

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.1.2004, ve znění Dodatku č. 1  
ze dne 13.6.2007 a Dodatku č. 2 ze dne 22.3.2010

Smluvní strany:

**Bytové družstvo v Orlové**  
se sídlem v Orlové-Lutyni, Masarykova 1326  
zastoupené předsedou představenstva

**Ing. Janem Katauerem**

**IČ: 00052001**

**DIČ: CZ00052001**

**Bankovní spojení:**

**účet č.:**

(dále jen pronajímatel)

a

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020

zastoupená ředitelem Krajské pobočky pro Moravskoslezský kraj

**Ing. Alešem Zbožínkem, MBA**

**IČ: 41197518**

**DIČ: CZ4197518**

**Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Ostrava**

**účet č.: 300007-9122221734/0600**

**Doručovací adresa: Sokolská 1/267, 702 00 Ostrava**

(dále jen nájemce)

Shora nadepsané smluvní strany se dohodly na dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28.1.2004 na čp. 1325 v Orlové-Lutyni, ve znění upravené Dodatkem č. 1 ze dne 13.6.2007 a Dodatkem č. 2 ze dne 22.3.2010 takto:

#### I.

Upravuje se znění článku III. „Nájemné“ původní smlouvy takto:

- 1) **Nájemné** se sjednává takto:  
za pronajaté nebytové prostory, uvedené v čl. I odst. 2

**53,50 m<sup>2</sup> x 1667,23 Kč/m<sup>2</sup>/kalendářní rok.**

**Roční nájemné za pronajaté prostory celkem činí 89 196,81 Kč.**

Výše nájemného nezahrnuje DPH.

- 2) **Nájemné bude hrazeno v poměrných měsíčních splátkách a bude splatné do 20-ti kalendářních dnů na základě vystavení daňového dokladu pronajímatelem, vystavené vždy v první dekádě daného měsíce. Za okamžik zaplacení je považován den, kdy příslušná částka bude bankou připsána na účet pronajímatele v jeho prospěch nebo hotovostní platbou na pokladně pronajímatele.**
- 3) Počínaje dnem 1. dubna 2012 a následně po celou dobu platnosti této smlouvy každoročně k 1. dubnu bude nájemné podléhat roční úpravě odrážející nárůst cen dle indexu spotřebitelských cen (ISC), vyhlášených Českým statistickým úřadem za bezprostředně předcházející kalendářní rok.

## II.

Upravuje se znění čl. IV. odst. 3), 4), 5) a 6) „Služby spojené s nájmem nebytových prostor“ původní smlouvy takto:

- 3) Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním služeb bude nájemce pronajímátele poskytovat měsíční zálohy. Pokud dojde ke zvýšení ceny některé služby jejím poskytovatelem, zvýší se výše příslušné zálohy tomu odpovídajícím způsobem.
- 4) Měsíční zálohy jsou součástí platebního kalendáře daného roku a budou hrazeny měsíčně, a to bezhotovostně na účet pronajímatele nebo hotovostně na pokladně pronajímatele a jsou splatné spolu s úhradou nájmu ve lhůtách a za podmínek stanovených v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
- 5) Vyúčtování náhrady nákladů spojených se zajišťováním služeb tj. el. energie, teplo, voda, odpad a úklid za uplynulý kalendářní rok provede pronajímátel vždy po uplynutí roku, nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Případný přeplatek vrátí pronajímátel do 20-ti kalendářních dnů od vystavení vyúčtování nájemci na jeho účet nebo přeplatek vyplatí nájemci na pokladně pronajímatele. Případný nedoplatek uhradí nájemce do 20-ti kalendářních dnů od vystavení vyúčtování na účet pronajímatele nebo v hotovosti na pokladně pronajímatele, na které jsou splatné zálohy na náhradu nákladů. V případě, že pronajímátel zjistí po vyúčtování, že je nájemce v nedoplatku, zvýší pronajímátel výši měsíčních záloh – služeb, které budou součástí nového platebního kalendáře.
- 6) Nezaplatí-li nájemce řádně a včas smlouvený nájem, zálohy na služby nebo vyúčtovanou náhradu nákladů, náleží pronajímátele úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky za každý den prodlení.

## III.

Ruší se odst. 3) ve znění čl. V. „Stavební úpravy a opravy“ původní smlouvy.

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ujednání dle původní smlouvy zůstávají beze změn.
- 2) Pro vyloučení pochybností tímto pronajímatel a nájemce potvrzují, že tímto dodatkem je provedena současně úprava nájemného o inflaci (ISC) dle č. III odst. 4 smlouvy o nájmu nebytových prostor pro rok 2011.
- 3) **Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem 1. dubna 2011.**
- 4) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží jeden a nájemce tři vyhotovení. Každý z nich má platnost originálu.

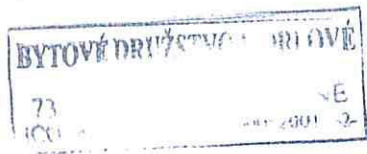
V Orlové-Lutyni dne 31. III. 2011

21-03-2011  
V Ostravě dne .....

.....  
**Ing. Jan Katauer**  
předseda představenstva  
Bytového družstva v Orlové

.....  
**Ing. Aleš Zbožínek, MBA**  
ředitel  
Krajské pobočky VZP ČR pro MSK

.....  
**Jaroslav Mohyla**  
člen představenstva  
Bytového družstva v Orlové



Vyřizuje: .....