

Česká republika - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

se sídlem Brno, Kounicova 24, PSČ 611 32

IČ: 75151499

DIČ: CZ75151499

zastoupené [redacted] náměstkem ředitele KRŘ pro ekonomiku

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako vlastník (dále jen „vlastník“)

a

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7, 140 96 Praha 4

IČ: 71214011

zastoupené paní [redacted] vedoucí oddělení 134.1-Hospodářské správy Brno,

na základě pověření generálního ředitele GŘC pod č. j. 50249/2019-900000-11 ze dne

2.10.2019

bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování korespondence: Celní úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně

odd. 134.1 Hospodářská správa Brno, Koliště 17, 602 00 Brno

jako uživatel (dále jen „uživatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

ZÁPIS O SPOLEČNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

sepsaný v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku“), s ustanovením § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

Předmět a účel zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Česká republika vlastní a Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem státu tj. s budovou bez čp/če na pozemku parc. č. 3408/11 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 946 m², katastrální území Znojmo-město, zapsaný na LV 12261 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo.
2. Vlastník umožní uživateli užívání nebytových prostor situovaných v I.NP a II.NP budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 694,45 m² (dále jen „nebytové prostory“ nebo „předmět zápisu“), uvedených v příloze 1 tohoto zápisu, k tělesné přípravě a výcviku sebeobranu příslušníků celní správy v působnosti Celního úřadu pro Jihomoravský kraj.
3. Účastníci tohoto zápisu se dohodli, že společně s užíváním nebytových prostor uvedených v čl. I. odst. 2 tohoto zápisu umožní vlastník uživateli užívat rovněž movité věci tvořící vybavení těchto prostor.
4. Do společného užívání s Územním odborem Policie České republiky Znojmo, International Police Association Česká sekce Znojmo a Policejním sportovním klubem Znojmo jsou v I.NP a II.NP přenechávány zádveří, chodby a schodiště.

Čl. II.

Doba trvání a skončení zápisu o společném užívání nebytových prostor

1. Zápis se sjednává na dobu určitou od 6. 1. 2020 do 14. 12. 2020, a to pouze v níže uvedených pracovních dnech vždy v době od 8.00 do 12.00 hodin. Pro užívání předmětu zápisu byly dohodnuty následující termíny, které budou použity pro kalkulaci služeb spojených se zápisem, a to:

6.1.,13.1.,20.1.,27.1.,3.2.,10.2.,17.2.,24.2.,2.3.,9.3.,16.3.,23.3.,30.3.,6.4.,20.4.,27.4.,4.5.,11.5.,18.5.,25.5.,1.6.,8.6.,15.6.,22.6.,29.6.,13.7.,20.7.,27.7.,3.8.,10.8.,17.8.,24.8.,31.8.,7.9.,14.9.,21.9.,5.10.,12.10.,19.10.,26.10.,2.11.,9.11.,16.11.,23.11.,7.12. a 14.12..

2. Účastníci zápisu jsou oprávněni tento zápis vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Vlastník je oprávněn tento zápis vypovědět anebo od tohoto zápisu odstoupit, pokud uživatel neplní řádně a včas své povinnosti anebo pokud by společné užívání prostor bránilo vlastníkovu ve výkonu jeho působnosti nebo činnosti. Výpovědní lhůta je v tomto případě 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Odstoupení od zápisu je účinné dnem doručení.

Čl. III.

Služby související se společným užíváním nebytových prostor

1. Účastníci zápisu se dohodli, že úhrady za služby související se společným užíváním nebytových prostor tj. za předpokládané spotřebované množství elektrické energie, tepla, vodné a stočné byly stanoveny dle způsobu výpočtu, který tvoří přílohu 2 tohoto zápisu.

Náklady byly vykalkulovány částkou 118,75 Kč/1hodina užívání, tj. 475,- Kč/1termín vč. zákonné sazby DPH.

2. Uživatel se zavazuje platit úhradu za služby související se společným užíváním nebytových prostor včetně zákonné sazby DPH bankovním převodem na účet č. [REDAKCE] [REDAKCE] jednou ročně na podkladě daňového dokladu vystaveného vlastníkem nejpozději do 21. 11. 2020 s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů.

3. V případě prodloužení s úhradou je vlastník oprávněn požadovat od uživatele ve smyslu § 1970 občanského zákoníku vedle plnění také úroky z prodloužení.

4. Vlastník je oprávněn jednostranně změnit výši úhrady za služby dle aktuálních nákladů a změn ceny od prvotních dodavatelů.

5. Strany zápisu se dohodly, že v případě nevyužití všech hodin ve dnech uvedených v čl. II tohoto zápisu, je povinen uživatel tuto skutečnost vždy předem písemně oznámit vlastníkovu na kontaktní e-mailové adrese: [REDAKCE] [REDAKCE] Částku za nevyužité hodiny zohlední vlastník ve vyúčtování dle čl. III. odst. 2.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vlastníka a uživatele

1. Vlastník přenechá uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a uživatel je v tomto stavu přebírá. Strany zápisu se dohodly, že nebudou sepisovat předávací protokol, neboť oběma stranám je stav nebytových prostor znám.

2. Uživatel není oprávněn přenechat nebytové prostory k užívání jiné osobě ani jiné organizační složce státu nebo státní organizaci bez svolení vlastníka. [REDAKCE]

3. Uživatel je oprávněn užívat předmět zápisu řádně a v souladu s účelem, který byl v tomto zápisu dohodnut. Je povinen chránit předmět zápisu před poškozením nebo zničením, a to včetně movitých věcí tvořících vybavení předmětu zápisu.
4. Uživatel je povinen pečovat o to, aby na předmětu zápisu nevznikla škoda. Předmět zápisu je povinen udržovat v čistotě a pořádku.
5. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu za účelem zjištění, zda je předmět zápisu užíván v souladu s tímto zápisem.
6. Uživatel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené jeho zaviněním v rámci jeho tělesné přípravy při užívání nebytových prostor.
7. Uživatel se zavazuje, že při tělesné a sportovní činnosti bude zacházeno s vnitřním vybavením nebytových prostor takovým způsobem, aby se zabránilo případnému poškození, ztrátě nebo zničení. Uživatel nese odpovědnost za škody způsobené v užívaných prostorách jím samotným nebo osobami, které se zde s jeho vědomím zdržovaly.
8. Uživatel je povinen dodržovat provozní řád tělocvičny, hygienické, požární, bezpečnostní, ekologické a jiné obecně závazné právní předpisy související s užíváním nebytových prostor. Za pořádek a bezpečnost odpovídá [REDAKCE]

Čl. V. Závěrečná ustanovení

1. Tento zápis nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 6. 1. 2020.
2. Tento zápis může být měněn pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
3. Tento zápis má 3 strany textu a dvě přílohy. Zápis je vyhotoven ve dvou výtiscích, přičemž vlastník a uživatel obdrží po 1 vyhotovení.
4. Skutečnosti, které nejsou tímto zápisem výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákona o majetku státu.
5. Účastníci tohoto zápisu prohlašují, že tento zápis uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.



V Brně, dne - 5 -12- 2019
Za vlastníka [REDAKCE]

[REDAKCE]
náměstek ředitele KR pro ekonomiku

V Brně, dne 11.12.2019
Za uživatele: [REDAKCE]

[REDAKCE]
vedoucí oddělení 134.1 Hospodářské správy
Brno

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Název areálu	Specifikace	Výměra v m ²	Účel užívání	počet osob 20
ÚO PČR Znojmo, Pražská	I.NP/108A	16,41	šatna ženy	
Generální ředitelství cel	I.NP/108B	10,46	šatna muži	
objekt na p.č. 3408/11	I.NP/108	11,15	chodba	
	I.NP/109A	15,28	sprchy	
	I.NP/109	10,05	WC muži	
	I.NP/110	4,77	WC ženy+imobilní	
	I.NP/125	166,43	sál	
	I.NP/126	23,56	pódium	
	II.NP/203	22,12	sklad, nářadovna	
	II.NP/204	414,22	tělocvična	
	plocha celkem	694,45		

KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE (na základě skutečně vynaložených nákladů v roce 2018)

Objekt: ÚO Znojmo, Pražská 59
 Subjekt: GŘC Znojmo

Pol.	Název položky	kalkulace příslušné ceny [Kč]
1.	Proměnné náklady	
1.1.	Palivo	144 755,08
1.2.	Nákup tepelné energie	0,00
1.3.	Elektrická energie	4 169,93
1.4.	Technologická voda	80,00
1.5.	Ostatní proměnné náklady	
CELKEM - proměnné náklady s DPH		149 005,01
2.	Stálé náklady	
2.1.	Mzdy a zákonné pojištění *)	10 435,04
2.2.	Opravy a údržba **)	12 179,16
2.3.	Odpisy	1 873,00
2.4.	Nájem	0,00
2.5.	Finanční leasing	0,00
2.6.	Zákonné rezervy	0,00
2.7.	Výrobní režie	0,00
2.8.	Správní režie	0,00
2.9.	Úroky	0,00
2.10.	Ostatní stálé náklady	0,00
CELKEM - stálé náklady s DPH		24 487,20
3.	Zisk	0,00
Stálé náklady a zisk CELKEM		24 487,20
CELKEM NÁKLADY A ZISK s DPH		173 492,21

Množství tepelné energie [kWh]	161 063,84
Množství tepelné energie [GJ]	579,83

Tělocvična

Množství tepelné energie [kWh]	75 184,60
Množství tepelné energie [GJ]	270,66
Celkem náklady na teplo včetně DPH	80 986,17

*) s topiči uzavřena smlouva - obsluha kotelen v prac. náplni provozních pracovníků

**) doklad č.:

Užívání 60 osob/týden PSK, 40 osob/týden Policie a 20 příslušníků GŘC/týden

podíl nákladů na teple dle počtu osob	= $100 \cdot 20 / (60 + 40 + 20) =$	17%
---------------------------------------	-------------------------------------	-----

ROČNÍ NÁKLADY **13 767,65 Kč /rok**

Náklady na teplo na návštěvu (4 hod)	275,35 Kč
---	------------------

Elektrická energie:

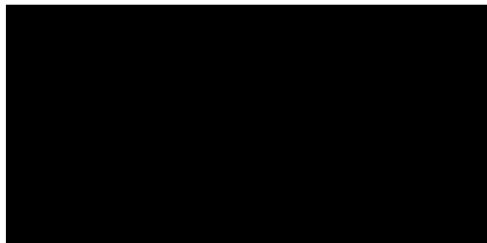
Při odhadované zátěži (osvětlení + ventilace) 4,1 kW a při době trvání jedné návštěvy 4 hodiny je spotřeba el. energie 16,4 kWh na jednu návštěvu

Průměrná cena 1 kWh v roce 2018 činila **4,74 Kč**

Náklady na el. energii na návštěvu (4 hod)	77,74 Kč
---	-----------------

Náklady na el. energii za předpokladu 46 návštěv v roce 2020	3 575,86 Kč
---	--------------------

AREÁL	
CEN CZ06470797 - Tělocvična-GŘC, adresa Pražská 59, Znojmo	
PŘEDMĚT VÝPŮJČKY v m²	
výlučně užívané nebytové prostory:	694,45 (1.NP = 258,11m ² , 2.NP = 436,34 m ²)
TEPLO - OHŘEV TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY (měrná jednotka GJ,kWh)	
Odborný výpočet vychází z celkově vytápěné plochy budovy č.p. 2486 a vytápěné plochy užívané nájemcem	
celková vytápěná plocha budovyna p.č.3408/11:	vytápěná plocha předmětu pronájmu: m ² 694,45
1487,55 m ²	
Poměrná část nákladů v % z celkových nákladů na vytápění za rok (dle kalkulace ceny tepelné energie-viz příloha):	46,68 %



**Podklady pro výpočet nákladů za pronájem tělocvičny Generálnímu ředitelství cel v areálu
ÚO Znojmo, Pražská 59 na p.č. 3408/11 za vodné, stočné a srážkové vody**

V Brně dne 30.10.2019

Vodné a stočné:

Dle příl. č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích je
vodné a stočné 0,05 m³/osoba/1 vstup → 1m³/20 osob/1 vstup → **1 vstup = 93,23 Kč**

Srážkové vody:

Tělocvičnu využívá: PSK – 60 osob/týden

Policie – 40 osob/týden

GŘC – 20 osob/týden


Výpočet vychází z předpokladu 50 vstupů za rok

Podle poměru počtu osob 20/120 náleží GŘC 17 % nákladů za srážkovou vodu.

Zastřešená užívaná plocha (tělocvična + sociální zařízení) je 436,34 m².

Dle příl. č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích je
redukovaná plocha: $436,34 \cdot 0,9 \cdot 0,507 = 199 \text{ m}^3 \rightarrow 17\% \dots 33,83 \text{ m}^3/\text{rok} \rightarrow 1 \text{ vstup} =$
 $0,68 \text{ m}^3 \rightarrow \mathbf{1 \text{ vstup} = 28,68 \text{ Kč}}$

V roce 2019 je cena za v+s 93,23 Kč vč. DPH, stočné 42,18 Kč vč. DPH.


vodohospodář

