

DODATEK č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor V 171 ze dne 04.05.1994

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947

se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

zastoupené starostou Mgr. Ludkem Jenišťou

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika – Ministerstvo obrany, [REDAKCE]

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany

bankovní spojení: [REDAKCE]

jejímž jménem jedná: Ing. Slavomil Mareš, vedoucí oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, odboru správy nemovitého majetku Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření [REDAKCE] ze dne 29. září 2016 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Datová schránka: [REDAKCE]

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem. Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

dále jen „nájemce“

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají na základě rozhodnutí Rady města Vlašimi ze dne 31.10.2019 o navýšení nájemného za pronájem prostor sloužící k podnikání a ostatních nebytových prostor na částku 525 Kč/m²/rok a dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 11 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor V 171 ze dne 04.05.1994 uzavřené mezi oběma smluvními stranami za účelem pronájmu nebytových prostor o celkové výměře 65,50 m² v budově č. p. 1394 v k.ú. Vlašim.

Čl. 3., „Nájemné“ se s účinností od 01.01.2020 mění a doplňuje takto:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou obou smluvních stran a činí 525 Kč/m²/rok tj. celkem **34.388 Kč/rok** (slovy: třicetčtyřtisíctřistaosmdesátosm korun českých).

Uskutečněné zdanitelné plnění za pronájem nebytových prostor, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, je ve smyslu ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů od daně z přidané hodnoty **osvobozeno**.

Nájemce je povinen ke dni splatnosti hradit nájemné v následujících částkách:

- k **30.06.** (období od 01.01. do 30.06.)
nájemné za pronájem nebytových prostor 17.194 Kč
 - k **30. 11.** (období od 01.07. do 31.12.)
nájemné za pronájem nebytových prostor 17.194 Kč
- V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č.11 o dvou stranách tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom. Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 19. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 31.10.2019) s účinností od 01.01.2020.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek k nájemní smlouvě si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatku k nájemní smlouvě svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

Povinnost uveřejnit smlouvu včetně dodatků v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, splní pronajímatel - město Vlašim. Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Nájemce souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy včetně dodatků v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu nájemce: [redacted] do 3 pracovních dnů od obdržení potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.

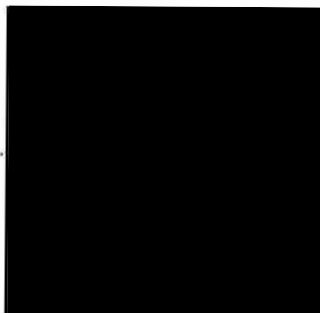
Ve Vlašimi dne 13. 12. 2019

V Pardubicích dne - 9 -12- 2019

Za pronajímatele:



Mgr. Luděk Jeníšta
starosta



Za nájemce:



Ing. Slavomil Mareš
vedoucí oddělení