



Čj. 29273/2019-UVCR (OTP)-20

Ev. číslo: 19/184-0

## SMLOUVA O DÍLO

### „Studie proveditelnosti a projekt na zateplení stropů pod střechou budovy Strakovy akademie a provozní budovy“

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

#### Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního,  
na základě vnitřního předpisu objednatele  
se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, Praha1, PSČ 118 01  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: XXXXXX  
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA  
e-mail: XXXXXX, tel. č.: XXXXXX  
Ing. Eva Tučková  
e-mail: XXXXXX, tel. č.: XXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

#### Atelier pozemního stavitelství s.r.o.

kterou zastupuje: Ing. Pavel Šlechta, jednatel  
se sídlem: Thákurova 676/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČO: 04640403  
DIČ: CZ04640403  
bankovní spojení: Fio banka a.s., účet č.: XXXXXX  
kontaktní osoba: Ing. Pavel Šlechta, e-mail: XXXXXX, tel. č. XXXXXX  
Ing. arch. David Skála, e-mail: XXXXXX, tel. č. XXXXXX  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C,  
vložka č. 251304

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn. 29273/2019-UVCR (OTP) s názvem „Studie proveditelnosti a projekt na zateplení stropů pod střechou budovy Strakovy akademie a provozní budovy“ tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## **Článek I. Předmět a účel smlouvy**

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, budovou Strakovy akademie a Provozní budovou, nacházející se na adrese nábř. E. Beneše 128/4, Malá Strana, Praha1 (dále jen „budova“ nebo „budovy“). Budovy se nacházejí v Pražské památkové rezervaci a budova Strakovy akademie je nemovitou kulturní památkou.
2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že budova Strakovy akademie je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008 a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky. Zároveň bere na vědomí, že v budově se nacházejí zabezpečené oblasti, bezpečnostní zóny a další technické prostory podléhající režimovým opatřením dle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
3. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, za účelem zvýšení tepelně-izolačních vlastností střešního pláště budov a dosažení energetických úspor pro plnění požadavků uložených zadavatelem usnesením vlády č. 185/2015 k plánu rekonstrukce objektů v působnosti článku 5 směrnice Evropského Parlamentu a rady 2012/27/EU ze dne 25.10.2012 o energetické účinnosti pro rok 2015 s výhledem do roku 2020., a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## **Článek II. Předmět díla**

1. Předmětem díla jsou následující práce a činnosti:
  - a) Posouzení stávajícího stavu konstrukcí stropů posledního podlaží pod střechou budov, provedení zaměření a stavebního průzkumu včetně sond a následně vypracování studie proveditelnosti obsahující návrh technického řešení zateplení stropů budov s případnými variantami technického řešení pro každou budovu (vše dále také jen „studie proveditelnosti“).

Studie proveditelnosti musí u každé budovy zahrnovat:

- podrobný popis technického řešení zateplení stropů pod střechou budovy;
- odhad nákladů navrhovaného řešení;
- předpokládaná energetická úspora v případě realizace navrhovaného řešení;
- časová náročnost realizace navrhovaného řešení.

Součástí studie proveditelnosti u budovy Strakovy musí obsahovat rovněž návrh oprav vodorovných dešťových svodů v půdním prostoru budovy Strakovy akademie.

V případě, že studie proveditelnosti bude obsahovat návrh variant technického řešení zateplení stropů, je zhotovitel výše uvedené parametry uvést pro každou variantu technického řešení zateplení stropů.

Zhotovitel je povinen studii proveditelnosti projednat s Odborem památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy a Národním památkovým ústavem, Hasičským záchranným sborem hl. m. Prahy, případně s dalšími dotčenými orgány. Zhotovitel je povinen přípravu studie proveditelnosti v průběhu zpracování konzultovat pravidelně s objednatelem. V případě, že studie proveditelnosti bude obsahovat varianty technického řešení zateplení podlah pod střechou budovy, objednatel následně po podpisu dílčího akceptačního protokolu sdělí zhotoviteli písemně výběr varianty

technického řešení zateplení stropů pro každou budovu, výběr bude podepsán kontaktní osobou objednatele.

- b) Vypracování dokumentace pro zadání stavby „Zateplení stropů pod střechou budovy Strakovy akademie a provozní budovy“ včetně oprav vodorovných dešťových svodů v půdním prostoru budovy Strakovy akademie podle přílohy 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“) (dále jen „DZS“).

Zhotovitel je povinen zpracovat DZS tak, že projektovou dokumentaci pro stavební povolení, resp. ohlášení dopravuje dle přílohy č. 13 vyhlášky o dokumentaci staveb do úrovně dokumentace pro provádění stavby (pro jednoznačné stavebně-technické vymezení předmětu zakázky a umožnění vyhotovení soupisu stavebních prací a dodávek) a zapracuje případné další požadavky objednatele.

DZS musí být zpracována zároveň v souladu s § 2 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DZS bude výkaz výměr se soupisem stavebních prací a dodávek. Soupis dodávek a prací bude dodán neoceněný (jako slepý pro zadání do výběrového řízení) a oceněný (v např. aktuální SW KROS, aktuální cenová soustava ÚRS pro potřebu objednatele).

- c) Výkon inženýrské činnosti včetně získání stavebního povolení/ohlášení a případné zajištění kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.

Při výkonu inženýrské činnosti za účelem získání stavebního povolení/ohlášení, kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován, a uvedení do provozu je zhotovitel zejména povinen zajistit souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů potřebných pro vydání pravomocného stavebního povolení/ohlášení příp. součinnost při získání kolaudačního souhlasu a vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti o stavební povolení resp. ohlášení, resp. kolaudačního souhlasu;

- d) spolupráce při výběru zhotovitele stavby zahrnující součinnost zhotovitele při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména:

- zpracování podkladů k formulaci závazných technických kvalifikačních podmínek pro výběr zhotovitele stavby v zadávací dokumentaci;
- zpracování odpovědí na dotazy k zadávací dokumentaci v rámci vysvětlení zadávací dokumentace s účastníky o veřejnou zakázku; do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od objednatele;
- účast na jednáních komise objednatele ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že zhotovitel bude na jednání komise objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem;
- vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých účastníků o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby a vymezení odchylek od ceny podle DZS do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele;
- posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

- e) Autorský dozor při realizaci stavby.

Autorský dozor při realizaci stavby bude vykonáván zhotovitelem komplexně a průběžně po celou dobu realizace stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem, včetně zajištění a účasti na závěrečné kontrolní prohlídce (kolaudace) a zajištění kolaudačního souhlasu, je-li požadován. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor s náležitou odbornou péčí v souladu se stavebním zákonem a dalšími platnými právními předpisy. Pro výkon autorského

dozoru při realizaci stavby platí předpis ČKAIT - Výkonová fáze VF7, činnost autorského dozoru vztahující se k Projektové činnosti Standardní i Nadstandardní, a to zejména:

- kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav,
- účast na kontrolních prohlídkách stavby,
- účast na kontrolních dnech stavby,
- spolupráce s objednatelem při přijímání rozhodnutí o případných změnách,
- účast na přejímkách stavby,
- účast při kontrole odstranění vad a nedodělků,
- účast při příp. reklamačních řízeních,
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných objednatelem nebo zhotovitelem stavby,
- vypracování alternativních řešení - technických, dispozičních, včetně detailů provedení.

Zhotovitel je povinen požadované úkony autorského dozoru vykonávat průběžně podle potřeb průběhu stavby nebo na vyzvu objednatele nejpozději do 3 dnů, pokud nebude stanovena objednatelem lhůta delší. Provádění autorského dozoru je zhotovitel povinen zaznamenávat pravidelně ve stavebním deníku.

- f) Zpracování průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o energetické náročnosti budov“), pro každou budovu. Průkazy energetické náročnosti budovy musí být vypracovaný na základě platných průkazů energetické náročnosti budov upravené na základě skutečného stavu provedených úprav zateplení stropů budov.
2. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele o veřejnou zakázku, na základě které byla tato smlouva uzavřena.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla provést i práce a činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel, jakožto odborník ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.

### **Článek III. Místo a čas plnění**

1. Místem plnění díla jsou budovy objednatele uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo resp. části díla v následujících termínech:
  - a) Vypracovat a předat objednateli část díla dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy – studie proveditelnosti do 4 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
  - b) Vypracovat a předložit objednateli část díla dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy - kompletní DZS do 4 měsíců od podpisu díličního akceptačního protokolu ohledně studie proveditelnosti nebo ode dne oznámení výběru konkrétní varianty technického řešení zateplení stropů objednatelem, pokud studie proveditelnosti bude obsahovat varianty technického řešení.
  - c) Vykonávat inženýrskou činnost dle čl. II. odst. 1 písm. c) této smlouvy průběžně včetně získání pravomocného stavebního povolení/ohlášení a součinnost k získání kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován.
  - d) Spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby v rozsahu a při

dodržení lhůt dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy.

- e) Vykonávat autorský dozor při realizaci stavby dle čl. II. odst. 1 písm. e) této smlouvy průběžně dle pokynů objednatele, nejméně 2 x týdně po celou dobu realizace stavby až do dokončení stavby, tj. do předání a převzetí stavby objednatelem. Předpokládaná doba realizace stavby je cca 4 měsíce.
  - f) Zpracovat a předložit objednateli část díla dle čl. II. odst. 1 písm. f) této smlouvy – průkazy energetické náročnosti jednotlivě pro každou budovu (pro budovu Strakova akademie a provozní budovu) do 1 měsíce ode dne předání a převzetí stavby objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli
- a) Studii proveditelnosti dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy v počtu 3 výtisků v papírové (tištěné) podobě a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy) na nosiči CD/DVD.
  - b) DZS dle čl. II. odst. 1 písm. b) této smlouvy v počtu 8 výtisků v papírové (tištěné) podobě, 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu word, excel, DWG, příp. jiný běžně podporovaný - otevřený, editovatelný formát, a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu PDF - uzavřený, needitovatelný formát (texty i výkresy). Obě elektronické formy zvlášť na nosičích CD/DVD.
  - c) Průkaz energetické náročnosti budovy dle čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy pro každou budovu zvlášť zpracovaný způsobem a se všemi náležitostmi stanovenými vyhláškou o energetické náročnosti budov.
4. Objednatel informuje zhotovitele o nutnosti přerušení provádění díla resp. části díla z důvodu konání protokolárních akcí v areálu budovy Strakova akademie, a to zpravidla nejpozději 3 pracovní dny před konáním protokolární akce. V případě, že provádění díla resp. částí díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele uvedených výše v tomto odstavci, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání částí díla dle odstavce II písm. a) a b) tohoto článku, a to o dobu pozastavení provádění těchto částí díla se zohledněním času na zahájení prací. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že je povinen přerušit veškeré práce v areálu budov z důvodu pravidelného zasedání vlády, tedy vždy 1 pracovní den v týdnu, a zhotovitel při přerušování prací z tohoto důvodu (důvodu pravidelného zasedání vlády) nemá právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla resp. částí díla dle odstavce 2 tohoto článku.

#### **Článek IV. Předání a akceptace díla**

1. Zhotovitel provede jednotlivé části díla ve lhůtách stanovených v čl. III této smlouvy.
2. O předání částí díla dle čl. II odst. 1 písm. a), b) a f) této smlouvy bude sepsán dílčí předávací protokol, který bude potvrzen podpisy kontaktní osoby objednatele a zhotovitele. Návrh dílčího předávacího protokolu připraví zhotovitel a bude sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
3. Po předání částí díla dle předchozího odstavce provede objednatel kontrolu těchto částí díla a do 14 pracovních dnů sdělí zhotoviteli, zda je plnění bez vad či nikoliv.
4. V případě, že při kontrole jednotlivých částí díla objednatel nezjistí žádné jejich vady, potvrdí objednatel jeho bezvadnost formou dílčího akceptačního protokolu. Návrh dílčího akceptačního protokolu připraví zhotovitel a bude sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. V případě, že při kontrole jednotlivých částí díla objednatel zjistí vady plnění, je zhotovitel povinen je opravit do 15 dnů od jejich sdělení objednatelem, pokud objednatel

s ohledem na povahu vady nebo pokynu nestanoví lhůtu delší. Po předání dílčí části díla bez vad bude objednatelem potvrzena bezvadnost plnění formou dílčího akceptačního protokolu obdobně jako dle odst. 4 tohoto článku.

6. Potvrzení dílčího akceptačního protokolu objednatelem zakládá právo zhotovitele fakturovat příslušnou část plnění, ale nezabývá objednatele práv na reklamaci a práv z odpovědnosti za vady, které zjistí později v průběhu záruční doby.

## **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Veškeré práce a činnosti budou provedeny v souladu s právními předpisy a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost objednateli, zhotoviteli stavby, osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel. Zhotovitel je povinen zejména v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny DZS v průběhu realizace stavby se po projednání s objednatelem a TDS zaznamenávají do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmy), povolením ke vstupu do objektu objednatele a v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek.
4. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 3 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v budovách objednatele včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatelem. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.
7. Zhotovitel je povinen provádět dílo autorizovanou osobou (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby) případně zástupcem autorizované osoby (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby), které předložil objednateli ve své nabídce podané ve výběrovém řízení nebo v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy, a to v rozsahu jméno a příjmení autorizované osoby (autorizovaný inženýr), případně zástupce autorizované osoby (autorizovaný inženýr), číslo autorizace pro obor pozemní stavby a kontaktní údaje (tel. číslo a e-mail) na tuto osobu resp. osoby. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.

8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
9. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje vystavit zhotoviteli potřebné plné moci pro jednání s orgány státní správy a dotčenými orgány. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
10. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.

### **Článek VI. Cena a platební podmínky**

1. Cena za jednotlivé části díla dle čl. II odst. 1 písm. a) až d) a f) této smlouvy činí:

<b>Předmět plnění veřejné zakázky</b>	<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>Cena včetně DPH (Kč)</b>
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy (studie proveditelnosti)	<b>568.150,00</b>	<b>687.461,50</b>
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy (vypracování dokumentace pro zadání stavby)	<b>436.000,00</b>	<b>527.560,00</b>
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy (výkon inženýrské činnosti)	<b>35.000,00</b>	<b>42.350,00</b>
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy (spolupráce při výběru zhotovitele stavby)	<b>28.000,00</b>	<b>33.880,00</b>
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy (průkaz energetické náročnosti budovy - Strakova akademie)	<b>35.000,00</b>	<b>42.350,00</b>
Část díla dle čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy (průkaz energetické náročnosti budovy – provozní budova)	<b>10.000,00</b>	<b>12.100,00</b>

2. Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy je stanovena jako hodinová sazba za 1 hodinu výkonu autorského dozoru a činí **600,00 Kč** bez DPH za 1 hod.

výkonu autorského dozoru, tj. **726,00** Kč včetně DPH za 1 hod. výkonu autorského dozoru.

3. Ceny za jednotlivé části díla dle odstavce 1 tohoto článku a cena za 1 hod. výkonu autorského dozoru dle odstavce 2 tohoto článku jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny nejvýše přípustné a překročitelné pouze v případě změny sazby DPH, v takovém případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě a výše DPH bude fakturována v souladu s právními předpisy platnými v době vystavení faktury. Ceny za jednotlivé části díla dle odstavce 1 tohoto článku a cena za 1 hod. výkonu autorského dozoru dle odstavce 2 tohoto článku obsahují zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat (cestovné, náklady na tisk, poplatky za udělení autorských práv, telefonní poplatky apod.).
4. Cena za jednotlivé části díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v následujících dílčích platbách:
  - a) Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy – studie proveditelnosti ve výši ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení a potvrzení dílčího akceptačního protokolu pro tuto část díla dle čl. IV odst. 4 nebo 5 této smlouvy.
  - b) Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy – DZS do výše max. 80 % ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení a potvrzení dílčího akceptačního protokolu pro tuto část díla dle čl. IV odst. 4 nebo 5 této smlouvy.
  - c) Doplatku ve výši 20 % ceny za část díla dle čl. II odst. 1 písm. b) této smlouvy po získání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení.
  - d) Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. c) této smlouvy – inženýrská činnost ve výši ceny příslušné pro tuto část díla po získání pravomocného stavebního povolení resp. ohlášení.
  - e) Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy – spolupráce při výběru zhotovitele stavby ve výši ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení této části díla a zároveň po nabytí účinnosti smlouvy s vybraným zhotovitelem stavby.
  - f) Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. f) této smlouvy – průkazy energetické náročnosti budov – pro budovu Strakova akademie a provozní budovu
  - g) ve výši ceny příslušné pro tuto část díla po řádném provedení a potvrzení dílčího akceptačního protokolu pro tuto část díla dle čl. IV odst. 4 nebo 5 této smlouvy.
  - h) Cena za část díla dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy - výkon autorského dozoru bude objednatelem hrazena měsíčně zpětně na základě zhotovitelem řádně vystavených faktur za skutečně účelně vynaložené hodiny výkonu autorského dozoru v daném měsíci, za něž je objednatel fakturován.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude:
  - a) v případě fakturace dle odst. 3 písm. a) tohoto článku kopie příslušného dílčího akceptačního protokolu dle čl. IV odst. 4 nebo 5 této smlouvy;
  - b) v případě fakturace dle odst. 3 písm. b) tohoto článku kopie příslušného dílčího akceptačního protokolu dle čl. IV odst. 4 nebo 5 této smlouvy



- c) v případě fakturace dle odst. 3 písm. c) tohoto článku kopie pravomocného stavebního povolení/ohlášení;
  - d) v případě fakturace dle odst. 3 písm. d) tohoto článku kopie pravomocného kolaudačního souhlasu, bude-li vyžadován;
  - e) v případě fakturace dle odst. 3 písm. f) tohoto článku kopie příslušného dílčího akceptačního protokolu dle čl. IV odst. 4 nebo 5 této smlouvy;
  - f) v případě fakturace dle odst. 3 písm. g) tohoto článku kopie výkazu odpracovaných hodin v příslušném měsíci, za něž je fakturováno odsouhlasený a podepsaný kontaktní osobou objednatele.
7. V případě, že úhrada některé z částí smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Zhotovitel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu [posta@vlada.cz](mailto:posta@vlada.cz).
10. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

## **Článek VII. Využití poddodavatelů**

1. Zhotovitel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

## **Článek VIII. Vady díla, záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
1. Zhotovitel poskytuje objednateli na části díla dle čl. II odst. 1 písm. a), b) a f) této smlouvy záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba začíná běžet samostatně pro každou část díla vždy dnem podpisu příslušného dílčího akceptačního protokolu.

2. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
3. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
4. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
5. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
6. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
7. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany. V případě, že jedna ze smluvních stran poskytla druhé smluvní straně chybné zadání a příslušná smluvní strana s ohledem na svoji povinnost poskytovat plnění s odbornou péčí mohla a měla chybnost takového zadání zjistit, smí se ustanovení předchozí věty domáhat pouze v případě, že na chybné zadání příslušná smluvní strana druhou smluvní stranu písemně upozornila a druhá smluvní strana trvala na původním zadání.
8. Případná náhrada škody bude nahrazena uvedením do původního stavu a v případě nemožnosti uvedení v původní stav bude uhrazena v měně platné na území České republiky, přičemž pro propočítání na tuto měnu je rozhodný kurz České národní banky ke dni vzniku škody.

## **Článek IX. Práva duševního vlastnictví**

1. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování díla resp. částí díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, která touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje Objednateli dle této smlouvy licenci, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla resp. částí díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto

předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiné zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli oznamovat. Toto právo objednatele k předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, úpravy a překlady předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatele zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl k ochraně nebo na základě přihlášky zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „nezapsané předměty průmyslových práv“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla dle této smlouvy veškerá práva na nezapsané předměty průmyslových práv, zejména pak právo na patent, právo na užitný vzor a právo na průmyslový vzor. Objednatel je oprávněn zejména nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k nezapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy nezapsaných předmětů průmyslových práv dodaných zhotovitelem na základě této smlouvy. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k nezapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny díla dle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.
4. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je již chráněn zapsaným či uděleným právem z průmyslového vlastnictví, zejména udělený či zapsaný vynález, užitný vzor či průmyslový vzor (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „zapsané předměty průmyslových práv“), náleží objednateli od okamžiku předání díla podle této smlouvy k zapsaným předmětům průmyslových práv výhradní neomezené právo k užití těchto zapsaných předmětů průmyslových práv, a to pro území celého světa včetně České republiky. Zhotovitel touto smlouvou opravňuje objednatele k výkonu uvedených výhradních práv k zapsaným předmětům průmyslových práv, a to bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Oprávnění k užití zapsaných předmětů průmyslových práv získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Toto právo objednatele k zapsaným předmětům průmyslových práv se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy zapsaných předmětů průmyslových práv dodaných Zhotovitelem, ať již budou přihlášeny k ochraně či nikoliv. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel je dále povinen učinit veškeré nezbytné úkony a poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost směřující k zápisu uvedené licence k zapsaným předmětům průmyslových práv do příslušných rejstříků. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat

a modifikovat zapsané předměty průmyslových práv, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za převod práv k zapsaným předmětům průmyslových práv je součástí ceny díla dle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.

5. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který může být předmětem majetkových práv, vyjma v předchozích odstavcích uvedených předmětů chráněných podle autorského zákona a předmětů průmyslového vlastnictví požívajících zvláštní ochrany, přičemž jde zejména o know-how či nezapsaná označení (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „ostatní předměty duševního vlastnictví“), převádí zhotovitel na objednatele od okamžiku předání díla veškerá práva k ostatním předmětům duševního vlastnictví. Objednatel je oprávněn zejména ostatní předměty duševního vlastnictví neomezeně využívat na území celého světa včetně České republiky. Toto právo objednatele k ostatním předmětům duševního vlastnictví se automaticky vztahuje i na všechny nové verze a úpravy ostatních předmětů duševního vlastnictví dodaných zhotovitelem. Zhotovitel je o takovémto výtvaru povinen objednatele neprodleně informovat. Zhotovitel rovněž poskytuje objednateli právo upravovat a modifikovat ostatní předměty duševního vlastnictví, včetně práva objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití ostatních předmětů duševního vlastnictví dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy.
6. Je-li výsledkem nebo součástí díla resp. částí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu apod., jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně dle čl. VI odst. 1 a 2 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává Objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užit v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užit. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatele zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

## **Článek X. Ochrana informací**

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této smlouvy
  - a) si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
  - b) mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.

2. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy nebo během plnění závazků z této smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
3. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
  - a) zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
  - b) orgány smluvních stran a jejich členové,
  - c) ve vztahu k důvěrným informacím objednatele poddodavatelé zhotovitele,
  - d) ve vztahu k důvěrným informacím zhotovitele externí poskytovatelé objednatele, a to i potenciální,za předpokladu, že se podílejí na plnění této smlouvy nebo plnění spojeném s plněním dle této smlouvy, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvními stranám v této smlouvě.
4. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této smlouvy a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
5. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této smlouvy.
6. Budou-li informace poskytnuté objednatelem, zhotovitelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstatat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
7. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této smlouvy, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto smlouvu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této smlouvy.
8. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímací stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.

9. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
10. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
  - a) se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
  - b) měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
  - c) jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
  - d) po podpisu této smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
  - e) mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
  - f) jsou obsažené v této smlouvě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
11. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Zhotovitel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této smlouvy a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci zhotovitele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto smlouvou, sdělovat ani jiným zaměstnancům zhotovitele nebo členům orgánů zhotovitele, není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
12. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této smlouvy.
13. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
14. Ukončení účinnosti této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvává i po ukončení účinnosti této smlouvy.

## **Článek XI.**

### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu
  - a) v případě nepředání studie proveditelnosti objednateli ve lhůtě dle čl. III odst. 2 písm. a) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle bodu 1 tabulky v čl. VI odst. 1 této smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;
  - b) v případě nezpracování nebo neodevzdání DZS bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy ve výši 0,5 % z ceny části díla včetně DPH dle bodu 2 tabulky v čl. VI odst. 1 této smlouvy za každý byt i započatý den prodlení;

- c) v případě nezpracování nebo neodevzdání každého jednotlivého průkazu energetické náročnosti budov bez vad a nedodělků ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 písm. f) této smlouvy ve výši 1.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení a za každý průkaz energetické náročnosti zvlášť;
  - d) v případě jakéhokoliv neposkytnutí součinnosti objednateli při výběru zhotovitele stavby dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
  - e) v případě porušení jakékoliv povinnosti při výkonu autorského dozoru v rozsahu dle čl. II. odst. 1 písm. e) této smlouvy ve výši 2.000 Kč za každý takový případ;
  - f) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. V. odst. 5 této smlouvy, a to ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, ve výši 2.500 Kč. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně;
  - g) v případě neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. V odst. 2 této smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý takový případ;
  - h) v případě porušení jakékoliv povinnosti uvedené v čl. X této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý takový případ;
  - i) v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. IV. odst. 3 nebo ve lhůtě stanovené dle čl. VIII. odst. 3 ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení a za každý takový případ.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou vadu DZS (tj. např. rozpor mezi jednotlivými dokumenty, rozpor ve výkresech v navrženém řešení, nedostatečné, nesprávné, neúplné zpracování) zjištěnou v průběhu zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, jejímž důsledkem bude úprava DZS a s tím spojené prodloužení lhůty pro podání nabídek či zrušení zadávacího řízení.
  3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě, kdy po předání DZS objednateli, zejména v průběhu realizace stavby, budou zjištěny vady výkresové či textové části nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za realizaci stavby (tzv. vícepráce), a to ve výši 1 % z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila v důsledku výše popsaných vad DZS.
  4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
  5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
  6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a nárok objednatele na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

## **Článek XII. Ukončení smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:

- a) odstoupením od smlouvy:
- i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
- b) dohodou smluvních stran.
- Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- a) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. a) nebo písm. f) této smlouvy delšího než 5 dnů;
  - b) prodlení zhotovitele s provedením části díla v termínu dle čl. III odst. 2 písm. b) této smlouvy delšího než 10 dnů;
  - c) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
  - d) v případě opakovaného neplnění povinností při výkonu autorského dozoru dle čl. II. odst. 1 písm. e) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatel;
  - e) v případě opakovaného neplnění povinností při spolupráci při výběru zhotovitele stavby dle čl. II. odst. 1 písm. d) této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatel;
  - f) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti objednateli, zhotoviteli stavby, osobám provádějícím TDS, koordinátorovi BOZP nebo dalším osobám, které určí objednatel, dle čl. V odst. 2 této smlouvy;
  - g) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. V. odst. 5 této smlouvy po poskytnutí dostatečně přiměřené lhůty objednatel.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

### **Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle této smlouvy nebo kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu



a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti této smlouvy jako takové, bude tato smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích případných dodatků, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této smlouvy, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které zhotovitel uvedl v textu této smlouvy, a podpisu osoby/podpisů osob zastupujících zhotovitele. Je-li podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů (obecného nařízení o ochraně osobních údajů) k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, zhotovitel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že smlouva byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich objednatel informovat.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
9. Tato smlouva je v případě jejího listinného sepsání vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.

## PODPISOVÁ STRANA

V .Praze dne 12.12.2019.

V Praze dne .28.11.2019

za Ateliér pozemního stavitelství, s.r.o.

za Českou republiku - Úřad vlády České republiky

---

Ing. Pavel Šlechta v.r.  
jednatel

---

Ing. Ivana Hošťálková v.r.  
ředitelka Odboru technického a provozního