



S009P00U79VF

2019/001575/KOM/DS

Kupní smlouva

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

ZT energy s.r.o.

IČO: 607 31 800

sídlem Svitavská 434/10, 678 01 Blansko

zastoupena Svatoplukem Nezvalet, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vl. č. 17485

(dále jen „prodávající“)

a

město Blansko

IČO: 00279943

sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

zastoupené Ing. Jiřím Crhou – starostou města Blansko

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto věcí:
 - a. objektová předávací stanice, umístěná na adrese Dvorská 26, 678 01 Blansko; ZŠ a MŠ Blansko, Dvorská 26
 - prodejní cena – technologická část 875.508,- Kč bez DPH,
 - b. objektová předávací stanice, umístěná na adrese Dvorská 30, 678 01 Blansko; MŠ Blansko, Dvorská 30
 - prodejní cena – technologická část 875.508,- Kč bez DPH,
 - c. Inženýrské sítě k objektovým předávacím stanicím v bodech a., b.
 - prodejní cena – inženýrské sítě 1.328.857,- Kč bez DPH,
 - d. plynový kotel Viessmann Vitoplex 200 SX2A umístěný v kotelně označené K 331
 - prodejní cena – 3.962.349,- Kč bez DPH.
2. Touto smlouvou prodává prodávající věci uvedené v odst. 1 do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující tímto přijímá věci do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu dle čl. II.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **7.042.222,- Kč bez DPH**, která byla vypočtena jako součet kupních cen za jednotlivé movité věci a inženýrské sítě, které jsou uvedeny v čl. 1 odst. 1 této smlouvy.
2. Ke sjednané kupní ceně bude připočteno DPH v sazbě dle aktuálních platných a účinných právních předpisů k datu podpisu činí 21% tj. 1.478.866,62 Kč.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude hrazena ve splátkách, a to následujícím způsobem:
 - 1. a 2. splátka – datum splatnosti **31.1.2020**, výše splátky **2.130.272,16 Kč**
 - 3. splátka – datum splatnosti **31.3.2021**, výše splátky **1.065.136,08 Kč**
 - 4. splátka – datum splatnosti **30.9.2021**, výše splátky **1.065.136,08 Kč**
 - 5. splátka – datum splatnosti **31.3.2022**, výše splátky **1.065.136,08 Kč**
 - 6. splátka – datum splatnosti **30.9.2022**, výše splátky **1.065.136,08 Kč**
 - 7. splátka – datum splatnosti **31.3.2023**, výše splátky **1.065.136,08 Kč**
 - 8. splátka – datum splatnosti **30.9.2023**, výše splátky **1.065.136,08 Kč**
4. Kupní cenu se kupující zavazuje hradit bezhotovostně, převodem na bankovní účet prodávajícího, č.ú.: [REDACTED]
5. Splátka je uhrazena řádně a včas, jestliže bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet prodávajícího.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího se zaplacením bytí jen jediné splátky nebo její části, ztrácí kupující výhodu splátek a kupní cena se stává splatnou v plné výši k datu splatnosti splátky, s níž je v prodlení. Kupující je s tímto srozuměn a souhlasí s tímto ujednáním.
7. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny, včetně případu, kdy by nastala ztráta výhody splátek dle odst. 6 tohoto článku smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu úrok z prodlení dle Nařízení vlády č. 351/2013 Sb. V případě změny předpisu dle platné právní úpravy.
8. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části, která bude delší jak 15 dní, je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny si vrátit vše, co bylo v souvislosti s touto smlouvou plněno, s výjimkou úroků z prodlení a smluvní pokuty.

III.

Předání předmětu smlouvy

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že prodávající předá kupujícímu všechny věci včetně všech součástí a příslušenství v den nabytí účinnosti této smlouvy a kupující všechny tyto věci převezme, což smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.
2. Vlastnické právo k movitým věcem a inženýrským sítím, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odpisy movitých věcí a inženýrských sítí, které jsou předmětem této smlouvy, bude ode dne jejich předání provádět kupující, přičemž prodávající tyto odpisy provádět nebude.

IV.

Odpovědnost

1. Prodávající prohlašuje, že není nijak vázán s nakládáním s věcmi a že na nich nevzniká žádné právní zátěže.
2. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že předmětem smlouvy nejsou věci nové, ale jde o věci používané a přiměřeně opotřebované, což je promítnuto ve sjednané kupní ceně. Opotřebovanost a vady předmětu smlouvy existující v době jeho prodeje, proto nejsou důvodem pro uplatnění vad předmětu smlouvy ani požadavku na slevu z kupní ceny.
3. Kupující podpisem této smlouvy prohlašuje, že si movité věci a inženýrské sítě uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy před uzavřením této smlouvy dobře prohlédl, seznámil se s jejich stavem, stejně jako s jejich opotřebováním a vadami a kupuje je úhrnem v tomto stavu.

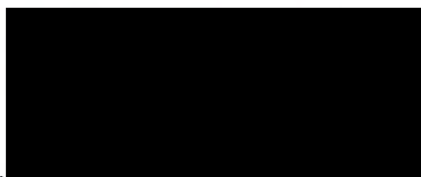
V.

Závěrečná ustanovení

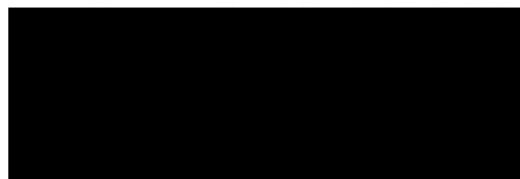
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnými dodatky.
3. Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí kupující nejpozději do 30 dnů po uzavření této smlouvy.
4. Tato smlouva byla schválena usnesením č. 1 na 24. schůzi Rady města Blansko konané dne 26.11.2019.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 01.01.2020.

26-11-2019

V Blansku dne:



Kupující
město Blansko
Ing. Jiří Crha
starosta



Prodávající
ZT energy s.r.o.
Svatopluk Nezval
jednatel