

**Nájemní smlouva č. S 0386/2019/MBaI***podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ), kterou uzavřely*

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**městský obvod Radvanice a Bartovice**

Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Zastoupený: ve věcech smluvních Bc. Martinou Stankušovou, místostarostkou

ve věcech technických Janou Cieleckou, pověřenou vedením odboru majetkového, bytového a investic

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-11622761/0100

VS:

(dále jen „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

**TechCom s.r.o.**

se sídlem: č.p. 85, 735 71 Dětmárovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24938

IČ: 259 04 507

DIČ: CZ25904507

jednající Richardem Jendryščíkem, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé**I.****Úvodní ustanovení**

1. Statutární město Ostrava je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku **parc. č. 1185**, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku **parc. č. 1177**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 642, bytový dům nacházející se na pozemku parc. č. 1177 v k.ú. Radvanice,
- pozemku **parc. č. 1176**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 643, bytový dům nacházející se na pozemku parc. č. 1176 v k.ú. Radvanice,
- pozemku **parc. č. 1165/1**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 435, bytový dům nacházející se na pozemku parc. č. 1165/1 v k.ú. Radvanice,
- pozemku **parc. č. 1164/55**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 849, bytový dům nacházející se na pozemku parc.č. 1164/55 v k.ú. Radvanice,
- pozemku **parc. č. 1172**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 644, bytový dům nacházející se na pozemku parc. č. 1172 v k.ú. Radvanice,
- pozemku **parc. č. 1171**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 579, bytový dům nacházející se na pozemku parc. č. 1171 v k.ú. Radvanice,
- pozemku **parc. č. 1180**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 645,

- bytový dům nacházející se na pozemku parc. č. 1180 v k.ú. Radvanice,
- pozemku **parc. č. 1168**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 578, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1168 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1181**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 646, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1181 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1167**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 577, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1167 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/56**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 875, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/56 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/57**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 876, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/57 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/58**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 877, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/58 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/59**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 895, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/59 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/25**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 991, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/25 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/24**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1021, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/24 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/26**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 990, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/26 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/23**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1020, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/23 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/22**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1019, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/22 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/32**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 998, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/32 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/31**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 999, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/31 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/28**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1044, bytový dům, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/28 v k.ú. Radvanice,
  - pozemku **parc. č. 1164/27**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1043 jiná stavba, nacházející se na pozemku parc. č. 1164/27 v k.ú. Radvanice, to vše zapsané v k.ú. Radvanice na LV č. 1962 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava a
  - **stavba č.p. 641**, bytový dům, stojící na pozemku parc.č. 1185 v k.ú. Radvanice, jehož není stavba součástí, zapsaná v k.ú. Radvanice na LV č. 1523 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (společně dále jako „**nemovité věci**“ nebo „**budovy**““).

2. **Správa** nemovitých věcí je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 4/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena** městskému obvodu Radvanice a Bartovice.
3. Nájemce prohlašuje, že je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**Zákon**“).

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel dočasně přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání části střešního pláště a půdních prostor v Budovách za účelem montáže přívodního rádiového spoje, optického vedení a datových rozvaděčů s technologií zajišťující provoz internetu pro obyvatele nemovitých věcí v Ostravě Radvanicích a Bartovicích, a to v tomto rozsahu:

### 1.1 Umístění rádiového přívodního spoje

Anténa pro příjem internetového signálu bude na stožáru, s minimálním záborem plochy pro umístění stožáru, max. o průměru 0,65m. Stožár bude situován na bytovém domě Revírní 4, Ostrava. Na tomto stožáru bude umístěn rádiový spoj – anténa a dále z něho bude rozveden optický kabel, dle Schématu propojení budov, které je **přílohou č. 1** této smlouvy.

### 1.2 Prostup pro kabeláž, datové skřínky, napájení

Prostup optického kabelu bude zajištěn původními průchody pro kabeláž nebo bude vytvořen prostup nový. Montážní prostup po provedeném průchodu bude ošetřen silikonovou či jinou vhodnou výplní, aby ochránil konstrukce před zatečením vody a jinými povětrnostními vlivy, případně vniknutím hmyzu.

Datová normovaná skříňka – RACK s technologií pro příjem internetu bude umístěna v půdních prostorech budovy na adrese Revírní 4, a to s minimálním záborem, jelikož jeho rozměr je pouze 0,6 x 0,3 x 0,5m. Toto zařízení bude sloužit jako pomyslný spojovací uzel. V půdních prostorech připojených budov bude umístěn RACK o rozměru 0,35 x 0,3 x 0,5m a tomuto bude odpovídat v přiměřené míře záběr plochy v půdním prostoru každé budovy.

### 1.3 Optické venkovní vedení

Budovy budou propojeny nadzemním samonosným optickým vedením v úrovni střech, které povedou souběžně s již existujícími rozvody, a to dle Schématu. Ukotvení vedení na připojených budovách bude provedeno na stožárech o minimálním záběru plochy, max. 0,1 x 0,1m s výškou max. 0,5m. Vedení bude provedeno vždy jedním optickým kabelem, který propojí budovy do tzv. „hvězdy“. Toto propojení umožní nezávislé fungování připojení k internetu i v případě, že v předchozí budově dojde k výpadku elektrické energie. Vedení je dielektrické a nepodléhá elektrostatickým jevům.

### 1.4 Datové kabelové rozvody

Datové kabely pro napojení bytových jednotek k RACKu umístěného v půdních prostorech v daném domě budou vedeny ve stávajících trasách vedení, případně budou

provedeny nové trasy, a to po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem. V každé bytové jednotce budovy bude kabel ukončen konektorem RJ45 v místě, které osoba, která v bytě bydlí, určí.

### 1.5 Napájení technologie

Napájení zařízení (230V) bude řešeno odběrným místem přes elektroměr. Napájecí kabel CYKY 3Cx2,5 bude procházet vhodnou trasou po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem, v lištách LHD 40x40 do datového rozvaděče nájemce.

2. Prostor podle čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu 3,86 m<sup>2</sup> – viz. příloha č. 1 tvoří předmět nájmu (dále jen „**Předmět nájmu**“).
3. Nájemce se zavazuje nabídnout a poskytovat osobám, které v bytech jednotlivých budov bydlí tyto služby: vysokorychlostní internet, volání VoIP, sledování televize IPTV. Nájemce přitom garantuje vysokorychlostní připojení o rychlosti 100/100Mbps za cenu 295,- Kč s DPH bez aktivačního poplatku s využitím protokolu IPv6, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Seniorům a osobám zdravotně postiženým (ZTP) se zavazuje nabídnout a poskytovat zvýhodněné připojení k internetu 50/25 Mbps za cenu 145,- Kč s DPH, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn nevyhradně užívat i prostory Budovy, které jsou nezbytné k naplnění účelu této smlouvy (např. k přístupu do/k Předmětu nájmu).
5. Účelem nájmu je užívání Předmětu nájmu k umístění a provozování zařízení umožňujícího umístění a provozování technologie pro zajištění sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli poskytujícími veřejně dostupné služby elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

### III.

#### Stav Předmětu nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu nájmu, který odpovídá účelu nájmu shora uvedenému, a že Předmět nájmu v tomto stavu do nájmu přijímá.

### IV.

#### Odběr elektrické energie

1. Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. O plánovaném připojení se na přívod elektrické energie vyrozumí nájemce pronajímatele nejméně 5 dní předem a pozve zástupce pronajímatele na místo plánovaného připojení, kdy strany o připojení na místě samém sepíší a podepíší protokol. Úhradu za elektrickou energii bude

Nájemce hradit pronajímateli paušální částkou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 1. této smlouvy.

## V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 5 let od 1. 1. 2020.

## VI. Nájemné a služby

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 900,- Kč/m<sup>2</sup> + DPH (slovy: devět set korun českých). Při celkové ploše předmětu nájmu 3,86 m<sup>2</sup> činí nájemné celkem **3.474,- Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta sedmdesát čtyři koruny české), (dále jen „nájemné“). Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli vedle sjednaného nájemného elektrickou energii, a to paušální částkou ve výši **600,- Kč/měsíc** na bytovém domě Revírní 4 (dále jen „služby“).
2. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné a služby řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy, a to vždy k 1. 2. příslušného kalendářního roku.
3. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
5. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 4. běžného roku. Nová výše nájemného bude sdělena formou písemného oznámení Pronajímatele zaslaného na adresu sídla Nájemce.

## VII. Umístění a instalace zařízení

1. Veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na Předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení Předmětu nájmu zajistí Nájemce na vlastní náklady po převzetí Předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce. Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy ke dni jejího zániku přejde vlastnické právo k datovým kabelovým rozvodům a optickému venkovnímu vedení z nájemce na pronajímatele a to bezúplatně.

2. Veškeré stavební úpravy Předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v Předmětu nájmu, budou popsány v projektu, s nímž Nájemce Pronajímatele seznámí nejpozději do 2 měsíců od uzavření této smlouvy.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení případných budoucích stavebních úprav Předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení, vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Strany se dohodly, že k jakýmkoliv stavebním úpravám na Předmětu nájmu se vyžaduje předchozí písemný souhlas Pronajímatele.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy Předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce. Pronajímatel prohlašuje, že Budovu, jejíž součástí je Předmět nájmu, daňově odepisuje v 5. odpisové skupině dle příslušných ustanovení zákona ZDP. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav. Při skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nenáleží Nájemci žádná finanční kompenzace za úpravy, které na Předmětu nájmu Nájemce provedl.

## VIII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
  - a) Nájemce bude s Předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození. Nájemce je oprávněn využívat Předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
  - b) Všechny případné budoucí stavební úpravy Předmětu nájmu znamenající jeho rozšíření musí být předloženy předem písemně Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se zavazuje písemně se vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení. Náklady na tyto případné budoucí stavební úpravy znamenající rozšíření Předmětu nájmu uhradí Nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
  - c) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
  - d) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a dále je oprávněn za účelem přístupu k Předmětu nájmu nevyhradně užívat i související prostory.

- c) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat umístěné zařízení včetně antén, připojení a souvisejících zařízení aktuálnímu vývoji telekomunikačních technologií, přemísťovat jej v rozsahu Předmětu nájmu a měnit jej zcela nebo částečně, pokud se tím rozsah Předmětu nájmu nerozsahuje.
  - f) Nájemce se zavazuje při montáži všech zařízení dodržet všechny platné předpisy a technické normy, zejména všechny elektro - bezpečnostní předpisy.
  - g) Nájemce se zavazuje, že pro případ, že v lokalitě nemovitých věcí bude docházet k rekonstrukcím spojeným s výkopovými pracemi v trase vedení, zrealizuje přeložku optického vedení pod zem.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
- a) Pronajímatel předal Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání.
  - b) Pronajímatel je povinen udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu nájmu spojen a zajistit Nájemci nerušený výkon nájemního práva.
  - c) Pronajímatel umožní Nájemci přístup k Předmětu nájmu.
  - d) Pronajímatel má právo vstupu do Předmětu nájmu v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí Nájemci. Pronajímatel je povinen v případě vstupu dle předchozí věty řídit se písemnými pokyny Nájemce, které byly Pronajímateli předány Nájemcem ke dni uzavření této smlouvy.
  - e) V případě převodu vlastnického práva k budovám/budově nebo její části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k budově nebo její části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy.

## IX.

### Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z důvodů uvedených v § 2309 NOZ nebo pokud Nájemce poruší kteroukoliv smluvní nebo zákonnou povinnost a ani přes výzvu Pronajímatele nesjedná nápravu.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodů uvedených v § 2308 NOZ.
4. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na

doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku, zejm. ust. § 573 NOZ.

## X.

### Vypořádání při skončení nájmu

1. Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájemného a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

## XI.

### Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

## XII.

### Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: MěOb RaB, Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava - Radvanice

Kontaktní osoba: Jana Cielecká

Tel.: 599 416 109

E-mail: [jcielecka@radvanice.ostrava.cz](mailto:jcielecka@radvanice.ostrava.cz)



2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: Dětmárovice 85, 735 71  
Kontaktní telefonní linka: 602 402 345  
Kontaktní e-mail: [techom@techcom.cz](mailto:techom@techcom.cz)
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

### **XIII.**

#### **Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku (NOZ).
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a Pronajímatel a nájemce se dohodli, že uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti této smlouvy.
7. Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice projednala uzavření Nájemní smlouvy na svém zasedání dne 3. července 2019 a usnesením č. 304/16/19 udělila souhlas s uzavřením této Nájemní smlouvy.

V Ostravě dne 30. 7. 2019

V Ostravě dne .....

Pronajímatel:

[Redacted signature area]

Bc. Martina Stankušová  
místostarostka

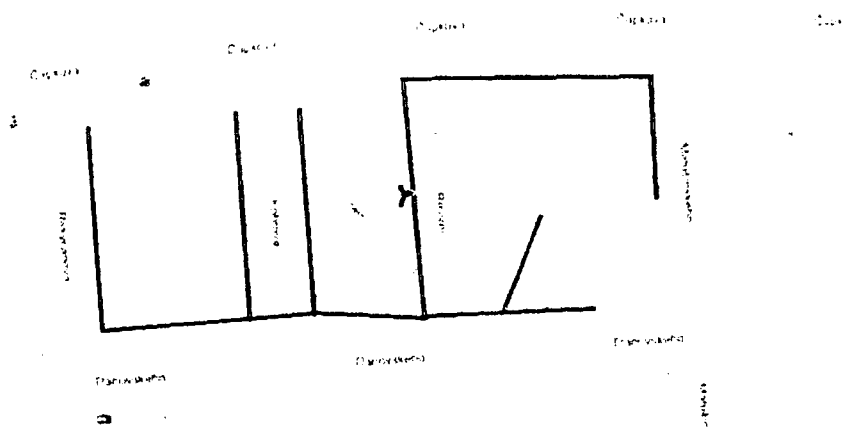
Nájemce:

[Redacted signature area]

Richard Jendryščík  
jednatel

[Redacted signature area]

## Příloha 1: Schéma propojení budov optickým vedením



Legenda:

X Přijímací anténa

▬ Nadzemní optické vedení

