

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník)

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Obec Březí, Březí 2, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

Zastoupený: Kodatem Tomášem - starostou

IČ : 47256851

Bankovní spojení: 680360359/0800

**Zhotovitel:** PROTOM Strakonice s.r.o., Písecká 290, 386 01 Strakonice

Zastoupený ve věcech smluvních : Procházkou Miroslavem – jednatelem, tel. 383 313 922

Zástupce pro realizaci díla : Peterka František – výrobní ředitel, tel. 602 427 386

DIČ: CZ43841252

IČO: 43841252

Bankovní spojení: ČSOB Strakonice, č.ú. 812803773/0300

Společnost zapsaná v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 711.

## II. Předmět díla

Provedení stavby **Oprava zpevněných ploch a parkovacích stání v k.ú. Březí u Blatné, obec Březí - autobusová zastávka** v rozsahu určeném rozpočtem zhotovitele ze dne 2. 9. 2019, který je nedílnou součástí smlouvy.

## III. Termín zhotovení díla

**zahájení:** 2. 12. 2019      **dokončení:** do 16. 12. 2019

1. Shora uvedené termíny platí za předpokladu, že nevzniknou nepředpokládané překážky zaviněné vyšší mocí, živelnou událostí a nenastanou zhotovitelem nezaviněné průtahy při výstavbě, resp., že nedojde ke změně termínu podle smlouvy. Dojde-li k takovému působení živelných vlivů, průtahům či změnám, termíny se poměrně prodlouží.
2. V případě nepříznivých klimatických podmínek (dle ČSN) bránících v provádění konstrukcí v předepsaných podmínkách technologických procesů, bude termín dokončení díla po dohodě se stranou objednatele úměrně posunut.

#### **IV. Cena díla, změny díla, věci předané objednatelem k provedení díla, příkazy dané objednatelem k provedení díla**

1. Stanovena příloženým rozpočtem zhotovitele ze dne 2. 9. 2019 částkou **213 208,-** Kč bez DPH, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy, nemusí být úplný, kdy v průběhu realizace díla se může objevit potřeba provedení činností (položek) do rozpočtu nezahrnutých nebo naopak neprovedení činností (položek) do rozpočtu zahrnutých, což nebylo předvídatelné v době uzavření smlouvy. Smluvní strany tedy sjednávají cenu díla podle rozpočtu s výhradou, že tato může být změněna, a to postupem podle odst. 5. tohoto článku.
3. Cena bude při fakturaci doplněna o daň z přidané hodnoty v sazbách dle zákona.
4. Objednatel je oprávněn požadovat změny předmětu plnění, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací a dodávek (dále jen změny), a to i v průběhu prací. Zhotovitel je povinen na změny přistoupit, ledaže jde o změny, které nelze uskutečnit s ohledem na již nasmlouvané závazky zhotovitele vůči třetím osobám (zejména poddodavatelům). Provádění jakýchkoli změn oproti smlouvě je však v každém případě podmíněno uzavřením písemného dodatku, jenž může být v jednoduchém případě sjednán i formou zápisu ve stavebním deníku. Nedohodnou-li se účastníci na dodatku, postupuje zhotovitel při uskutečňování prací a dodávek podle smlouvy; nemůže-li zhotovitel vzhledem k charakteru požadované změny pokračovat v pracích, prodlužuje se o dobu jednání, resp. o dobu nutnou ke změně stavebního povolení termín plnění. Při požadavku víceprací se objednatel zavazuje akceptovat i úměrné prodloužení termínu dokončení díla.
5. Bude-li objednatel požadovat v souladu s předchozím odstavcem, či v průběhu provádění díla vícepráce, nebo vyplyne objektivní potřeba uskutečnit práce, výkony a materiálové položky v rozpočtu nezahrnuté (tzv. vícepráce), nebo v jiném než v rozpočtu uvedeném provedení (kvalitě), celková cena se o jejich cenu či rozdíl v ceně zvýší. Cena těchto prací bude stanovena na podkladě příložené cenové nabídky jednotkových cen zhotovitele („cenová kalkulace“). Cena jednotkových výkonů, prací a materiálů je stanovena v rozpočtu. O vícepráce a výši ceny účastníci vždy sepíší dodatek, který může být v jednoduchých případech uzavřen též oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku. Obdobně bude postupováno i v případě, když některé práce, výkony a materiálové položky v rozpočtu obsažené prováděny nebudou (tzn. méněpráce), kdy cena těchto méněprací bude z rozpočtu odečítána.
6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i přes písemné upozornění zhotovitele, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Provede-li zhotovitel na základě písemného pokynu objednatele dílo při použití nevhodné věci nebo podle nevhodného příkazu, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.

7. Opatří-li zhotovitel věc zpracovanou při provádění díla, má stran této věci, pokud se stala součástí díla, postavení prodávajícího. Má se za to, že kupní cena věci je zahrnuta v ceně díla. Má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečné přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele. Cenu věci a náklady účelně vynaložené s jejím opatřením objednatel zhotoviteli zaplatí bez zbytečného odkladu poté, co jej o placení zhotovitel požádá.

## **V. Součinnost objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout následující součinnost k provedení díla, současně bere na vědomí, že neposkytnutí této součinnosti ve lhůtě určené zhotovitelem opravňuje zhotovitele buďto k zajištění náhradního plnění na účet objednatele nebo k odstoupení od smlouvy, byl-li na tuto možnost objednatel upozorněn (§ 2591). V případě, že zhotovitel od smlouvy neodstoupí, vyhrazuje si pro případ neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele právo přiměřeně upravit termíny uvedené v čl. III této smlouvy:

- a) Bezplatně poskytnout staveniště a plochu pro skládku materiálu obstaraného zhotovitelem na realizaci díla s označením připojovacích bodů vody, kanalizace a elektrické energie v prostoru staveniště.
- b) Předat staveniště prosté všech právních a faktických vad zápisem pověřenému zástupci zhotovitele, nejpozději do 29. 11. 2019. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí vlastnické právo (případně jiné právo opravňující zřídit stavbu) k pozemku (pozemkům), na němž má být dílo (stavba) prováděno, a že stavbě nebrání žádná práva třetích osob.
- c) Předat zhotoviteli příslušné stavební povolení, příp. i jiná potřebná rozhodnutí, nejpozději do 29. 11. 2019.
- d) Objednatel se zavazuje, že předložené průběžné soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) odsouhlasí písemně, případně s výhradami, do třech pracovních dnů od jejich obdržení.

## **VI. Podmínky zhotovení díla a jeho předání a převzetí**

- a) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednaném čase s obstaráním všeho, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami stavebními, bezpečnostními, hygienickými a ekologickými.
- b) Objednatel souhlasí, aby zhotovitel operativně použil jiné než smlouvou stanovené (v zadání specifikované) stavební dílce, materiály či postupy, které neovlivňují vzhled, životnost, jakost a cenu stavby, přičemž je povinen o tom objednatele předem informovat. Přestanou-li se v průběhu realizace díla materiály, výrobky a zařízení stanovená smlouvou vyrábět (dovážet), popř. bude-li jejich výměnu požadovat objednatel anebo objeví-li některý účastník na trhu materiály, zařízení či postupy vhodnější a výhodnější, dohodnou se účastníci na dalším postupu formou písemného dodatku, jenž může být v jednoduchém případě sjednán i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu jednání o dodatku se prodlužuje termín plnění.

- c) Zhotovitel bude vést po celou dobu realizace díla stavební deník, přitom postupuje v souladu s právními předpisy a s touto smlouvou. V deníku musí být zaznamenávány veškeré důležité okolnosti, týkající se provádění díla. Zápisy do deníku mohou zaznamenávat objednatel, zhotovitel, stavební dozor, kontrolní orgány a další osoby k tomu podle právních předpisů oprávněné. Nesouhlas se zápisem musí být v deníku poznamenán nejpozději do tří pracovních dnů od data zápisu, jinak se má za to, že účastníci s jeho obsahem souhlasí. Ujednání předchozí věty neplatí, je-li předmětem zápisu skutečnost, která má vliv na cenu; tehdy musí být zápis osobně podepsán oběma účastníky a považuje se za dodatek smlouvy.
- d) Závazek zhotovitele provést dílo je splněn dokončením díla bez vad a jeho předáním dle písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit jeho cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla (stavby) pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovémto případě bude dohodnuta lhůta pro odstranění těchto případných vad a nedodělků. Písemné potvrzení předávacího protokolu popř. s výhradami se objednatel zavazuje provést nejpozději do třech pracovních dnů od zahájení předávacího řízení. V případě nesplnění této lhůty není zhotovitel od termínu zahájení předávacího řízení v prodlení s předáním díla.
- e) Provádí-li se dílo postupně a lze-li jednotlivé stupně (dílní etapy díla) odlišit, může být předáno a převzato i po částech.
- f) Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas přizve; nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevyklučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřičí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
- g) Stanoví-li smlouva, že objednatel zkontroluje předmět díla na určitém stupni jeho provádění, zhotovitel pozve objednatele ke kontrole. Nepozve-li jej včas, tj. nejméně 3 dny před pokračováním v provádění díla, umožní objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
- h) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
- i) Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla - stavby až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.

- j) Zhotovitel se zavazuje řešit postup prací tak, aby zabránil příp. škodám, které mohou objednateli, eventuálně sousedům stavby vzniknout povětrnostními vlivy a činností pracovníků zhotovitele.

## **VII. Platební a fakturační podmínky**

- a) Objednatel splní svoji povinnost zaplatit cenu díla či její dílčí části dnem připsání příslušné částky na výše uvedený účet zhotovitele.
- b) Prováděné práce budou účtovány měsíčními fakturami (popř. dle požadavku objednatele), které budou vystavovány na základě písemně odsouhlasených měsíčních soupisů provedených prací (prostavěnosti), jež budou tvořeny vynásobením výměr realizovaných prací jednotkovými cenami ve smyslu přiloženého rozpočtu zhotovitele. Objednatel se zavazuje k písemnému odsouhlasení těchto měsíčních soupisů provedených prací do 5-ti dnů od jejich předložení. V opačném případě budou oběma smluvními stranami měsíční soupisy provedených prací považovány v plném rozsahu za odsouhlasené a zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury.
- c) Zhotovitel vystaví na uvedené částky faktury, které zašle objednateli tak, aby byla zachována lhůta splatnosti dokladu do 10-ti dnů po doručení.
- d) V případě prodlení objednatele se splněním závazku zaplatit zhotoviteli účtovanou částku – fakturovanou dílčí část či celou cenou díla, vzniká zhotoviteli v souladu s § 2048 – 2052 občanského zákoníku právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez zřetele k tomu, zda porušením takto utvrzené povinnosti vznikla zhotoviteli škoda, a bez zřetele na zavinění při porušení povinnosti. Účastníci se dohodli na vyloučení aplikace § 2051 občanského zákoníku při uplatňování smluvní pokuty, kdy objednatel jako dlužník není oprávněn namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty a domáhat se jejího snížení soudem, a to i s přihlédnutím k tomu, že zhotovitel není oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- e) Prodlení objednatele se zaplacením jakékoli fakturované částky delším jak 10 dnů, je považováno za porušení smluvní povinnosti podstatným způsobem ve smyslu § 1977 občanského zákoníku. Zhotovitel má v tomto případě právo odstoupit od smlouvy a uplatnit veškeré náklady a škody v souvislosti s odstoupením vzniklé, eventuálně přerušit provádění díla a upravit termín dokončení díla s ohledem na dobu neplacení faktur s přihlédnutím k vzniklým povětrnostním podmínkám.
- f) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli v souladu s § 2048 – 2052 občanského zákoníku právo na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Povinnost zaplatit smluvní pokutu je dána bez zřetele k tomu, zda porušením takto utvrzené povinnosti vznikla objednateli škoda, a bez zřetele na zavinění při porušení povinnosti. Účastníci se dohodli na vyloučení aplikace § 2051 občanského zákoníku při uplatňování smluvní pokuty, kdy zhotovitel jako dlužník není oprávněn namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty a domáhat se jejího snížení soudem, a to i s přihlédnutím k tomu, že objednatel není oprávněn domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VIII. Záruka za jakost, vady díla

Nároky objednatele z vad díla se řídí zejména ustanovením § 2615 – 2619 a § 2629 – 2630 občanského zákoníku.

Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo bude mít po dobu 36-ti měsíců od předání vlastnosti stanovené touto smlouvou a platnými normami (bude způsobilé pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti). Na technologická zařízení je poskytována záruka dle záručních listů výrobců. Reklamacе zjištěných vad musí být vždy písemná a musí být uplatněna okamžitě po zjištění, nejpozději poslední den záruční doby.

Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím a zabudováním materiálů a zařízení (věcí) poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval (v podrobnostech viz. čl. IV. odst. 6. smlouvy).

## IX. Ostatní ujednání

- a) V případě jednostranného odstoupení zhotovitele od smlouvy po uzavření smluvního vztahu před zahájením realizace díla z některého z důvodů stanoveného zákonem a/nebo sjednaného touto smlouvou uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady, které mu vzniknou ke dni odstoupení od smlouvy přípravou realizace díla.
- b) Obě smluvní strany pověřili své odpovědné zástupce prováděním ustanovení této smlouvy:  
Za zhotovitele: p. Peterka František, tel. 383 313 930, fax. 383 313 933, tel. 602 427 386  
Za objednatele: p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
- c) Objednatel opravňuje TDI ..... ke schvalování technických a cenových změn díla v průběhu realizace stavby.
- d) Není-li výslovně ujednáno něco jiného, řídí se právní vztahy účastníků z této smlouvy ust. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména pak jeho §§ 2586 - 2635. Práva a povinnosti účastníků přecházejí na jejich právní nástupce.
- e) Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména :
  - ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
  - ustanovení NV č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
  - ustanovení zákona č. 67/2001 Sb. (úplné znění zák. č. 133/1985 Sb.) o požární ochraně
  - ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  - ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
  - ustanovení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých dalších zákonů
  - ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů
  - ustanovení zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích
- f) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících stejnou platnost, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
- g) Zhotovitel podmiňuje platnost ustanovení smlouvy jejím písemným potvrzením objednatelem a zpětným předáním zhotoviteli do 7 dnů od níže uvedeného data.

- h) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků. Smluvní strany v souladu s § 564 obč. zák. vylučují jinou formu změny obsahu právního jednání (této smlouvy) než formu písemnou, která byla mezi smluvními stranami pro změny této smlouvy ujednána.
- i) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v prostorách obvyklých pro podnikání zhotovitele.
- j) V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení smlouvy. Strany se pro tento případ zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
- k) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetli, že tato byla podepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, že její obsah považují obě smluvní strany za určitý a srozumitelný, že tuto podepsali dobrovolně a bez jakékoli hrozby tělesného či duševního násilí vyvolávajícího důvodnou obavu, bez uvedení v omyl či za použití lsti, při zachování dobrých mravů, a po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a proto potvrzují tuto smlouvu svým podpisem.
- l) Smluvní strany tímto ve smyslu ust. § 5 odst. 2, a § 9 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním osobních údajů. Smluvní strany jsou si vědomy svých práv podle ust. § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb., a prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně.

V Březí dne 29. 11. 2019

Ve Strakonících dne 29. 11. 2019

objednatel:

zastoupený starostou obce

Kodatem Tomášem



Obec Březí

Březí č. 2

PSČ 26242

Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 47256851

zhotovitel:

zastoupený jednatelem

Procházkou Miroslavem

