

Dodatek č. 1 ke smlouvě

o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřené dne 28. 2. 2019 podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace

se sídlem: Pražská 636/38b, 642 00 Brno-Bosonohy

zastoupená ředitelem [REDACTED]

IČO: 00173843

DIČ: CZ00173843

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

a

JCMM, z. s. p. o.

se sídlem: Česká 166/11, Brno, 602 00

zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19548

zastoupené [REDACTED]

IČO: 75064707

DIČ: CZ75064707

(dále jen nájemce)

Dodatkem č. 1 se upravuje smlouva následovně:

Článek II., odst. 1

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o celkové ploše 26,36 m² v 1. poschodí objektu budovy, uvedené v čl. I a označené jako budova B“.

Článek III.

„Dodatkem č. 1 se doba nájmu upravuje následovně: „Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou s účinností ode dne 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.“

Článek IV.

Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním nájmu se upravuje:

	m2	cena za m2	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
nájem	26,36	950,00	25 042,00	0%	25 042,00
služby	26,36	900,00	23 724,00	21%	28 706,04
celkem za rok:			48 766,00		53 748,04
měsíční fakturace					
nájem			2 086,83	0%	2 086,83
služby			19 77,00	21%	2 392,17
úklid			3000,00	21%	3630,00
Celkem za měsíc:			7 063,83		8 109,00

Všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 31. 12. 2019.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyl ujednán v tísní, lehkomylně či v rozrušení, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Brně, dne 13.12.2019

V Brně, dne 12.12.2019

