

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **VHOS, a. s.**
IČO: 481 72 901
se sídlem Moravská Třebová - Předměstí, Nádražní 1430/6, PSČ 571 01
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl B, vložka 965
zastoupena Ing. Zdeňkem Šunkou, předsedou představenstva
a Ing. Pavlem Linzerem, MBA, místopředsedou představenstva
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1431/16, p.č. 1487/2 a p.č. 1487/3, vše v obci Svitavy a katastrálním území Moravský Lačnov.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Geometrickým plánem č. 1394-527/2019 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byly v katastrálním území Moravský Lačnov:

- z pozemkové parcely p.č. 1431/16 oddělen díl o výměře 15 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1431/23;
- z pozemkové parcely p.č. 1487/2 oddělen díl o výměře 98 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1487/5;
- z pozemkové parcely p.č. 1487/3 oddělen díl o výměře 37 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 1487/6.

III.

Prodávající p r o d á v á nově vzniklé pozemkové parcely p.č. 1431/23, p.č. 1487/5 a p.č. 1487/6, vše v k.ú. Moravský Lačnov, se všemi součástmi, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 51 000,- Kč (slovy: Padesátjedentisíc korun českých) a kupující předmětné pozemky do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

Kupní cenu ve výši 51 000,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo vedený u České spořitelny a.s., VS

V případě prodlení s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Kupující se dále zavazuje uhradit prodávajícímu náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 7 260,- Kč, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího číslo vedený u České spořitelny a.s., VS

V případě prodlení s úhradou částky 7 260,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou částky uvedené v tomto článku po dobu delší než 30 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných nemovitostí a prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), ani jiné právní závady.

Kupující bere na vědomí, že převáděná nově vzniklá pozemková parcela p.č. 1487/5 v k.ú. Moravský Lačnov je zatížena věcným břemenem ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, spočívajícím v jeho právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním v rozsahu geometrického plánu č. 1197-7/2015 dle článku II. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 1.6.2015 (V-9511/2015-609).

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám.

VII.

Vlastnictví k převáděným pozemkům nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Kupující bere na vědomí, že v souvislosti s koupí pozemků je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

VIII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Moravský Lačnov na příslušném listu vlastnictví

zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem nově vzniklých pozemkových parcel p.č. 1431/23, p.č. 1487/5 a p.č. 1487/6.

IX.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 1394-527/2019.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 9.10.2019 do 29.10.2019 pod č. 469/19.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 9/A/4 ze dne 6.11.2019.

Ve Svitavách dne 9. 12. 2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Zdeněk Šunka
předseda představenstva VHOS, a. s.

.....
Ing. Pavel Linzer, MBA
místopředseda představenstva VHOS, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav										
Parcelní číslo	Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1431/16	01	omá půda	1431/16	86	omá půda		0	1431/16	10001		86	
1431/23		1431/23		15	omá půda		0	1431/16	10001		15	
1486/3	38	ostat. pl. jiná plocha	1486/3	37	ostat. pl. jiná plocha		2	1486/3	4571		37	87
1487/2	6	91 travní p.	1486/8	26	ostat. pl. jiná plocha		2	1486/3	4571		26	
1487/2	6	91 travní p.	1487/2	5	travní p.		2	1487/2	10001		5	68
1487/2	6	91 travní p.	1487/4	25	travní p.		2	1487/2	10001		25	
1487/2	6	91 travní p.	1487/5	98	travní p.		2	1487/2	10001		98	
1487/3	63	travní p.	1487/3	26	travní p.		0	1487/3	10001		26	
1487/3	63	travní p.	1487/6	37	travní p.		0	1487/3	10001		37	
1517/1	8	50 zahrada	1517/1	8	zahrada		0	1517/1	4204		8	35
1517/1	8	50 zahrada	1517/4	3	zahrada		2	1517/1	4204		3	
1517/1	8	50 zahrada	1517/5	12	zahrada		2	1517/1	4204		12	
	55	18		55	18							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1431/16		54300		86							
1431/23		54300		15							
1487/2		53400	5	68							
1487/3		54300		26							
1487/4		54300		25							
1487/5		54300		98							
1487/6		54300		37							
1517/1		54300	7	64							
		55600		71							
1517/4		54300		3							
1517/5		54300		12							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

28-8	601001.67	1096572.72	3	dočas. stab.
28-30	601054.23	1096572.77	3	dočas. stab.
28-45	601076.41	1096503.89	3	dočas. stab.
28-47	601071.76	1096485.21	3	dočas. stab.
28-81	601049.38	1096532.58	3	dočas. stab.
28-84	601059.31	1096568.95	3	plot zděný
28-86	601020.62	1096500.95	3	plot zděný
28-91	601075.23	1096504.31	3	dočas. stab.
29-49	601034.07	1096617.52	3	dočas. stab.
29-50	601030.41	1096619.66	3	sloupek plotu
29-8869	601017.00	1096624.57	3	stavelec pl. mezník
30-170	600989.84	1096575.97	3	sloupek plotu
200-6	601000.85	1096572.93	3	sloupek plotu
200-7	601019.86	1096597.68	3	dočas. stab.
200-12	601074.48	1096495.58	3	sloupek plotu
200-13	601078.84	1096546.23	3	dočas. stab.
200-14	601073.82	1096558.04	3	dočas. stab.
530-43	601080.85	1096518.09	3	dočas. stab.
751-1418	601077.78	1096519.25	6	plot zděný
1167-12	601080.33	1096547.88	6	dočas. stab.
1	601078.11	1096531.55	3	plot zděný
4	601049.14	1096578.09	3	plot zděný
6	601076.52	1096498.28	3	plot zděný
7	601077.89	1096513.38	3	plot zděný
11	601024.47	1096599.48	3	sloupek plotu
12	601031.46	1096617.13	3	sloupek plotu
13	601030.96	1096618.88	3	sloupek plotu
14	601045.44	1096581.28	3	plot zděný
15	601006.23	1096578.98	3	barva, plot
16	601021.69	1096596.35	3	barva, plot
17	601028.57	1096609.85	3	barva, plot
18	601037.73	1096587.97	3	barva, plot
19	601039.79	1096586.18	3	barva, plot
20	601078.24	1096539.22	3	plot zděný

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek CSc.	Jméno, příjmení:	Ing. Martin Dědourek, Csc.
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	874/1995
	Dne: 16. září 2019 Číslo: 209/2019		Dne: 20.9.2019 Číslo: 410/2019	
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Hana Gallová PGP-1537/2019-609 2019.09.19 13:28:51 CEST		Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1394-527/2019			[Redacted]	
Okres: Svitavy				
Obec: Svitavy				
Kat. území: Moravský Lačnov				
Mapový list: DKM; Litomyšl 0-8/21,0-8/23				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz. seznam souřadnic				

