

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 01.07.2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Město Domažlice, se sídlem Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 01, IČ 00253316,
zastoupené starostou Ing. Miroslavem Machem
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)

a

Dům dětí a mládeže Domino Domažlice, příspěvková organizace, se sídlem Domažlice - Město, Hradská 94, PSČ 344 01 Domažlice, IČ 71295178, zastoupená ředitelkou Ing. Kamilou Bendovou
na straně druhé jako nájemce (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 01.07.2013

I.
Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 01.07.2013 nájemní smlouvu na pronájem nemovitostí uvedených v článku I. této smlouvy za účelem uvedeným jako předmět činnosti ve zřizovací listině nájemce (dále jen "**Smlouva**").

II.
Změna Smlouvy

V článku III. Smlouvy se odstavec 4 mění tak, že jeho stávající znění se nahrazuje tímto novým zněním:

"4. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel nebude nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu poskytovat žádné služby s výjimkou dále uvedenou. Pronajímatel se zavazuje v období do 31.12.2019 poskytovat nájemci jako službu dodávky plynu. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady na dodávky plynu, jejichž výše bude podle dohody stran stanovena jako součin množství plynu spotřebovaného ve fakturačním období v předmětu nájmu (toto množství bude zjištěno z fakturačního plynoměru majícího číslo 10549615-170-16-16) a ceny plynu účtované pronajímateli dodavatelem plynu. Náklady na dodávky plynu se pronajímatel zavazuje vyúčtovat nájemci daňovým dokladem vystaveným vždy do 30 dnů ode dne, kdy bude pronajímateli doručena faktura dodavatele plynu (aktuálně společnosti Pražská plynárenská a.s., IČ 60193492). Splatnost daňového dokladu vystaveného pronajímatelem nájemci se sjednává na 30 dnů od jeho doručení nájemci.

Na náklady na výše uvedené dodávky plynu je nájemce povinen hradit pronajímateli čtvrtletní zálohy ve výši stanovené pronajímatelem na základě záloh vyčíslených dodavatelem plynu. Splatnost čtvrtletních záloh se sjednává na 30 dnů od doručení výzvy pronajímatele k úhradě zálohy nájemci.

Dodávky ostatních služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu si nájemce zajistí sám na vlastní náklady na základě samostatných smluv uzavřených mezi ním a dodavatelem takových služeb."

III.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany sjednávají, že podmínky tohoto dodatku se vztahují i na jejich vzájemné vztahy v období od 26.07.2016 do doby uzavření tohoto dodatku, tzn. výslovně sjednávají, že pronajímatel v uvedeném období poskytoval nájemci jako službu dodávky plynu a nájemce je povinen zaplatit pronajímateli náklady na dodávky plynu ve výši sjednané v tomto dodatku.

2. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
3. Nájemce souhlasí s tím, aby pronajímatel uveřejnil tento dodatek včetně všech dodatků dříve uzavřených, včetně Smlouvy, ke které se předmětné dodatky vztahují, včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Nájemce uděluje tento souhlas zejména pro situaci, kdy povinnost zveřejnit smlouvu vyplývá pronajímateli z platných právních předpisů (zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani žádná z jeho příloh neobsahuje žádnou skutečnost, kterou by chránily jako své obchodní tajemství, ani jiné informace, které vyžadují zvláštní způsob ochrany. Toto ujednání platí i pro další změny (dodatky), včetně Smlouvy.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tento dodatek je projevem pravé, svobodné a vážně míněné vůle jeho účastníků, byl uzavřen nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci prostřednictvím svých statutárních zástupců své vlastnoruční podpisy.

Domažlice 09.01.2017.

pronajímatel
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta

nájemce
Dům dětí a mládeže Domino Domažlice,
příspěvková organizace
Ing. Kamila Bendová, ředitelka

Doložka
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem o obcích či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 01.07.2013 bylo schváleno usnesením rady města č. 3483 ze 72. schůze konané dne 20.12.2016.

.....
Město Domažlice
Ing. Miroslav Mach, starosta