

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**I. Identifikační údaje smluvních stran**

mezi účastníky:

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, základní škola, střední škola a školní jídelna, Místo 66**

sídlo: Místo 66, 431 58 Místo  
 zastupuje: PhDr. Věra Smolíková, ředitel  
 IČ: 61345741  
 bankovní spojení: Česká národní banka, Praha  
 číslo účtu: 37437441/0710  
 ID datové schránky: rdhyzyv  
 Profil zadavatele: [https://nen.nipez.cz/profil/vudds\\_Misto66](https://nen.nipez.cz/profil/vudds_Misto66)

(dále jen "objednatel")

a

Dodavatel: KAP ATELIER s.r.o.  
 sídlo: Prusíkova 2577/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
 adresa pro doručování: Revoluční č.p. 36/2, 430 02 Chomutov, Czech Republic  
 IČ: 27338614  
 DIČ: CZ27338614  
 zastupuje: Pavel Šrytr  
 bankovní spojení: Raiffeisen BANK, a.s. Chomutov  
 číslo účtu: 7510242001/5500  
 ID datové schránky: qn9e24g  
 Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 230884

(dále jen „zhotovitel“)

**II. Výchozí podklady a údaje**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva a zadávací dokumentace objednatele ze dne .....bude doplněno.....2019, ve znění případných změn a doplnění v průběhu zadávacího řízení (dále jen také „ZD, resp. Výzva“), jejíž podmínky byly zpracovány do nabídky zhotovitele ze dne ..... bude doplněno.....2019 (dále jen „Nabídka“) podané v rámci veřejné zakázky s názvem „VÚ, DDŠ, ZŠ, SŠ a ŠJ, Místo 66 – projektová dokumentace pro výstavbu školy“ (dále jen „Veřejná zakázka“) zadané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platných



právních předpisů (dále jen „ZZVZ“). Nabídka se stává nedílnou součástí této smlouvy, přestože není ke smlouvě pevně připojena vzhledem k jejímu rozsahu jako její příloha. ZD je také nedílnou součástí této smlouvy, přestože není ke smlouvě pevně připojena vzhledem k jejímu rozsahu, jako její příloha.

### III. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy se rozumí zpracování projektové dokumentace a získání příslušných povolení pro stavbu školy na p. č. 98/4, k. ú. Místo (dále jen „stavba“).

Jedná se o stavbu nové budovy školy.

#### 3.1 Předmět smlouvy se skládá z následujících částí:

- a) Příprava zakázky, podrobný stavebně-technický průzkum, geologický a hydrogeologický průzkum, zjištění inženýrských sítí, návrh podrobné studie vč. pohledů a řezů.
- b) Dokumentace pro demolici stávajícího objektu včetně výkazu výměr, rozpočtu a potřebných povolení. Dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) a dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) pokud to stavební řízení dovolí tak tato dokumentace může být sloučena v počtu 3 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré.
- c) Inženýrská činnost - zajištění územního rozhodnutí stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, souhlasu okolních vlastníků pozemků, posouzení vlivu stavby na Životní prostředí atd.' Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zpracovány.
- d) Vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby včetně rozpočtu stavby a slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, se zpracováním navržených a objednatel schválených změn.

Vybavení budovy v souladu s platnou legislativou pro školská zařízení:

- 7 tříd pro teoretické vyučování včetně kabinetu a sociálních zařízení ke každé třídě pro pedagoga a žáky;
  - 6 odborných učeben včetně kabinetu a sociálních zařízení ke každé učebně pro pedagoga a žáky;
  - zázemí pro pedagogy – sborovna včetně sociálního zázemí se sprchou;
  - 2 kanceláře pro zástupce ředitele a výchovného poradce včetně sociálního zařízení;
  - 2 relaxační místnosti;
  - místnost pro dozor;
  - zázemí pro údržbu a úklid;
  - kotelna;
  - sociální zařízení pro dozor, údržbu, úklid a relaxační místnost.
- e) Spolupráce při provádění stavby a výkon autorského dozoru při realizaci stavby školy v Místě 66.
  - f) Spolupráce při výběru zhotovitele stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby.



g) Spolupráce po dokončení stavby včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby školy v Místě 66.

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

3.2 Součástí zpracování projektové dokumentace je též:

- místní šetření, zaměření a zakreslení stávajícího stavu, fotodokumentace
- zpracování soupisu stavebních prací a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- zpracování harmonogramu stavebních prací, které budou prováděny v rámci stavby
- zpracování průkazu energetické náročnosti budovy v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov.

3.3. Dále zajištění stavebního povolení

Zhotovitel je povinen zajistit všechny doklady či dokumenty nutné pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby, jiného obdobného povolení či potvrzení stavebního úřadu, že žádné povolení není třeba – dále jen „stavební povolení“) na stavbu, zpracovat žádost o vydání stavebního povolení a podat tuto žádost u příslušného stavebního úřadu, zastupovat objednatele v tomto správním řízení a učinit veškeré úkony a jednání potřebné pro vydání stavebního povolení. Tato část díla je považována za dokončenou nabytím právní moci stavebního povolení a bude předána objednateli ve formě originálu stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci a dalších kopií požadovaných ve výzvě k podání nabídek ze dne 12. 9. 2019.

3.4 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:

- a) **Výzva k podání nabídek** ze dne 12. 9. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy
- b) **Nabídka** ze dne 12. 09. 2019, která je přílohou č. 2 této smlouvy

3.5 Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.

#### IV. Obecné podmínky předmětu plnění

4.1 Pro Stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání Stavby, to vše pak s ohledem na charakter a druh Stavby. Tyto požadavky



musí Stavba splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.

4.2. Zhotovitel navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory navrhne po projednání s objednatelem.

4.3. Navržené řešení Stavby bude v rozpracovanosti nejpozději do 4 měsíců od podpisu smlouvy konzultováno s objednatelem, o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání

## V. Rozsah předmětu plnění

- 4.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro vydání příslušného správního rozhodnutí a pro provádění stavby (a to včetně položkových výkazů výměr a položkového rozpočtu). Rozsah a obsah jednotlivých stupňů PD je stanoven příslušnými právními předpisy (zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 169/2016 Sb. kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) v platném znění.
- 4.2. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) budou sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení dle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že dokumentace musí být zpracována aby:
  - a) odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele, tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu, vše v souladu se ZZVZ.
  - b) na základě dokumentace nevznikly takové vícepráce, které nelze zadat v jednacím řízení bez uveřejnění stávajícímu (vybranému) zhotoviteli Stavby, tzn. vícepráce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které nebylo lze s náležitou péčí předvídat.
  - c) neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů.
- 4.3. Kompletní projektová dokumentace pro umístění Stavby a stavební povolení zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. II. a bude dále obsahovat: - geodetické zaměření stávajícího stavu řešeného území v tištěné formě a 1x na CD ve formátu pdf a dwg. - dokladovou část – veškerá potřebná vyjádření pro územní řízení, stavební povolení a provádění Stavby se souhlasnými stanovisky dotčených orgánů, vlastníků veřejné, dopravní a technické infrastruktury, veškerá potřebná vyjádření dotčených organizací, orgánů státní správy, majitelů či správců inženýrských sítí, vyjádření příslušných správních orgánů (odboru stavebního úřadu a odboru životního prostředí, odboru správy majetku) a stanoviska vlastníků dotčených a sousedních pozemků. Případné připomínky a požadavky dotčených orgánů a organizací je zhotovitel povinen zpracovat do projektové dokumentace. - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo.
- 4.4. Kompletní projektová dokumentace pro provádění Stavby zpracovaná dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a bude dále obsahovat: - výkaz výměr + 1x rozpočet stavby v tištěné formě a na CD zpracované dle prováděcích předpisů k ZZVZ

- 4.5. Každé paré projektové dokumentace bude opatřeno razítkem příslušné autorizované osoby v souladu s § 13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 4.6. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu dle Nabídky.

#### V. Termín plnění

- 5.1. Konečný termín pro předání kompletní projektové dokumentace dle požadavků uvedených v této smlouvě včetně vydání příslušného správního rozhodnutí je do 9 měsíců od podpisu této smlouvy. Uvedený termín může být prodloužen, aniž by se uplatnila příslušná ustanovení této smlouvy stran sankcí, pouze v případě, že prodloužení bude spočívat na straně orgánů státní správy, případně správců sítí, avšak pokud uvedené prodloužení nebude způsobeno zhotovitelem, resp. nebude na straně zhotovitele.
- 5.2. Předmět plnění dle této smlouvy, je splněný řádným vypracováním za podmínek této smlouvy a odevzdáním jednotlivých stupňů kompletní projektové dokumentace objednateli včetně poskytnutí dalších odborných výkonů, zejména pak příslušné inženýrské činnosti včetně projednání navrženého řešení s dotčenými orgány státní správy, vydáním příslušných pravomocných správních rozhodnutí a přijetí bez výhrad žádosti objednatele o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 5.3. Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. V., odst. 5.2., provede objednatel do 15 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VII., odst. 7.11.
- 5.4. Zapracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

#### VI. Cena díla

- 6.1. Celková cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou stanovenou zhotovitelem na základě jeho Nabídky ve výši:

Celková cena díla bez DPH: 965 000,-Kč

DPH 21%: 202 650,- Kč

Cena díla celkem vč. DPH: 1 167 650,- Kč

Slovy: jedenmilionstosedmtisícstopadesát korun českých

(vč. počtu paré uvedených v čl. V této smlouvy; pozn.: cena za vícetisky uvedená níže v tomto článku se nezapočítává do celkové ceny, resp. není v celkové ceně zahrnuta!)

jeden každý vícetisk jednoho stejnopisu díla navíc oproti počtu sjednanému v čl. VI. této smlouvy

Celková cena bez DPH 6 000,- Kč

DPH 21 % - 1260,- Kč

Celková cena vč. DPH 7 260,-

**Cena díla je stanovena jako nejvyšší přípustná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.**

6.2. Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.

6.3. Nárok na zaplacení ceny díla vznikne, resp. povinnost vystavení dodavatelské faktury, na jejímž základě pak bude cena díla uhrazena, po provedení díla, tedy po řádném dokončení všech činností nutných ke splnění této smlouvy (zejm. předání příslušných dokumentací, vydání pravomocných správních rozhodnutí a úspěšném podání žádosti o dotaci, resp. po převzetí žádosti o dotaci bez výhrad poskytovatelem dotace). Objednatel může rozhodnout (nejde o jeho povinnost), že po protokolárním předání kompletní dokumentace uhradí až 50% ceny díla. Cena případných vícetisků bude uhrazena na základě faktury vystavené objednatelem vyžádaných vícetisků při jejich předání.

6.4. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VI., odst. 6.1. nejpozději do 14 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odesání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.5. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listy dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.6. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 4 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen zhotovitele o vrácení faktury ihned informovat (e-mailem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

6.7. Změnu ceny je možno požadovat pouze pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.

6.8. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchylná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

6.9. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

## VII. Ostatní ujednání

7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům zadání objednatele.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související za účelem dosažení cíle této smlouvy.

- 7.3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů ještě před uzavřením smluvních vztahů s nimi.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje v souladu se zákonem ZZVZ předložit seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 7.7. Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci, resp. další související činnosti převezme a zaplatí za její řádné zhotovení, resp. jejich řádné poskytnutí.
- 7.8. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 7.9. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 7.10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VII., bodu 7.11., bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 7.11. V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 5.1. této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 7.12. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplácení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., bodu 7.9. pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý další den prodlení.
- 7.13. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 20 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 7.14. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 7.15. Faktury dle čl. VI., odst. 7.3 je zhotovitel povinen předat objednateli až po jejím odsouhlasení a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. V., odst. 5.3.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu, resp. cíli smlouvy, platným normám a právním předpisům.

- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné Stavby. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dokumentace bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, že splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 občanského zákoníku věta druhá se nepoužije pro projektovou dokumentaci pro provádění stavby.
- 8.4. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě projektové dokumentace pro provádění stavby však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
- 8.5. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.7. Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod stavby. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 8.5.
- 8.8. Zhotovitel se tímto zavazuje, že dílo podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že zhotovitel při provádění díla porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je zhotovitel rovněž povinen nahradit objednateli veškeré škody, které objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění díla.
- 8.9. Zhotovitel čestně prohlašuje, že v době podepsání této smlouvy o dílo má platnou pojistnou smlouvu profesní odpovědnosti za škodu č..... u společnosti .....(bude doplněno při uzavření smlouvy), která je přílohou č. 3. Uvedená pojistná smlouva je uzavřena na paušální pojistnou částku ..... bude doplněno při uzavření smlouvy..... Kč (slovy ..... Kč). Zhotovitel čestně prohlašuje, že bude pojištěn po celou dobu trvání záruky, resp. jak je uvedeno v Zadávací dokumentaci.
- 8.10. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli v průběhu záruční doby uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů Stavby způsobené vadným plněním zhotovitele (např. neoceněním některých částí Stavby nezahrnutých do výkazu výměr, nedostatečným zohledněním skutečného stavu nebo jinou vadou projektu), a to až do výše pojistného plnění uvedeného v odst. 8.9. tohoto článku, minimálně však ve výši 25 % z částky představující zvýšení nákladů Stavby. Nárok objednatele na náhradu škody není v případě zaplacení smluvní pokuty dotčen, a to v plné výši.
- 8.11. Pro případ, že žádost o dotaci nebude poskytovatelem dotace přijata bez výhrad s tím, že výhrady budou směřovat do podkladů podle této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50% z ceny díla vč. DPH, resp. z konečné ceny. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která by tím objednateli vznikla.





## IX. Zahájení a termíny provedení předmětu smlouvy

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

- a) projektová dokumentace: nejpozději do .....*bude doplněno*
- b) pravomocné stavební povolení: nejpozději do .....*bude doplněno*

## X. Předání a převzetí díla

10.1 Po dokončení díla, resp. jeho části specifikované v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo nebo jeho dílčí část objednateli a objednatel je povinen dílo nebo jeho část převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo nebo jeho část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla nebo jeho části je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 10 pracovních dnů předem.

10.2 O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo nebo část díla přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo nebo jeho část převezme s drobnými vadami či nedodělky, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla nebo jeho části.

10.3 Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Dílo jako celek se považuje za dokončené a předané dokončením a předání všech jeho částí.

## XI. Změny závazku

Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

## XII. Autorská a vlastnická práva

12.1 Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí každé části příslušné etapy díla objednatelem na základě protokolu bez jakýchkoliv vad a nedodělků, je vlastníkem této jím převzaté části etapy díla a jejích oddělitelných částí i součástí objednatel.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že k přechodu vlastnického práva k příslušné části etapy díla ze zhotovitele na objednatele dochází jejím převzetím objednatelem na základě protokolu.



12.3 Do protokolárního předání je dílo v souladu s autorským zákonem (zákon č. 121/2000 Sb. v platném znění) chráněno autorským právem proti zneužití či použití jiné osoby či organizace.

### XIII. Všeobecná ustanovení

13.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi. Zařízení rozhoduje ředitelem PhDr. Věrou Smolíkovou, o uzavření této smlouvy, a to v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

13.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po 2 vyhotoveních.

13.3 Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.4 Objednatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.

13.5 Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v této smlouvě anebo v případě podstatného porušení této smlouvy, a to písemnou formou. Odstoupení je účinné následující den po doručení. Odstoupení od smlouvy musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Příпустné je i elektronické doručení se zaručeným elektronickým podpisem.

13.6 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.7 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.

13.8 Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:  
č. 1 - Výzva k podání nabídek ze dne 12. 09. 2019  
č. 2 – Nabídka na zapracování projektové dokumentace  
č. 3 – Pojistná smlouva

V Místě dne .....

V Chomutově dne 1.10.2019

.....  
za objednatele

PhDr. Věra Smolíková, ředitel

.....  
F...  
jednatel KAP ATELIER s.r.o