

SMLOUVA O DÍLO

1. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Organizace: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu, příspěvková organizace
Zastoupená: Ing. Bc. Petrem Jakubcem
Sídlo: Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf
IČO: 18383874
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jako „objednatel“)

ZHOTOVITEL

Organizace: UNIEKON.CZ s.r.o.
Zastoupená: Romanem Lacmanem, jednatelem
Sídlo: Horní Chřibská 22, 407 44 Chřibská
IČO: 046 80 286
DIČ: CZ04680286
Bankovní spojení: ČSOB Děčín
Číslo účtu: 273153387/0300

UNIEKON.CZ s.r.o. je zapsán v obchodním rejstříku, vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36804

(případný jiný údaj o zápisu ve veřejném rejstříku, pokud je v něm zhotovitel zapsán)

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Zástupce jednání ve věcech technických:

Roman Lacman

Zástupce ve věcech obchodních:

Roman Lacman

Zástupce ve věcech na stavbě:

Roman Lacman

(dále jako „zhotovitel“)

2. Identifikační údaje díla

2.1. Název díla: „Oprava stropu nástavby budovy – Bratislavská 2166“
(dále též „předmět plnění“)

2.2. Místo realizace: Bratislavská 2166, Varnsdorf

3. Předmět a rozsah díla

- 2.3. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě dodat a zajistit realizaci díla „**Oprava stropu nástavby budovy – Bratislavská 2166**“
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.5. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu plnění.
- 2.6. Objednatel se zavazuje řádně provedený předmět plnění (dílo) bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:
 - Zahájení 1.7.2016
 - Předání do 31.8.2016
- 3.2. Doba plnění, popř. jednotlivé termíny plnění díla, jsou závazné a lze je měnit jen na základě písemné dohody smluvních stran.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné provozování.

Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli neprodleně po jeho provedení.

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla v rozsahu dle čl. 3 smluvní cenu, která se sjednává jako nejvýše přípustná a činí

...470 528.09 Kč bez DPH,

... 98 810.90 Kč DPH Kč,

...569 338.99 Kč celková cena díla

Uvedená cena je považována za cenu pevnou

- 4.2. Výše uvedená cena je stanovena na základě zhotovitelem vyplněného položkového rozpočtu v nabídce zhotovitele ze dne 11.5.2016. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu stavebního díla a předán objednateli.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla (čl. 4, odstavec 1). Platba bude provedena bezhotovostním stykem a splněna odepsáním z účtu objednatele.
- 5.2. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli měsíčně, na základě vystaveného a oběma stranami odsouhlaseného soupisu provedených stavebních až do celkové ceny díla. Cena díla bude splatná do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Předložená faktura musí obsahovat:
- označení smluvních stran, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo případně název smlouvy
 - číslo faktury,
 - den vystavení, den splatnosti a den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být platba poukázána,
 - fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH, sumu DPH, fakturovanou částku celkem,
 - označení předmětu plnění
 - podpis oprávněné osoby a razítko zhotovitele popř. další údaje požadované obecně závaznými právními předpisy, zejména daňovými a účetními.
- 5.4. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje nebo bude-li v nesprávné výši, bude vrácena jako doklad nespĺňující předepsané náležitosti k doplnění. Zhotovitel bere na vědomí, že v tomto případě nemá nárok na zaplacení fakturované částky, na úrok z prodlení, smluvní pokutu či jinou sankci a lhůta splatnosti se počítá opět ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury.

6. Záruční doba, odpovědnost za škody

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle požadavků objednatele a podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, veškerými technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo vlastnosti s ohledem na povahu díla obvyklé.
- 7.2. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců a počítá se ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

8. Podmínky provedení díla

8.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1.1 Nebezpečí škody na díle
Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla i jeho částech až do jeho řádného splnění a předání objednateli.

- 8.1.2. Vyklizení užívaných prostor, stavenišť - zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady udržovat pořádek a po dokončení díla vyklidit užívané prostory.
- 8.1.3. Zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti, jakož i dalších, povahou díla a charakterem prováděných prací, dotčených obecně závazných právních předpisů.
- 8.1.4. Stavební deník - O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, denní záznamy musí být zaznamenávány čitelně a musí být podepsány odpovědným pracovníkem zhotovitele v den, kdy byly zapisované práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 8.1.5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.1.6. Likvidaci a úklid stavenišť ukončí zhotovitel neprodleně po provedení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.

8.2. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 8.2.1. Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací.

Objednatel může na své náklady průběžně kontrolovat práce a služby prováděné zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací, které mají být zakryty, a to nejméně tři pracovní dny před jejich zakrytím.

8.3. ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

- 8.3.1 Zhotovitel zpracoval vyplněný výkaz výměr předmětu díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy prací a dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány při předání díla.
- 8.3.2. Zhotovitel je povinen přistoupit na odpovídající změnu rozsahu předmětu díla, zejména při:
- změně rozsahu výchozích podkladů a podmínek, např. technické dokumentace,
 - nových požadavcích objednatele
- 8.3.3. Budou-li mít takové změny za následek zvýšení nebo snížení rozsahu prací, tzv. vícepráce nebo méněpráce, které vyvolají prokazatelné zvýšení nebo snížení nákladů zhotovitele a budou mít vliv na výši dohodnuté smluvní ceny, budou vícepráce placeny na základě předem vzájemně dohodnutých cen za vícepráce podle článku 5 a o cenu méněprací bude cena díla snížena.

8.4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.4.1 Dílo bude předáno na základě předávacího řízení. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, který pořizuje objednatel ve spolupráci se zhotovitelem stavby.
- 8.4.2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemnou formou 5 dnů předem. Předávací řízení bude provedeno formou prohlídky na pracovním místě. Součástí tohoto předávacího řízení je i předložení všech příslušných dokladů viz odst.8.4.3 tohoto článku
- 8.4.3. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení následující dokumenty:
- stavební deník.
- 8.4.4 Dílo může objednatel převzít i tehdy, jestliže vykazuje vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v Protokolu o odevzdání a převzetí stavby s uvedením termínu jejich odstranění.
- 8.4.5 Vadou se rozumí odchylka mezi kvalitou, rozsahem a parametry díla, stanovených projektovou dokumentací (technickou specifikací) a touto smlouvou. Vadou se též rozumí chybně zpracovaná projektová dokumentace, byla-li zhotovitelem vypracována.
- Nedodělkem se rozumějí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci (technické specifikaci).
- O předávacím řízení bude smluvními stranami sepsán Protokol o odevzdání a převzetí stavby obsahující relevantní skutečnosti.
- 8.4.6 Vada nebo nedodělek budou považovány za odstraněné až po podpisu zástupce pro jednání ve věcech technických objednatele nebo osobou zástupce pro jednání ve věcech technických objednatelem písemně jmenovanou.

9. Smluvní pokuty, sankce

- 9.1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti uvedený v článku 6.1. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění uvedené v článku 4 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.1. VYUŽITÍ SUBDODAVATELŮ
- 10.3.1 Zhotovitel může pro realizaci díla nebo jeho části, na kterou není dostatečně vybaven pracovní silou nebo výrobními prostředky, využít subdodavatele uvedené v nabídce nebo písemně schváleného objednatelem.
- 10.3.2 Využití subdodavatelů nezbavuje zhotovitele jeho závazků z uzavřené smlouvy.

- 10.3.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za práce svých subdodavatelů zúčastněných na zhotovení díla, a to jak po stránce technické, tak po stránce dodržování relevantních obecně závazných i interních předpisů

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky budou chronologicky očíslovány vzestupnou číselnou řadou.

- 11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Dne: 27.6.2016

Dne: 27.6.2016

Jméno: Ing.Bc.Petr Jakubec

Jméno: Roman Lacman

Funkce: ředitel školy

Funkce: jednatel UNIEKON.CZ s.r.o.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL



Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola
a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu,
Varnsdorf, Bratislavská 2166,
příspěvková organizace

IČO: 183 83 874, IZO: 018 383 874
e-mail: info@skolavdf.cz, www.skolavdf.cz

-1-

UNIEKON.CZ s.r.o.
Horní Chřibská 22
407 44 Chřibská
IČ: 046 80 286 -1-
DIČ: CZ04680286

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava stropu nástavby budovy Bratislavská 2166	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	VOŠ, SPŠ a SOSŠ a CR Varnsdorf, Bratislavská 2166 p.o.		
Projektant			
Zhotovitel	UNIEKON.CZ s.r.o.		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		11.5.2016	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	58 998,28	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	165 602,05	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	70 929,83	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	139 205,93	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	35 792,00
7	ZRN (ř.)	434 736,09	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	35 792,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

UNIEKON.CZ s.r.o.
 Horní Chřibská 22
 407 44 Chřibská -1-
 IČ: 046 80 286
 DIČ: CZ04680286

D Celkem bez DPH 470 528,09

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	470 528,09	98 810,90

Cena s DPH 569 338,99

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava stropu nástavby budovy Bratislavská 2166

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum : 11.5.2016

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV

224 600,33

0,000

1	31794-1123. RT7	Betonové lože pod nosníky IPE	m3	0,108	2 780,00	300,24	0,000
2	31794-1123. RT6	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.22	t	0,990	29 900,00	29 601,00	0,000
3	154-84130	Profil trapézový TR 55/250x0,75 mm ALUZINK dodávka a montáž	m2	49,572	475,00	23 546,70	0,000
4	45197-1112, R00	Položení podkladní vrstvy z geotextilie ,uchycení sponami	m2	77,000	82,00	6 314,00	0,000
5	69366202	Geotextilie 300g/m2-dodávka	m2	84,700	24,30	2 058,21	0,000
6	x001	Demontáž a zpětná montáž technologické rampy vč. dodávky nové kovové rampy	kpl	1,000	12 400,00	12 400,00	0,000
7	61210-0030. RAA	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková zřízení ze 100%,malba	m2	100,640	245,00	24 656,80	0,000
8	63090-0020. RA0	Vybourání betonové mazaniny - původní stropní konstrukce	m2	48,600	612,00	29 743,20	0,000
9	94195-5001. R00	Pomocná konstrukce nad technologií O2 viz .popis položky	kpl	1,000	11 200,00	11 200,00	0,000
10	94195-5003. R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	45,556	30,00	1 366,68	0,000
11	95090-0030. RA0	Demontáž krytiny nad vstupem vč. likvidace na skládce	m2	2,880	245,00	705,60	0,000
12	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	45,556	38,00	1 731,13	0,000
13	96310-0022. RA0	Bourání stropů Hurdis vč. demontáže profilů I.	m2	48,600	425,00	20 655,00	0,000
14	97310-0020. RA0	Vysekání kapes ve zdivu z cihel , 30 x 30 x 30 cm	kus	14,000	140,00	1 960,00	0,000
15	97830-0010. RAA	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 50% stupeň složitosti 1-4	m2	100,640	59,00	5 937,76	0,000
16	x005	Oprava atiky - zvětralé části - viz .PD dodávka vč. montáže	m2	10,200	369,00	3 763,80	0,000
17	97908-3513. R00	Vodorovné přemístění sutí do 1 km na skládku dle dodavatele stavby	t	40,307	290,00	11 689,03	0,000
18	97908-3519. R00	Příplatek za dalších 1000 m	t	773,433	8,70	6 728,87	0,000
19	97999-0101. R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	39,002	180,00	7 020,36	0,000
20	97999-0121. R00	Poplatek za skládku sutí - asfaltové pásy	t	1,305	2 180,00	2 844,90	0,000
21	97901-3120.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle pro budovy a haly výšky do 36 m	t	40,307	350,00	14 107,45	0,000
22	99801-1004. R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 36 m	t	9,220	680,00	6 269,60	0,000

PSV Práce a dodávky PSV

210 135,76

0,000

23	71147-1051. RT1	Montáž PVC kotveno do trapézového plechu folie z měkčeného PVC dle PD	m2	91,637	232,00	21 259,78	0,000
24	99871-1103. R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m	t	0,123	740,00	91,02	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
25	71230-0010. RAA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé z asfaltových pásů	m2	53,317	86,00	4 585,26	0,000
26	71310-0010. RA0	Izolace tepelné volně položené - spádový polystyren XPS tl. 20-40 mm - atika	m2	21,120	110,00	2 323,20	0,000
27	71310-0020. RAD	Izolace tepelné volně položené polystyr. EPS 150S tloušťka 40-220 mm - spádový	m2	50,950	295,00	15 030,25	0,000
28	71310-0020. RAD.1	Izolace tepelné volně položené polystyr. EPS 100 S tloušťka 120 mm	m2	48,600	138,00	6 706,80	0,000
29	71311-0090. RAA	Izolace tepelné stropu spodem vč.dodávky EPS polystyrenu tl.200 mm	m2	5,328	378,00	2 013,98	0,000
30	99871-3104. R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	0,264	977,00	257,93	0,000
31	21020-0006. R00	Demontáž svítidla a rozvodů	kus	1,000	900,00	900,00	0,000
32	21020-0006. R01	Dodávka a montáž svítidla vč.50 m kabelu	kpl	1,000	7 000,00	7 000,00	0,000
33	x002	Demontování klimatizační jednotky vč.zpětné montáže	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	0,000
34	607-26017.A	Deska dřevoštěpková OSB - 4PD tl.25 mm dodávka vč.montáže	m2	59,530	432,00	25 716,96	0,000
35	76211-2110. RT4	Dodávka a montáž podkladní fošny tl.24mm včetně dodávky řeziva - atika	m	35,200	169,00	5 948,80	0,000
36	76236-1114. R00	Montáž spádových klínů vč. dodávky	m	31,000	98,00	3 038,00	0,000
37	99876-2104. R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m	t	1,120	1 500,00	1 680,00	0,000
38	44713-8161. R00	SDK konstrukce na ocelovém roštu dodávka vč.mont.sádkartonu a parotěsná folie dodávka + montáž	m2	53,920	780,00	42 057,60	0,000
39	76421-1010. RA0	Krytina střech z TiZn plechu	m2	2,880	1 250,00	3 600,00	0,000
40	76453-0410. RAD	Oplechování zdí z TiZn plechu rš780 mm vč.dodávky TiZn a ocelových pásnic dle PD	m	35,200	632,00	22 246,40	0,000
41	76455-1601. R00	Svod střešní konstrukce z Ti Zn dodávka a montáž	m	16,800	411,00	6 904,80	0,000
42	76490-0020. RAA	Demontáž oplechování zdí z plechu pozinkovaného	m	35,200	78,00	2 745,60	0,000
43	76490-0020. RAB	Demontáž svodu vč.likvidace na skládce	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00	0,000
44	99876-4104. R00	Přesun hmot pro klempířské konstr. ,výšky do 36m	t	0,207	1 500,00	310,50	0,000
45	x003	Dodávka a montáž svodu ze střechy vč. vyústění na níže položenou střechu	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	0,000
46	78322-0010. RAB	Nátěry kovových dopňkových konstrukcí syntetický 2x nátěr vč.čištění stávajícího nátěru	kpl	1,000	5 100,00	5 100,00	0,000
47	78445-0075. RA0	Malba disperzní ,penetrace 1x.,malba bílá 2x	m2	154,560	48,00	7 418,88	0,000

VRN		Vedlejší rozpočtové náklady		35 792,00		0,000	
48	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	5 000,00	5 000,00	0,000
49	041002000	Dozory - technický dozor	Kč	1,000	4 000,00	4 000,00	0,000
50	044002000	Revize - elektro	Kč	1,000	2 000,00	2 000,00	0,000
51	052002000	Finanční rezerva - povinná rozpočtová rezerva 5%	%	1,000	24 792,00	24 792,00	0,000

Celkem

470 528,09

0,000