

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: 2948001417  
číslo smlouvy nájemce: 3148/2017 RP ZAP PCE  
VS 2948001417

### Pronajímatel:

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
Zastoupená: xxx  
Bankovní spojení: xxx  
Variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování:

xx  
xx  
xx  
xx  
xx  
xx  
xx

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Nájemce:

#### **České dráhy, a.s.**

Sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015  
IČ: 709 94 226  
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039  
Zastoupena: xxx  
Kontaktní osoba ve věcech smluvních a technických: Ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 27. 10. 2017 smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 2. 2018 (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založily nájemní vztah.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby došlo ke změnám v rozsahu předmětu nájmu a byla provedena změna výše smluvního nájemného, a za tímto účelem uzavírají k nájemní Smlouvě tento dodatek.

## Čl. II.

### Změny Smlouvy

1. Čl. I „Předmět nájmu“ se v odst. 1 rozšiřuje rozsah nájmu o tuto budovu:  
„Přelouč – provozní budova“, budova bez č.p. nebo č.e., která je součástí pozemku p.č.st. 2448 v k.ú. Přelouč, obec Přelouč, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice na listu vlastnictví č. 503 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/53/21140, inv. č. IC6000329403.
2. Čl. I „Předmět nájmu“ se v odst. 1 snižuje rozsah nájmu o tuto budovu:  
„Králíky - výpravní budova“, budova č. p. 395, která je součástí pozemku p.č.st. 549 v k.ú. Králíky, obec Králíky, který je zapsaný u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 70 vše vedeno v DLHM pronajímatele pod SAP č. ZDC/53/E27, inv. č. IC5000178517.
3. Přílohou č. 1 tohoto Dodatku – Specifikace pronajímaných prostor od 15. 12. 2019, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných prostor.
4. Přílohou č. 1a) tohoto Dodatku – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 15. 12. 2019, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1a) Smlouvy – Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících.
5. Přílohou č. 1b) tohoto Dodatku – Púdorysné plány pronajímaných prostor od 15. 12. 2019, se po dohodě obou stran plně nahrazuje Příloha č. 1b) Smlouvy – Púdorysné plány pronajímaných prostor.

## Čl. III.

### Závěrečná ustanovení

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti 15. 12. 2019.
2. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto i všech předchozích dodatků, původní smlouvy, jejích příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku i smlouvy, jejich ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé

smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.“
5. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku nebo Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení převezme nájemce, a dvě vyhotovení náleží pronajímateli.

Přílohy: č. 1 Specifikace pronajímaných prostor od 15. 12. 2019

č.1a) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících od 15. 12. 2019

č.1b) Půdorysné plány pronajímaných prostor od 15. 12. 2019

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 534218

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 818735e2-7fab-4abf-8396-856119d5ce85

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 13.12.2019 15:27:00



a09b7b45-b91d-4f6f-b19a-89d4be865a12