vyhotoven zápis, potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pokud dojde ke změnám skutečností, podstatně měnících smluvní ujednání, bude vyhotoven dodatek smlouvy. Návrh dodatku předkládá ta smluvní strana, které vznikly nové skutečnosti. Dodatek musí být společně projednán do 30 dnů od jeho předložení. Dokud nebude dodatek oboustranně odsouhlasen, platí smlouva v původním znění.

6. Za neoprávněný odběr tepelné energie se považují případy uvedené v § 89 zákona 458/2000 Sb.

## Článek VI.

### Smluvní pokuty

1. Při překročení lhůt splatnosti uhradí odběratel dodavateli nebo odběrateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. Při prokázaném úmyslném ovlivnění údajů nebo při prokázaném úmyslném poškození měřidel (včetně plomb), která jsou umístěná v objektu odběratele odběratelem uhradí odběratel dodavateli veškeré náklady na opravu poškozeného zařízení. Současně za každý zjištěný případ uhradí odběratel dodavateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.

V případě poškození měřidel (včetně plomb) bude dodávkové množství stanoveno náhradním způsobem uvedeným v článku III., odst. 5 této smlouvy.

3. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 1 uhradí strana, která toto ustanovení porušila druhé straně veškeré vzniklé škody. Současně za každý zjištěný případ uhradí pokutu ve výši 5.000,- Kč.

4. V případě porušení ustanovení čl. V. odst. 3. uhradí odběratel dodavateli veškeré prokazatelné náklady a vzniklé škody. Množství a cena tepelné energie budou stanoveny technickým výpočtem v souladu s platnými předpisy. Současně za každý zjištěný případ se zavazuje uhradit dodavateli pokutu ve výši 5000,- Kč.

5. V případě neoprávněného odběru dle § 89 zák. č.458/2000Sb. uhradí odběratel veškeré náklady spojené se zjištěním a řešením takového odběru a veškeré vzniklé škody. Množství neoprávněně odebraného tepla a jeho cena budou zjištěny v souladu s platnými předpisy způsobem uvedeným v čl. III. odst.5. Odběratel se zavazuje takto zjištěné náklady, škody a cenu tepla uhradit v plné výši. Současně se zavazuje za každý zjištěný případ neoprávněného odběru uhradit dodavateli pokutu ve výši 10.000,-Kč.

6. V případě prokazatelného nedodržení podmínek dodávky, stanovených ve čl. II. smlouvy, vinou dodavatele, bude celková cena dodávky za dobu trvání nedodržení stanovených podmínek snížena o 10 %. Současně uhradí smluvní pokutu 3000,- Kč.

Nejkratší období, na které lze toto ustanovení uplatnit, jsou tři po sobě následující dny.

Toto ustanovení se nevztahuje na případy uplatnění regulačních opatření, uvedených v čl. II. této smlouvy.

7. Ustanovení tohoto článku smlouvy nemění uplatnění slev, sankcí a postihů podle obecně závazných právních předpisů, uplatnění slev z ceny dodávky dle zákona č.458/2000 Sb., nebo jde-li o trestné činy a o přestupky.

## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nejpozději však do dne případného přechodu vlastnických práv k majetku, k němuž má odběratel nebo dodavatel právo a vstupuje v platnost s účinností od

1.4.2002

2. Dodavatel smí tuto smlouvu, pokud se její ustanovení vztahují na dodávku tepla domácnostem vypovědět buď podle dohody s odběratelem nebo podle příslušných ustanovení zákona 458/2000 Sb.

3. Výpovědní lhůta je šest kalendářních měsíců a začíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci doručení výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

4. Strana podávající výpověď se zavazuje k úhradě nákladů spojených s ukončením odběru tepla, vzniklým druhé smluvní straně.

5. V případě zániku právnické, nebo fyzické osoby odběratele přecházejí veškerá její práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na jejího právního nástupce, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

6. Pokud dojde k zániku smlouvy před ukončením účtovacího období, bude konečné vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy

- č. 1 přihláška k odběru tepla
- č. 2 odběrový diagram tepelné energie a otopové křivky
- č. 3 dohoda o ceně a platebních podmínkách, příp. splátkový kalendář záloh.
- č. 4 určení odpovědného zástupce odběratele
- č. 5 dohoda o zajištění přístupu k měřičům tepla

Blansku 27.5.2002

V ..... dne .....

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel



-6-

