

Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie

(číslo smlouvy odběratele: DP20020261, číslo smlouvy dodavatele: 37836)

Dodavatel:

Název/firma: Dalkia Česká republika, a.s.
Adresa sídla: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen:

IČO: 45 19 34 10
DIČ: CZ45193410
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 318

Kontakty:
Bankovní spojení:
číslo účtu:

Odběratel:

Název/firma: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Adresa sídla: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupen:

IČO: 619/14/15/1
DIČ: CZ61974757
Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,
oddíl B, vložka 1104

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Článek I.

Účel a předmět dodatku

1. Účelem dodatku je provedení změn Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie (dále také jen „smlouva“) souvisejících mimo jiné s dohodou smluvních stran o změně sazby ceny tepelné energie a o tom, že jejich práva a povinnosti se budou řídit mimo jiné zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále také jen „občanský zákoník“) ve smyslu § 3073 občanského zákoníku a zákonem č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „energetický zákon“).
2. S ohledem na výše uvedené a z důvodu zajištění větší přehlednosti o aktuálně platném znění smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se původní znění smlouvy včetně příloh ruší a nahrazuje se novým úplným zněním, a to v následujícím rozsahu:

Článek I. Předmět smlouvy

*Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje odběrateli po smluvní dobu odběru řádně dodávat tepelnou energii splňující podmínky v této smlouvě i Dodacích podmínkách stanovené.
Odběratel se na základě této smlouvy zavazuje od dodavatele řádně odebírat po smluvní dobu odběru tepelnou energii a za tuto dodávku platit.*

Článek II. Doba plnění

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek III. Objem dodávky

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v "Diagramu na dodávku a odběr tepla", který je nedílnou součástí této smlouvy. Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně, zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek IV. Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v "Obchodních a technických parametrech", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Odběratel prohlašuje, že všechny předávací stanice, do kterých je dodávána tepelná energie na základě této smlouvy jsou jeho majetkem nebo má k jejich provozování jiný řádný právní titul a je oprávněn je provozovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy

Článek V. Cena tepelné energie a teplotonosné látky

Cena dodávané tepelné energie a teplotonosné látky je sjednána v "Ujednání o ceně", které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

*Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou** s účinností do 31.3.2024 a bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalších 5 let, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději šest měsíců před ukončením platnosti této smlouvy, že na ukončení trvá.*

Článek VII. Ukončení smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby,*
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,*
- c) uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,*
- d) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.*

Článek VIII. Fakturace a platební podmínky

- a) *Množství dodané a odebrané tepelné energie, teplotnosného média a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc.*
- b) *Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí zálohy na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou „Dohodou o poskytování záloh“, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. XI. bod 25. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.*
- c) **Fakturace**
1. *Dodavatel vystaví daňový doklad - fakturu za tepelnou energii, teplotnosné médium, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.*
 2. *Daňové doklady - faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu daňového dokladu - faktury.*
 3. *Daňový doklad - faktura bude splňovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*
 4. *Daňový doklad - faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.*
 5. *Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.*
 6. *V daňových dokladech - fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.*
 7. *Daňové doklady - faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání, pokud není dohodnuto jinak.*
 8. *Daňové doklady - faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání, pokud není dohodnuto jinak.*
 9. *V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.*
 10. *Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.*
 11. *Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.*
 12. *Způsob platby daňových dokladů - faktur a záloh, uvedený v této smlouvě v čl. VIII, bod 16, lze změnit písemným oznámením.*
 13. *V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepelné energie ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, dále i v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepelné energie z důvodu neplacení daňových dokladů - faktur za odebranou tepelnou energii nebo z jiných důvodů na straně odběratele.*
 14. *Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad - fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácenému daňovému dokladu - faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění.*
 15. *Případné nároky z reklamace dodávky tepelné energie nemají vliv na povinnost odběratele platit zálohy a vyúčtování za dodávku tepelné energie.*
 16. *Odběratel s dodavatelem se dohodli na způsobu platby záloh a daňových dokladů faktur: příkaz k úhradě*

Článek IX. Nedílné součásti smlouvy

a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:

1. Příhláška k odběru tepla
2. Technické údaje k odběru
3. Diagram na dodávku a odběr tepla

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v „Dodacích podmínkách“.

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrmně:

1. Ujednání o ceně
2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.

d) Dodací podmínky

e) Regulační plán odběru tepla

f) Pověření odběratele

Článek X. Odběrná místa

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v „Seznamu odběrných míst“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek XI. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků

1. V případě prodlení se zaplacením jakýchkoliv peněžních závazků odběratele vůči dodavateli vyplývajících z této smlouvy, se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu za dobu prodlení se zaplacením ve výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Není-li uvedeno jinak, je smluvní pokuta splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok dodavatele jako věřitele na úrok z prodlení dle ustanovení § 1970 občanského zákoníku.
3. Dodavatel má právo omezit či pozastavit dodávku tepelné energie při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii.
4. Dojde-li opakovaně v důsledku porušení této smlouvy k omezení či přerušení dodávek tepelné energie, je dodavatel opětovně zahájení dodávek oprávněn podmínit úhradou nákladů vzniklých z důvodu omezení či přerušování dodávek.
5. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo odběratele či dodavatele na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

Článek XII. Společná a závěrečná ustanovení

1. V případě, kdy je odběratelem fyzická osoba a jsou splněny další podmínky vyžadované obecně závaznými právními předpisy, uděluje tímto odběratel v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů dodavateli jako správci souhlas se zpracováním údajů o odběrateli za účelem poskytování plnění z této smlouvy, vyřizování oprávněných nároků jiných odběratelů uplatněných v souvislosti s odběrem tepelné energie odběratelem a nabídky služeb dodavatele. Dodavatel výslovně není oprávněn poskytnout osobní údaje o odběrateli třetí osobě za účelem zaslání reklamních a propagačních materiálů. Dodavatel se zavazuje zpracovávat údaje o odběrateli prostředky a způsobem garantujícím dostatečnou ochranu údajů před nepovolanými osobami. Dodavatel je oprávněn předat shromážděné údaje ke zpracování pouze zpracovateli, který poskytne dostatečné záruky o technickém a organizačním zabezpečení ochrany osobních údajů odběratelů.
2. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli změnu údajů uvedených ve smlouvě vztahujících se k osobě odběratele nebo významných skutečností na straně odběratele nebo týkajících se sjednaných odběrných míst

jako jsou zejména: firma/název/jméno, sídlo/místo výkonu podnikání/adresa či adresa pro doručování, statutární zástupce, pověřená osoba, bankovní spojení, prodej podniku nebo části podniku, přeměna odběratele, vstup do likvidace nebo zahájení insolvenčního řízení, vše písemně ve lhůtě nejpozději do 15 dnů od toho, kdy tato změna nastala. Změna údajů rozhodných pro fakturaci bude účinná nejdříve od 1. dne následujícího měsíce.

3. Pro účely styku s dodavatelem (v oblasti provozních podmínek dodávky, parametrů teplotnosné látky apod.) odběratel může jmenovitě určit pověřeného zástupce pro každé odběrné místo a jeho jméno a kontaktní spojení uvést v nedílné součásti smlouvy „Pověření odběratele“. Případné změny odběratel oznámí dodavateli vždy písemně a bez zbytečného odkladu.
4. Odběratel tímto v souladu s ust. zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích uděluje souhlas s tím, aby adresy elektronické pošty odběratelem dodavateli sdělené používal dodavatel pro komunikaci dle této smlouvy.
5. Odběratel tímto v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty uděluje souhlas s případným použitím daňového dokladu v elektronické podobě, který bude odběrateli zasílán na doručovací adresu uvedenou pro tento účel v příloze Pověření odběratele.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které tvoří předmět obchodního tajemství. Dodavatel bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a.s. podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Smluvní strany si tímto v souladu s ustanovením § 630 odst. 1) občanského zákoníku sjednaly promlčecí lhůtu v délce 4 let.
8. Nejsou-li vzájemná práva a povinnosti stran upraveny touto smlouvou ani zvláštním právním předpisem, řídí se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji odběratel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem či s připojením jiných obchodních podmínek, než jsou podmínky dodavatele uvedené v Dodacích podmínkách, ledaže dodavatel takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí.
9. Odběratel byl seznámen se všemi částmi této smlouvy včetně nedílných součástí (příloh), a je srozuměn s tím, že v Dodacích podmínkách se nachází **další ujednání**, ze kterých vznikají nebo **mohou vznikat smluvními stranám další práva a povinnosti**. Odběratel tímto výslovně prohlašuje, že byl s Dodacími podmínkami a jejich významem řádně seznámen.
10. Smluvní strany se zavazují akceptovat změny této smlouvy, ke kterým dojde v důsledku změn obecně závazných právních norem. Odběratel bere na vědomí, že s ohledem na charakter podnikání v oblasti dodávek tepelné energie může vyvstat potřeba pozdějších změn Dodacích podmínek. Nastane-li taková situace, může dodavatel Dodací podmínky v přiměřeném rozsahu změnit. Nedojde-li k dohodě o změně Dodacích podmínek a dodavatel bude na jejich uplatnění trvat, oznámí změnu odběrateli písemně nejméně 30 dnů před nabytím jejich účinnosti vůči odběrateli s tím, že odběratel má právo změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět s výpovědní lhůtou 6 měsíců.
11. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě vč. jejich nedílných součástí, kterými se mění práva a povinnosti stran, je možno činit pouze písemnou formou v listinné podobě opatřené podpisy obou smluvních stran.
12. Ve vztahu k formulacím a ujednáním smlouvy a všech nedílných součástí (příloh) odběratel prohlašuje, že těmito rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro odběratele překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají. Smluvní strany dále prohlašují, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Článek II.

Závěrečná ujednání dodatku:

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:

1. Přihláška k odběru tepla
2. Technické údaje k odběru
3. Diagram na dodávku a odběr tepla

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.

b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:

1. Ujednání o ceně
2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva.
- d) Dodací podmínky
- e) Regulační plán odběru tepla
- f) Pověření odběratele

2. Tento dodatek včetně všech příloh se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení.

3. Tento dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení smlouvy ve znění tohoto dodatku se budou vztahovat na všechny právní poměry mezi smluvními stranami s účinností od 1.4.2014. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek včetně všech nedílných součástí (příloh) před jejím podpisem přečetly, že údaje v něm jsou úplné, pravdivé a platné k datu podpisu. **Odběratel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem dodatku, obsah dodatku byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu dodatku předloženého dodavatelem a pokud takové vznesl a došlo o nich k dohodě, jsou věrně a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami a pouze ujednáními danými v tomto dodatku budou strany vázány a jsou jimi nahrazeny veškeré předchozí dohody.**

4. Osoby podepsané na tomto dodatku prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.

V Ostravě dne 22. 04 2014

V Dřívava 11.4. 2014

.....
Za dodavatele:

.....
Za odběratele:

DODATEK č. 2
ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie

evidenční číslo: 37836

uzavřený mezi:

Dodavatel:

Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 318

Zastoupená:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ: 45 19 34 10

DIČ: CZ45193410

a

Odběratel:

Obchodní firma: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Se sídlem: Ostrava – Moravská Ostrava, Poděbradova 494/2, PSČ: 701 71
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 1104

Zastoupená:

IČ: 61 97 47 57

DIČ: CZ61974757

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplňcích Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie evid.číslo 37836:

I.

1. U dodavatele společnosti Moravskoslezské teplárny a.s. došlo s účinností od 7.1.2002 ke změně názvu na Dalkia Morava, a.s. a na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 23.června 2003, č.j. F 24106/2003/1021 došlo s účinností od 1.1. 2004 ke změně názvu firmy zapsané v obchodním rejstříku tak, že nový název firmy dodavatele zní: Dalkia Česká republika,a.s..

DODATEK č.1
ke kupní smlouvě na dodávku a odběr tepelné energie
evidenční číslo: **37836**

uzavřený mezi:

Prodávající:

Obchodní jméno: Moravskoslezské teplárny a. s.
Sídlo: Ostrava, 28. října 152
Zastoupený:
Bankovní spojení:
IČO: 45 19 34 10
DIČ: 388-45193410
dále jen dodavatel

a

Kupující:

Obchodní jméno: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Sídlo: Poděbradova 2, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Zastoupený:
Bankovní spojení:
IČO: 61974757
DIČ: 388-61974757
dále jen odběratel

I.

V souladu s ustanovením článku XII., písm. a) a b) kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie uzavřené dne 12.02.1997, se dodavatel s odběratelem dohodli na následujícím znění kupní smlouvy evidenční číslo 37836. Adresa kupujícího zní:

Obchodní jméno: Dopravní podnik Ostrava a.s.
Sídlo: Poděbradova 2, 701 71 Ostrava-Moravská Ostrava
Zastoupený:
Bankovní spojení:
IČO: 61974757
DIČ: 388-61974757

Dnem podpisu tohoto dodatku nezaniká platnost a účinnost dosavadní kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie evidenční číslo 37836, rovněž nezaniká platnost a účinnost všech příloh, které byly mezi dodavatelem a odběratelem uzavřeny.

II.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu. Dodavatel obdrží dvě a odběratel jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Ostrava dne 11. 10. října 1999.....

.....

.....
Dodavatel:

.....
Odběratel:

