



S009P00U7AH6

2019/000384/KOM/BF

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smluvní strany

1. město Blansko

se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko,
jednající Ing. Jiří Crhou, starostou
IČO: 00279943; DIČ: CZ00279943
jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“)
a

2. ZT energy s.r.o.

se sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
jednající Svatoplukem Nezvailem, jednatelem
IČO: 60731800; DIČ: CZ60731800
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 17485
tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o výpůjčce.

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.11.2019 Smlouvu o nájmu technologie č. 2019/001704/KOM/OS, jejímž předmětem je nájem technologie soustavy CZT vybudované v rámci I. a II. etapy výstavby dle projektu pro zajištění provozu Centrálního zásobování teplem pro město Blansko. Tuto smlouvu o výpůjčce uzavírají smluvní strany ve vazbě na Smlouvu o nájmu technologie č. 2019/001704/KOM/OS.
2. Půjčitel je výlučným vlastníkem níže specifikovaných pozemků, jejichž součástí jsou stavby technického vybavení, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Blansko pro obec a k.ú. Blansko a topných kanálů a prohlašuje, že vlastnictví k těmto nemovitým věcem dosud nepozbyl.

Jedná se o:

- pozemek parc. č. st. 2172/1- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. – kotelna K 302 (ul. 9. května)
- pozemek parc. č. st. 4620/2- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. - kotelna K 309 (ul. 9. května)
- pozemek parc. č. st. 1455- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. – kotelna K 314 (ul. Družstevní)
- pozemek parc. č. st. 1629/1- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. - kotelna K 317 (ul. Smetanova)
- pozemek parc. č. st. 2385- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. – kotelna K 325 (ul. Salmova)
- pozemek parc. č. st. 3956- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. - kotelna K 328 (ul. Okružní)

- pozemek parc. č. st. 2771- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. - kotelna K 331 (ul. Dvorská)
- pozemek parc. č. st. 4044- zast. plocha, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp. - kotelna K 332 (ul. Pod Javory)

topné kanály:

- topný kanál K 33, Písečná
- topný kanál K 32, Jasanová
- teplovodní kanál – bytové domy Písečná I Blansko
- teplovodní kanál k byt. domu Písečná II Blansko

vše v k.ú. Blansko.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel dává touto smlouvou vypůjčitelovi do výpůjčky předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem zajištění provozu Centrálního zásobování teplem pro město Blansko v souladu se Smlouvou o nájmu technologie č. 2019/001704/KOM/OS a vypůjčitel jej do výpůjčky k tomuto účelu přijímá.
2. Předmětem výpůjčky nejsou části budov - kotelen K 317, K 331, K 332 a K 328 zakreslené v situačních plánech kotelen, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2020 do 31.12.2023.
2. Výpůjčka končí uplynutím sjednané doby, dále ji lze ukončit též dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva o výpůjčce navazuje na uzavřenou Smlouvu o nájmu technologie, proto se smluvní strany dohodly, že tato smlouva o výpůjčce bude ukončena též při skončení Smlouvy o nájmu technologie č. 2019/001704/KOM/OS dle čl. IV. Smlouvy o nájmu technologie.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel se zavazuje, užívat předmět výpůjčky výhradně ke sjednanému účelu, dále se zavazuje, že nepřenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání jinému bez písemného souhlasu půjčitele.
2. Vypůjčitel se zavazuje pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, udržovat pořádek uvnitř předmětu výpůjčky a stejně tak i v jeho okolí, provádět úklid a drobnou údržbu předmětu výpůjčky, to vše vlastním nákladem.
3. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a zdraví při práci.
4. V případě skončení výpůjčky jakýmkoliv způsobem je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit, případné zbudované zařízení a stavby odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak a vrátit předmět výpůjčky nejpozději do posledního dne výpůjčky, a to v řádném stavu tak, aby byl schopný okamžitého užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě ukončení

smluvního vztahu nebude vypůjčitel žádat po půjčiteli žádné finanční plnění za úpravy předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen předat po skončení výpůjčky předmět výpůjčky fakticky a protokolárně oprávněnému zástupci půjčitele, a to nejpozději poslední den výpůjčky. K předání předmětu výpůjčky půjčiteli je vypůjčitel povinen půjčitele vyzvat.

5. V případě nesplnění povinností vypůjčitele dle čl. IV odst. 4 této smlouvy, je oprávněn předmět výpůjčky vyklidit, případně zbudované zařízení a stavby odstranit půjčitel s tím, že vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli v plné výši náklady, které vyklizením předmětu výpůjčky a odstraněním případně zbudovaných zařízení, staveb, úprav, instalací apod., zřízených bez souhlasu půjčitele, půjčiteli vzniknou, a to na základě faktury zaslané půjčitelem vypůjčiteli.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

2. Záměr města dát do výpůjčky předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 06.11.2019 do 22.11.2019. Smlouva o výpůjčce byla odsouhlasena na 25. schůzi Rady města Blanska konané dne 10.12.2019 usnesením č. 54 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti od 01.01.2020.

4. Vypůjčitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle tohoto zákona, včetně znečitelnění nezveřejňovaných údajů, zajistí půjčitel nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

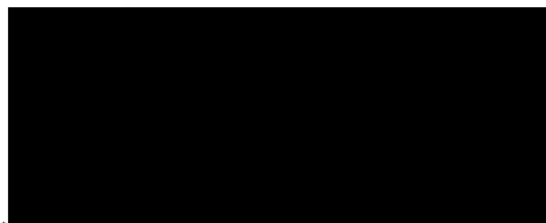
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

6. Jakákoli změna smlouvy je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem ke smlouvě za podpisu obou smluvních stran.

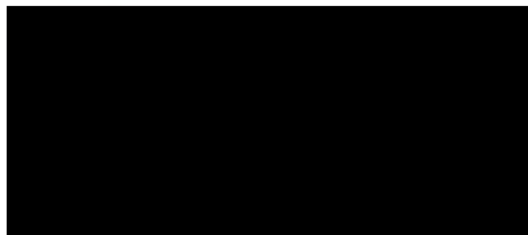
7. Smlouva je projevem pravé a svobodné vůle stran a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji tyto podepisují.

V Blansku dne

V Blansku dne 11-12-2019

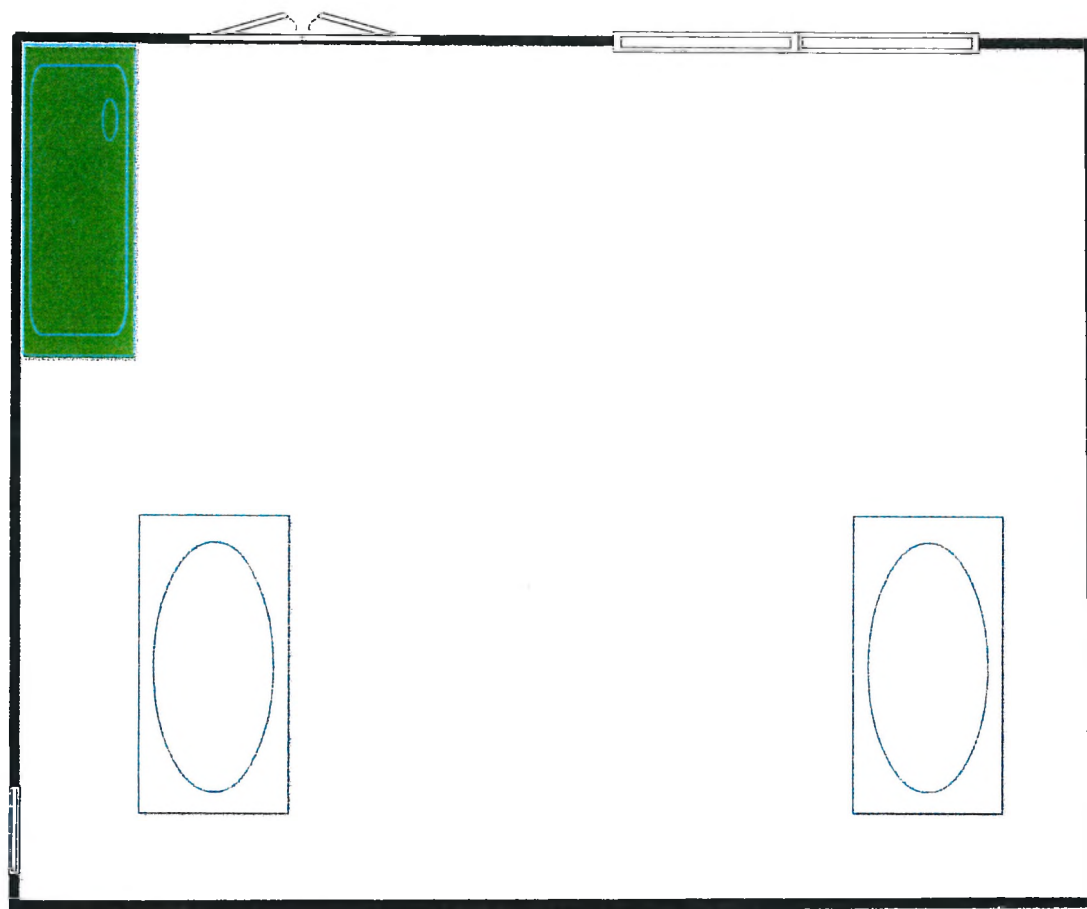


ZT energy s.r.o.
Svatopluk Nezval, jednatel
vypůjčitel



město Blansko
Ing. Jiří Crha, starosta
půjčitel

Kotelna K 331 - Sever (Dvorská ul.)

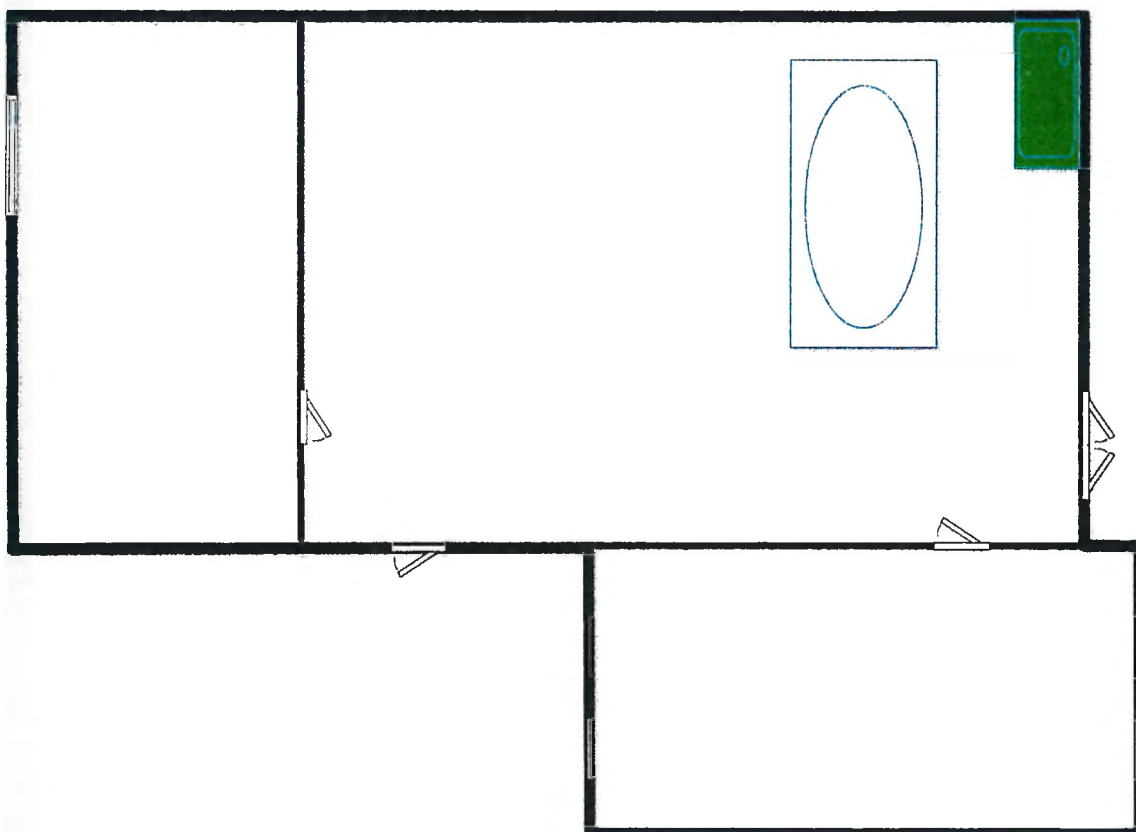


- kogenerační jednotka
(3,7 x 1,6 m)



- příslušenství kogenerační
jednotky (5,4 x 2 m)

Kotelna K 328 - Zborovce (Okružní ul.)



- kogenerační jednotka
(4x1,5 m)



- příslušenství kogenerační jednotky
(2,5x1,2 m)

Kotelna K 332 - Písečná (ul. Pod Javorý)



Kotelna K 317 - ul. Smetanova

