



MKOLP001B5L0

00870/2016

Níže uvedeného dne uzavřeli

město Kolín, IČ 235440, se sídlem Karlovo nám. 78, Kolín I, 280 12,
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Kolín 3661752/0800
zast. Mgr. Tomášem Růžičkou, MPA, místostarostou
na straně jedné jako převodce (prodávající)

a

Zdeněk Kout, [redacted] bytem [redacted] Kolín [redacted]
Eva Koutová, [redacted] bytem [redacted] Kolín [redacted]
na straně druhé jako nabyvatelé (kupující)

SMLOUVU O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

I.

Prohlášení převodce

I.1. Město Kolín je vlastníkem nemovitého majetku, mimo jiné bytové jednotky a podílu na společných částech domu a pozemku, který je předmětem této smlouvy.

I.2. Prohlášením vlastníka vklad práva povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Kolíně č.j. V-2206/2016-204, vymezil převodce v budově č. p. 685 v Kolíně V, na pozemku p. č. st. 1974, pozemku p.č. 336/10 v kat. území Kolín, jednotky, jakož i k jednotkám příslušející spoluvlastnické podíly na společných částech domu a pozemků.

I.3. Uvedeným prohlášením vlastníka byla vymezena i bytová jednotka č. 685/3, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 685 a pozemku p. č. st. 1974 a pozemku p. č. 336/10 o velikosti 452/2569.

I.4. Uvedené nemovitosti jsou v katastru nemovitostí zapsány na listu vlastnictví č. 17666 a 17667 pro kat. území a obec Kolín, okres Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

I.5. Usnesením Zastupitelstva města Kolín č. 234/10/ZM/2016 ze dne 21.03.2016 byl schválen prodej předmětné jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech domu a pozemků.

II.

Předmět smlouvy

II. 1. Převodce je vlastníkem bytové jednotky č. 685/3 – byt o velikosti 1+1 ve 2. nadzemním podlaží v budově čp. 685 v Kolíně V. Tato bytová jednotka je zapsána na LV č. 17667 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Dům č. p. 685 v Kolíně V je umístěn na pozemku p. č. st. 1974 a je zapsán na LV č. 17666 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Pozemek p. č. st. 1974 je zapsán na LV č. 17666 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Pozemek p. č. 336/10 je zapsán na LV č. 17666 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

K bytové jednotce č. 685/3 přísluší spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp. 685 a pozemku p. č. st. 1974 a pozemku p.č. 336/10 o velikosti 452/2569.

Bytová jednotka sestává z **předsíně, pokoje, kuchyně, komory, koupelny, WC**. Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **45,2 m²**. Předmět převodu je ohraničen vstupními dveřmi do bytu.

II.2. Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky za elektroměrem). Dále topná tělesa, podlahové krytiny, vnitřní nenosné příčky a zdravotnické zařizovací předměty.

II.3. Společnými částmi domu jsou části určené pro společné užívání, jak jsou uvedeny v tabulce, jež je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.4. V budově čp. **685** nejsou určeny žádné společné části domu společné vlastníkům jen některých jednotek.

II.5. Spoluvlastnický podíl ke společným částem domu je odvozený od vlastnictví bytu a nemůže být předmětem samostatného převodu vlastnického práva.

III.

Převod bytové jednotky

Převodce prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů shora uvedenou nemovitost, tedy bytovou jednotku č. 685/3 – byt o velikosti 1+1 ve 2. nadzemním podlaží v budově č. p. 685 v Kolíně V, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu č. p. 685 a pozemku p. č. st. 1974 a pozemku p.č. 336/10 o velikosti 452/2569, zaps. na LV č. 17666 a LV 17667 v katastru nemovitostí pro obec a kat. území Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „předmět převodu“).

IV.

Kupní cena

IV.1. Účastníci sjednali celkovou kupní cenu za předmět převodu uvedený v čl. III. této smlouvy ve výši **390.254,-Kč** (slovy: třístadevadesátisícdvěstěpadesátčtyřikorunčeských). Tato cena již zohledňuje slevu 20 % z původní stanovené ceny, a to za zaplacení celé kupní ceny před podpisem této smlouvy. Celou kupní cenu jsou povinni kupující uhradit prodávajícímu na jeho účet č. 3661752/0800, VS 15906853, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Kolín.

IV.2. Převodce tímto potvrzuje, že nabyvatelé zaplatili celou kupní cenu před podpisem kupní smlouvy. Převodce prohlašuje, že podmínka pro uzavření kupní smlouvy, jakož i podmínka pro vznik nároku na slevu 20 % z kupní ceny tak byla splněna.

V.

Práva a závazky

V.1. Nabyvatelé se nabytím vlastnického práva k předmětu převodu stávají členy společenství vlastníků jednotek v domě. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni s právy a povinnostmi, které jsou s jejich členstvím ve společenství vlastníků jednotek spojeny, jakož i se stanovami společenství vlastníků jednotek.

V.2. Na nabyvatele přecházejí práva a povinnosti, které se týkají společných částí předmětné budovy a které byly založeny smlouvou o odběru tepla, smlouvou o odvozu TDO, smlouvou o dodávce vody a stočném, smlouvou o dodávce elektřiny do společných prostor a smlouvou o správě domu.

V.3. Budova, v níž se nachází předmětná bytová jednotka, není zatížena žádným věcným břemenem, zástavním právem ani jiným omezením vlastnických práv.

V.4. Převodce prohlašuje, že si není vědom dalších práv a závazků s výjimkou shora uvedených, které se týkají předmětu převodu dle této smlouvy a které by přecházely na nabyvatele.

V.5. Převodce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky s výjimkou shora uvedených, které by nebyly patrné z výpisu z katastru nemovitostí.

VI.

Správa, provoz a opravy společných částí domu

VI.1. Nabyvatelé berou na vědomí, že správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce domu, kterým je město Kolín.

VI.2. Nabyvatelé prohlašují, že se řádně seznámili s pravidly pro přispívání spoluvlastníků domu na výdaje spojené se správou, opravami a údržbou společných částí domu, s prohlášením vlastníka a se smlouvou o správě domu.

VII.

Prohlášení nabyvatelů

VII.1. Nabyvatelé prohlašují, že jsou oprávněnými nájemci a uživateli předmětné bytové jednotky, tuto fakticky a řádně užívají a ke dni podpisu této smlouvy splnili řádně všechny své povinnosti nájemců, včetně úhrady nájemného a služeb spojených s užíváním bytu.

VII.2. Nabyvatelé prohlašují, že jsou seznámeni s faktickým stavem předmětu převodu dle této smlouvy a tento do svého vlastnictví přijímají, jak stojí a leží.

VII.3. V případě, že prohlášení nabyvatelů dle této smlouvy nejsou pravdivá, má převodce právo od této smlouvy odstoupit. V takovém případě má převodce právo na vrácení bytu, jakož i na úhradu všech nákladů spojených s realizací převodu bytu dle této smlouvy.

VII.4. Nabyvatelé se zavazují dodržovat všechny povinnosti vlastníka jednotky dle obecně závazných právních předpisů.

VIII.

Předání předmětu převodu

VIII.1. Účastníci shodně prohlašují, že nabyvatel předmět převodu před uzavřením této smlouvy fakticky užíval, a proto mu nebude předmět převodu v souvislosti s uzavřením této smlouvy předán.

VIII.2. Odpovědnost za škodu na předmětu převodu dle této smlouvy nese od uzavření této smlouvy nabyvatel.

IX.

Daně a poplatky

IX.1. Daň z nabytí nemovitosti je povinen zaplatit převodce.

IX.2. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy a návrhem na vklad do katastru nemovitostí hradí převodce.

IX.3. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí nabyvatel.

Vklad vlastnického práva

X.1. Vlastnické právo k předmětu převodu dle této smlouvy se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nabyvatelé se stanou vlastníky převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

X.2. Převodce doručí do patnácti dnů od uzavření této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad do katastru nemovitostí.

X.3. Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, povolil vklad vlastnického práva k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, ve prospěch:

Zdeněk Kout

Eva Koutová



XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Tato smlouva se vyhotovuje v třech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.2. Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou tabulka jednotek a společných částí vymezených v budově a půdorysná schémata polohy jednotek a společných částí budovy a potvrzení města Kolín o neexistenci dluhů souvisejících se správou domu a pozemku.

XI.3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

XI.4. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a na důkaz vážnosti a pravosti své vůle připojují své podpisy.

V Kolíně dne 9. 3. 2016



převodce
město Kolín
PhDr. Tomáš Růžička, MPA
místostarosta města
převodce (prodávající)



Zdeněk Kout



Eva Koutová
nabyvatel (kupující)

Ing. GK

Město Kolín osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny.

Prodej nemovitosti dle této smlouvy byl dle ust. § 85 písm. a) zákona o obcích schválen usnesením Zastupitelstva města Kolín č. 234/10/ZM/2016 ze dne 21.03.2016 po předchozím zveřejnění dle ust. § 39 odst. 1 zákona o obcích.

V Kolíně dne *9.8.2016*



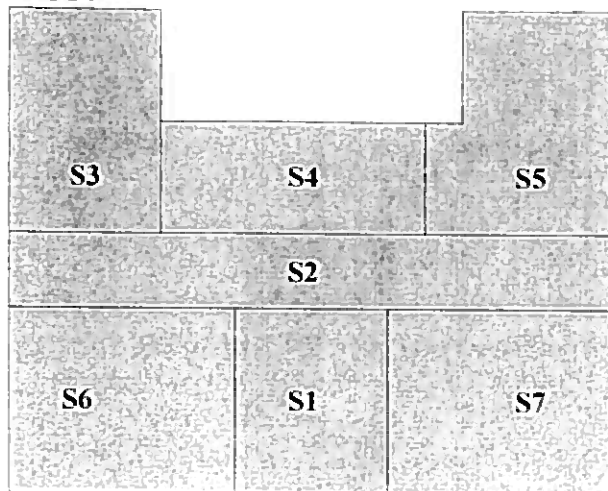
Město Kolín

Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta města Kolína



Budova čp.685, ulice U Borků, Kolín 5

1.PP:



Společné části:

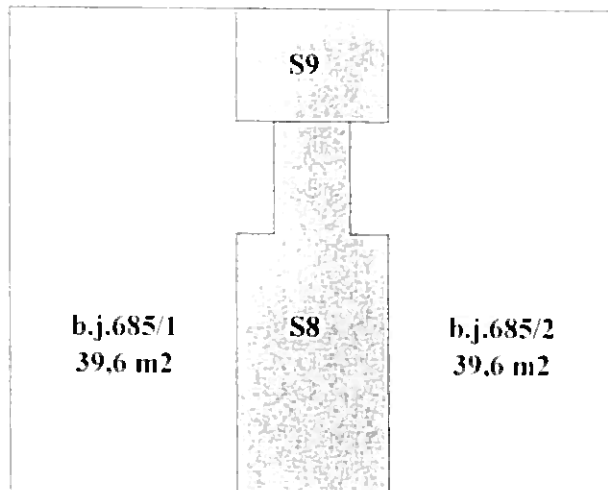
- S 1 schodiště
- S 2 chodba
- S 3 sklep
- S 4 sklep
- S 5 sklep
- S 6 sklep
- S 7 sklep

Legenda:

Společné části



1.NP:



Společné části:

- S 8 schodiště a chodba
- S 9 chodba

Legenda:

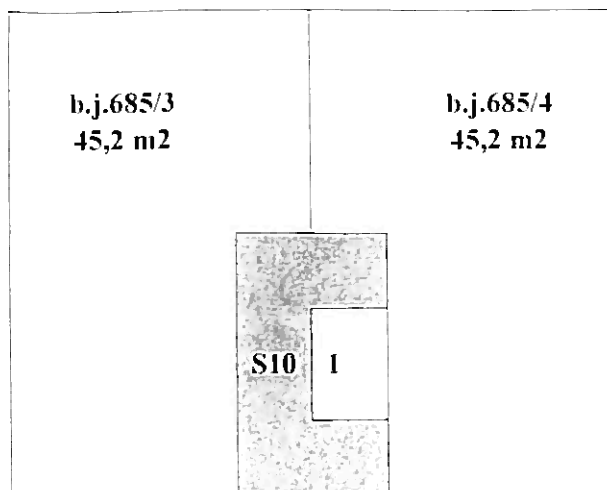
Bytové jednotky

Společné části



Budova čp.685, ulice U Borků, Kolín 5

2.NP:



Společné části:

S 10 schodiště

Legenda:

Bytové jednotky

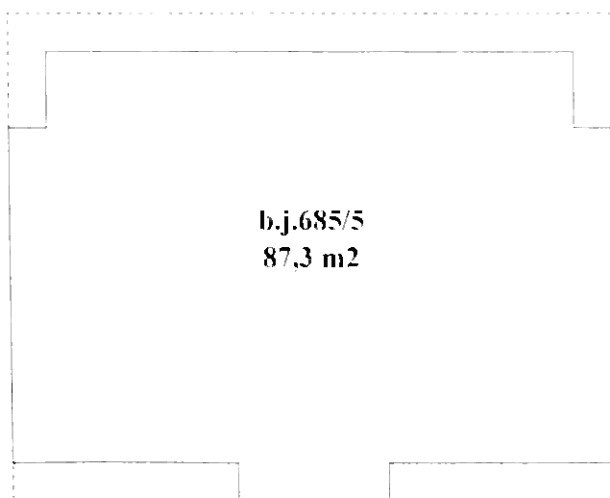
Společné části



Příslušenství k bytům:

1 schodiště k bytu č.685/5

3.NP:



Legenda:

Bytové jednotky

