

## Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)  
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „Občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### **DAROX s.r.o.**

Sídlo: Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10

Zastupující: Mgr. Roman Děrda – jednatel společnosti

IČ: 284 92 625

DIČ: CZ28492625

Bankovní spojení: MONETA Money Bank

Číslo účtu: [REDACTED]

Plátce DPH: ano

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 145561  
(dále jen „Zhotovitel“)

#### **ČD Cargo, a.s.**

Sídlo: Praha 7 – Holešovice, Jankovcova 1569/2, PSČ 170 00

Zastupující: [REDACTED] ředitel Provozní jednotky Praha

IČ: 281 96 678

DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Plátce DPH: ano

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 12844  
(dále jen „Objednatel“)

(dále společně též jako „Strany“ nebo každá samostatně též jako „Strana“)

### II. Předmět plnění

Zhotovitel se za podmínek této Smlouvy zavazuje provádět pro Objednatele úklidové práce, jejichž rozsah je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje za provedené práce platit Zhotoviteli cenu stanovenou dohodou Stran, tak jak je uvedeno v čl.V. této Smlouvy. Celková výměra úklidových ploch je [REDACTED] (viz. Příloha č. 1)

### **III.** **Místo plnění**

Úklidové práce budou prováděny v objektu:

- Výpravní budova v železniční stanici Mělník
- Seznam uklízených prostor je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy

### **IV.** **Čas plnění**

1. Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Každá ze Stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Straně.
3. Smluvní vztah podle této Smlouvy lze též ukončit bez výpovědní lhůty vzájemnou dohodou obou Stran.
4. Strany se dohodly, že úklidové práce budou prováděny 3 x týdně, a to ve dnech pondělí, středa, pátek.

### **V.** **Cena za služby**

1. Cena za provedené práce byla dohodnuta ve výši [redacted] **bez DPH**. Za pracovní a čisticí prostředky bude Zhotovitel fakturovat Objednateli [redacted] **bez DPH /měsíc**. Celková měsíční cena činí [redacted] **bez DPH**. Výše DPH 21 % činí [redacted] **Cena celkem včetně DPH činí [redacted]**.
2. Cenu podle odst. 1 bude Zhotovitel Objednateli fakturovat vždy za uplynulý měsíc se lhůtou splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.
3. Do ceny se budou ročně promítat inflační pohyby české koruny. To znamená, že splatná cena se bude rovnat ceně za předchozí rok, vynásobená indexem roční míry inflace pro předcházející rok, zjištěným z údajů Českého statistického úřadu.
4. Na vystavených fakturách musí být uvedeno číslo objednávky Objednatele.
5. Zhotovitel je povinen na jím vystavených fakturách uvádět pouze bankovní účty zveřejněné správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Jestliže Zhotovitel uvede na faktuře bankovní účet nezveřejněný správcem daně výše uvedeným způsobem, faktura nebude uhrazena a bude vrácena.
6. Pokud bude Zhotovitel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala. Pokud Objednateli vznikne podle §109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle §109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí Objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na účet správce daně Zhotovitele a Zhotovitele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Zhotovitele



- a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek Objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této Smlouvy považuje za splněný.
7. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. V případě, že zhotovitel poruší toto smluvní ujednání, je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % z hodnoty postoupené pohledávky, minimálně však ve výši [REDACTED]
  8. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu. V případě prodlení s placením nebude Zhotovitelem za dobu minimálně 14 kalendářních dnů po splatnosti faktury uplatňován vůči Objednateli zákonný úrok z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
  9. Faktura bude v papírové podobě zaslána na adresu: ČD Cargo, a.s., Odbor účetnictví, Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 – Holešovice.
  10. Strany se v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“) v platném znění, dohodly, že faktura může být též Objednateli zaslána elektronicky (dále jen „Elektronická faktura“), a to výlučně na e-mailovou adresu [REDACTED]. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude Objednateli vždy zaslána z emailové adresy [REDACTED]. Elektronická faktura bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem o DPH. Zhotovitel se zavazuje, že Elektronická faktura bude generována přímo z účetního systému Zhotovitele v elektronické podobě a tato elektronická podoba bude představovat originální verzi těchto dokladů evidovanou v účetnictví Objednatele. V případě, že není možné generovat Elektronickou fakturu přímo z účetního systému Zhotovitele musí být opálena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu ve smyslu zákona č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu, v platném znění, musí být kvalifikovaný certifikát vydán jedním z Ministerstvem vnitra akreditovaných poskytovatelů certifikačních služeb. Elektronická faktura bude vyhotovena ve formátu PDF v četnosti 1 faktura = 1 pdf soubor. Přílohy Elektronické faktury, které nejsou součástí daňového dokladu, budou zasílány Objednateli pouze ve formátech RTF, PDF, JPG, DOC, DOCx, XLS, XLSx. V případě, kdy bude zaslána Objednateli Elektronická faktura zavazuje se Zhotovitel nezasílat stejnou fakturu duplicitně v papírové podobě. Přijetí Elektronické faktury Objednatel bude potvrzeno zpětným odesláním zprávy o doručení na emailovou adresu, z níž byla faktura odeslána.
  11. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu ust. § 29 zákona o DPH a § 435 odst. 1 Občanského zákoníku. Nebude-li faktura splňovat tyto náležitosti, má Objednatel právo ve lhůtě 7 pracovních dní ode dne doručení faktury vrátit ji Zhotoviteli k opravě, nebo doplnění. V tomto případě není Objednatel v prodlení s jejím placením a běží mu nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené, nebo doplněné faktury.

## VI.

### Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přístup do všech prostor, kde má být prováděn servisní úklid.
2. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona číslo 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (dále jako „zákon o zaměstnanosti“), takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo



budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této Smlouvy, je oprávněn od Smlouvy odstoupit. Bude-li s Objednatelem v důsledku porušení povinností Zhotovitele zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zákona o zaměstnanosti, nebo bude s Objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zákona o zaměstnanosti (o tom, že Objednatel ručí za správní delikt Zhotovitele, případně poruší-li Zhotovitel kteroukoliv povinnost podle tohoto článku, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši ..... Uhrazením této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody v plné výši. Pokud vznikne Objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany Zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zákona o zaměstnanosti, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zákona o zaměstnanosti, je Zhotovitel povinen tuto škodu Objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů poté, co jej k tomu Objednatel vyzve.

3. Tato Smlouva byla vypracována ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních Stran obdrží po jednom (1) stejnopisu Smlouvy.
4. Po přečtení této Smlouvy její účastníci prohlásili, že je sepsána srozumitelně, její obsah vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli a že nebyla sepsána v tísní nebo za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze Stran a na důkaz toho ji výše uvedení zástupci smluvních stran podepisují.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami. Strany prohlašují, že práva a povinnosti upravené touto Smlouvou se vztahují i na smluvní vztahy existující mezi nimi od **1.10.2016**.
6. Právní vztahy výslovně touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně platných právních předpisů České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku, v platném znění. Strany se dohodly, že případné spory vzniklé z právních vztahů založených touto Smlouvou nebo v souvislosti s ní budou řešeny v soudním řízení u soudu České republiky místně příslušného dle sídla Objednatele a dle právního řádu České republiky.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 Seznam uklízených prostor a rozsah úklidových prací.

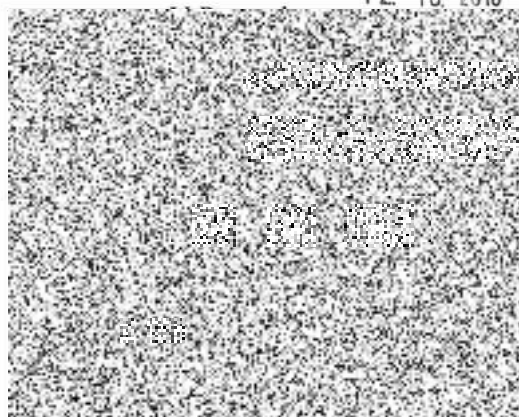
V Praze dne:  
za Zhotovitele



**DAROX s.r.o.**  
R  
D  
jednatel společnosti

**DAROX s.r.o.**  
Tiskařská 257/10  
108 00 Praha 10 - Malášovice  
28492625, DIČ: CZ28492625  
v Praze, oddělení právní: 149561

12. 10. 2016



Příloha č. 1 Mělník výpravní budova

číslo místnosti	název	pracoviště	m <sup>2</sup> k úklidu	povrch podlahy	druh úklidu, četnost	cena Kč bez DPH
0P06A	Předsíň	přízemí vozmistr chodba		natřený beton	3 x T stírání (po, st, pá)	
0P06B	Kancelář	přízemí vozmistr kancelář		natřený beton	3 x T stírání, (po, st, pá)	1 x T vynesení odpadkového koše
0P06, 0P06C, 0P06D	šatna, WC, umývárna	přízemí vozmistr šatna		natřený beton	3 x T stírání (po, st, pá)	3 x T mytí soc.zař.(WC..umyvadlo.sprchový kout)
1P12	kancelář	1.patro kancelář CNP		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	1 x T vynesení odpadkového koše
1P11	Kancelář	1.patro kancelář Vozová		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	1 x T vynesení odpadkového koše
1P09	Chodba	1.patro kancelář chodba		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	
1P08	Kancelář	1.patro kancelář V. posunu		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	1 x T vynesení odpadkového koše
1P06	Kancelář	1.patro kancelář strojvedoucí		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	1 x T vynesení odpadkového koše
1P07	Předsíň	1.patro předsíň		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	
1P04	Chodba	1.patro chodbička		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	
1P05	WC ženy	1.patro sociálky ženy		dlažba	3 x T stírání (po, st, pá)	1 x T vynesení odpadkového koše
1P05A	WC muži	1.patro WC muži		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	
1P02,1P20	kuchyň, koupelna	1.patro sociálky muži		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	3 X T mytí soc.zař.(WC..umyvadlo.sprchový kout)
1P01	Chodba	1.patro chodba		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	
1P19	Schodiště	schodiště		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	
		přízemí chodba		lino	3 x T stírání (po, st, pá)	