

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Pedagogicko-psychologická poradna a Speciálně pedagogické centrum Vysočina, příspěvková organizace
Sídlo: třída Legionářů 1578/6, 586 01 Jihlava
Zastoupené: PaedDr. Milanem Pavlíkem, ředitelem organizace
IČO: 70832510
DIČ:
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 86-4703150257/0100
(dále jen „objednatel“)

2. Alena Kubů, správa a údržba nemovitostí
Sídlo: Zimní 5205/4, Jihlava 586 01
Zastoupený: Alena Kubů
IČO: 687 53 705
DIČ: CZ 6959244358
Bankovní spojení: SBERBANK CZ, pobočka Jihlava.
Číslo účtu: 4 200 009 884/6800
Tel.: 603 296 591
(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany tuto smlouvu:

Čl. 1

Předmět smlouvy

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje k provádění díla, tj.

Pravidelný úklid prostor poradenských pracovišť PPP a SPC Vysočina dle stanovených adres, a všechny práce s tímto pracovním úkonem související.

Čl. 2

Místo plnění

Dílem dle této smlouvy je úklid v prostorách těchto pracovišť::

- PPP a SPC Vysočina, třída Legionářů 1578/6, 586 01 Jihlava
- PPP a SPC vysočina, Solní ul. 1814, 393 01 Pelhřimov
- PPP a SPC Vysočina, Nad Tratí 335, 580 02 Havlíčkův Brod
- PPP a SPC Vysočina, Veselská 43, 591 01 Žďár nad Sázavou
- PPP a SPC Vysočina, odloučené pracoviště Hornická 643, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Vše upřesněno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3

Čas plnění

Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem prováděno v budovách objednatele specifikované v čl. 3 této smlouvy každý pracovní den. Soboty, neděle a svátky jsou volnými dny. V době letních prázdnin od 1. 7. do cca 20. 8. bude úklid řešen samostatně (mytí oken a drobný úklid).

Čl. 4

Cena díla a platební podmínky

1. Podkladem pro vyúčtování díla je jeho skutečné provedení. Zhotovitel bude dílo realizovat prostřednictvím svých zaměstnanců.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně takto (částka je uvedena včetně DPH):

Celková měsíční cena veřejné zakázky činí Kč 46 948,-- (v ceně úklidu jsou zahrnuty veškeré čisticí, dezinfekční a úklidové prostředky včetně sáčků do odpadkových košů)

3. Platební podmínky:

Smluvní cena díla dle této smlouvy bude hrazena objednatelem měsíčně pozadu na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje vystavit daňový doklad za provedené práce nejpozději do 10 dnů po skončení příslušného měsíce. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení sjednaných prací do 21 dnů od prokazatelného doručení příslušného daňového dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání vyúčtované částky z účtu objednatele. Úhrada účtované částky bude probíhat bezhotovostní platbou a to na účet číslo:

4 200 009 884 / 6800 vedený u SBERBANK CZ, pobočka v Jihlavě

Objednatel není v prodlení s úhradou ceny díla, pokud mu nebylo zhotovitelem předloženo příslušné měsíční vyúčtování.

4. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 109 odst. 3 zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované poskytovatelem/zhotovitelem/dodavatelem.

Čl. 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje:
 - Poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace, požádá-li ho o to zhotovitel
 - Vytvořit technické podmínky pro bezproblémové plnění poskytovaných služeb
 - Umožnit zhotoviteli bezplatné užívání vhodného prostoru pro převlékání zaměstnanců zhotovitele, ukládání jejich svršků a technických prostředků pro úklid po dobu výkonu a ukončení práce a využití soc. zařízení těmito zaměstnanci
 - Zjištěné vady v rozsahu služeb a prací povinně písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne reklamované služby
 - Na základě účtování zhotovitelé uhradit sjednanou smluvní cenu. Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s výkonem sjednané služby a přiměřený zisk
 - Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoli ohrozit, zejména na životě a zdraví, příp. by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.
 - Umožnit odběr energetických médií (elektřina, voda,..), odvoz odpadu zajistí na své náklady.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - Poskytovat objednateli dílo dle této smlouvy a příloh č. 1 a 2, které jsou její nedílnou součástí, v řádné kvalitě a včas. Zhotovitel odpovídá za všeobecně odbornou správnost poskytovaných služeb a za dodržování právních předpisů
 - Udržovat v pořádku prostor mu svěřený. Převzatou místnost je zhotovitel povinen předat ke dni ukončení činnosti vyklizenou a uvedenou do původního stavu

- Proškolení své zaměstnance z protipožárních a bezpečnostních předpisů a směrnic
- Důsledně poučit své zaměstnance k nutnosti zachování vnitřního i obchodního tajemství se všemi k jeho porušení se vztahujícími důsledky
- Zajistit, aby zaměstnanci zhotovitele neporušovali svou činností pravidla stanovená pro ochranu tajemství a zachovávali přísnou mlčenlivost o všech informacích, které se dozvěděli při provádění prací v prostorách objednatele
- Zajistit u svých zaměstnanců respektování zákazu vést telefonní hovory z úředních zařízení a přijímat je s výjimkou tísňového volání
- Zajistit, aby byly odevzdány všechny věci nalezené zaměstnanci zhotovitele, které byly ztraceny zaměstnanci, či návštěvníky a to na místech výkonu sjednaných služeb
- Zajistit při odchodu řádné zavření oken a dveří, případně zakódování objektu
- Zhotovitel se dále zavazuje předat objednateli písemný seznam pracovníků provádějících již zmíněné služby
- Ohlašovat stejným způsobem personální změny osob pověřených prací v prostorách objednatele
- Předmět díla v objektu budou vykonávat osoby netrestané pro úmyslný trestný čin
- Zhotovitel se zavazuje k pravidelným kontrolám úrovně prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost p. Alena Kubů Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své připomínky či požadavky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečných prodlení.

Čl. 7

Odpovědnost za vady a škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí jeho zaměstnanci při poskytování služeb na majetku ve vlastnictví nebo nájmu objednatele.
Takto vzniklé škody je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejpozději následující den po vzniku škody a dohodnout se s ním na způsobu nápravy.
2. Porušení nebo nesplnění závazků mezi smluvními stranami bude řešeno podle obecně závazných právních předpisů s upřednostněním vzájemné dohody.

Čl. 8

Vzájemná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2022.

Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě vzájemné výpovědi, přičemž pro obě smluvní strany se sjednává výpovědní lhůta v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet počínaje prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel opakovaně porušil svůj závazek k řádnému, včasnému a úplnému provádění prací dle této smlouvy a nesjednal nápravu ani poté, co byl objednatel na tuto skutečnost písemně upozorněn spolu s výzvou k odstranění závadného stavu pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy bylo jeho písemné vyhotovení zhotoviteli doručeno.

3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit pro porušení podstatné povinnosti objednatele založené touto smlouvou, a to zejména tehdy, když je objednatel v prodlení po dobu delší 30 dnů se zaplacením řádně a důvodně vystaveného daňového dokladu, kterým je účtováno dle této smlouvy provedené dílo. Zhotovitel může však od smlouvy odstoupit pouze tehdy, nesjednal-li objednatel nápravu vadného stavu ani poté, co byl zhotovitelem písemně na tuto skutečnost upozorněn a vyzván ke splnění podstatné povinnosti pod pohrůžkou odstoupení od smlouvy.

4. Na základě vzájemné písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem může být smlouva spolu se všemi závazky a pohledávkami z ní vyplývajícími zrušena kdykoliv.

5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro vzájemná práva a povinnosti smluvních stran právní úprava stanovená obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou a to na základě číslovaných dodatků. V průběhu platnosti smlouvy může dojít ke změně rozsahu uklízených ploch, což by se řešilo dodatkem ke smlouvě.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení náleží objednateli a jedno zhotoviteli.

8. Oba účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána dle jejich pravé vůle a nebyla ujednána v tísni za nevýhodných podmínek.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) splní objednatel.

11. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním seznamu veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, mimo text této smlouvy, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek této smlouvy.

V Jihlavě dne: 12. prosince 2019

V Jihlavě dne: 13. 12. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Konkretizace díla – Rozpis činností (tyto činnosti jsou zahrnuty ve smluvní částce)

Denní úklid:

a) místnosti:

- mytí podlahových krytin
- mytí podlahy s desinfekcí
- vysypávání odpadkových košů, výměna PE sáčků
- soustředění odpadků na určené místo s dodržением jejich separace dle pokynů objednatele
- stírání prachu ze všech předmětů a ploch běžně dosažitelných
- utírání prachu na telefonech
- vyklepávání rohoží

b) sociální zařízení:

- mytí umyvadel a zrcadel
- mytí toaletních mís, splachovadel, pisoárů s desinfekcí
- stírání keramických poliček, mýdelníků a madel
- mytí podlahových krytin
- dle potřeby doplňování toaletních potřeb – toaletní papír, papírové ručníky, hygienické sáčky, závěsy do WC, tekuté náplně do mýdelníků
- desinfekce

1 x za týden:

- mytí a ošetření nábytku, vč. skříní, stolků a židlí
- čištění skvrn kolem klik u dveří a madel nábytku
- utírání telefonních aparátů na vlhko
- otírání prachu ze všech předmětů, ke kterým je obtížný přístup
- mytí obkladů a desinfekce prostorů sprch, šaten a WC
- luxování koberců
- mytí zábradlí schodišť

Podle potřeby a po domluvě bude provedeno:

- Umytí oken (nejméně 1x ročně, fakturováno samostatně)
- V případě mimořádného znečištění, popř. z jiného důvodu na základě pokynu zadavatele
- Mokrý čištění koberců 1x ročně, samostatná fakturace nad rámec smluvní částky