

SMLOUVA O DÍLO

„Rekonstrukce elektroinstalace SOKOLOVNY - páteřní rozvody a elektroinstalace restaurace“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Obec Háj u Duchcova
Zastoupený: Irenou Pipiškovou, starostkou obce
Sídlo: Kubátova 155, Háj u Duchcova, 417 22
IČO: 00266302
DIČ: CZ00266302
Bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: 4024501/0100
není plátcem DPH
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel: Elmak s.r.o.
Zastoupený: Martinem Pucholtem, jednatelem společnosti
Sídlo: Teplická 411/27, Duchcov, 419 0
IČO: 02612755
DIČ: CZ02612755
Bankovní spojení: Komerční banka
Č.ú. 107-6450710277/0100
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
Oddíl C, vložka 33784
(dále jen zhotovitel)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele: Irena Pipišková - starosta
Štefan Sedlár – místostarosta
za zhotovitele: Martin Pucholt

1.4 Zástupce pověřený k podpisu změnových listů dle článku V., bod 5.8, 5.9:
za objednatele: Irena Pipišková – starostka
za zhotovitele: Martin Pucholt

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Výchozí údaje
- 2.2. Název stavby: „Rekonstrukce elektroinstalace SOKOLOVNY - páteřní rozvody a elektroinstalace restaurace“**
- 2.2.1 Místo stavby: SOKOLOVNA, Kubátova č.p. 38, Háj u Duchcova 417 22
- 2.2.2 Investor: Obec Háj u Duchcova
- 2.2.2 Vlastník: Obec Háj u Duchcova

III. Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel je povinen provést podle projektové dokumentace, výkazu výměr, technické specifikace či technických a uživatelských standardů dílo, kterým je realizace stavby „Rekonstrukce elektroinstalace SOKOLOVNY - páteřní rozvody a elektroinstalace restaurace“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní zodpovědnost a náklady, včas a řádně a s odbornou péčí.
- 3.3 Zhotovitel je dále v rámci sjednané ceny za dílo povinen zabezpečit veškeré práce, dodávky a služby a další plnění, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, zejména:
- předání všech potřebných dokladů, rozhodnutí, prohlášení o shodě na použité materiály, revizí, osvědčení, atestů
 - provádění veškerých požadovaných zkoušek dle platné legislativy, ČSN
 - dodržování zkušebních a kontrolních plánů
 - zajištění zařízení staveniště a skládky, vč. úhrady provozu zařízení staveniště, jeho vyklizení a uvedení příslušných ploch do původního stavu
 - provádění úhrady veškerých poplatků, skládkového, dopravy odpadu na skládku a úhrady potřebných médií
 - zajištění a předání dokladové části specifikované v článku 11.2.
- 3.4 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v čl. V., bod 5.1 této smlouvy.

IV. Doba plnění

4.1 Doba plnění:

Zahájení prací: 10.10.2019

Ukončení prací: 30.6.2020

- 4.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a bude schopné bezvadného provozování.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli do pěti pracovních dnů od jeho zhotovení a objednatel se zavazuje do pěti pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je zhotoveno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.
- 4.4 Při prodloužení zhotovitele se zahájením prací trvajícím déle než jeden týden je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě rozšíření rozsahu díla o více než 15 % nebo omezení rozsahu díla o více než 10 % na základě požadavku objednatel z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, je zhotovitel oprávněn podat objednateli odůvodněný požadavek na prodloužení nebo zkrácení doby plnění.
- 4.6 Písemnou žádost o prodloužení doby plnění je zhotovitel povinen předat objednateli min. 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla.

V. Cena

5.1 Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná a činí **592.276,-Kč bez DPH**. K ceně díla bude připočteno DPH ve výši určené právním předpisem platným ke dni vystavení faktury.

DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 % : 124.377,96 Kč.

Cena za dílo vč. DPH celkem 716.654,- Kč

Předmět plnění nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle §92a, zákona o DPH č.235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Sjednaná cena zahrnuje i cenu veškerých prací, dodávek a služeb obsažených v čl. III., odst. 3.3 a 3.4 této smlouvy.

5.2 Zhotovitel zpracoval dodavatelský položkový rozpočet díla po jeho jednotlivých částech. Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu díla a předán objednateli v jednom vyhotovení. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly. Soupisy provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokoly budou objednateli předány po jednotlivých stavebních objektech. Při stanovení skutečných nákladů stavebního díla bude postupováno takto:

- tam, kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude tato cena nebo její část vypočtena jako násobek sazby za jednotku a čísla vyjadřujícího množství skutečně provedené práce v příslušných položkách.

Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly poslouží jako podklad pro zpracování faktur a eventuální vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.7 a 5.8 této smlouvy.

5.3 Práce a dodávky nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky sjednané v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.4 Provedení veškerých dodatečných stavebních prací musí být vždy předem písemně schváleno objednatelem.

5.5 Zhotovitel je povinen provést dodatečné stavební práce požadované objednatelem, objednatel dodatečné stavební práce uhradí odděleně nebo v rámci rozšíření předmětu plnění (díla) této smlouvy.

5.6 Případné dodatečné stavební práce budou oceněny dále uvedeným způsobem:

5.6.1 Dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny podle těchto položek.

5.6.2 Dodatečné stavební práce, které nejsou obsaženy v dodavatelském rozpočtu, budou oceněny takto:

- a) Specifikace a materiály budou oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- b) Pro nestandardní stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích budou zhotovitelem předloženy objednateli cenové nabídky nejméně tří v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.

K cenám veškerých dodatečných stavebních prací již nebudou rozpočtovány žádné náklady na umístění stavby.

5.7 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést orientační ocenění dodatečné stavební práce před realizací. Do 15-ti kalendářních dnů po provedení předem schválených dodatečných stavebních prací je zhotovitel povinen předložit objednateli „Změnový list“ obsahující ocenění skutečně provedených dodatečných stavebních prací formou v souladu s bodem 5.6 této smlouvy.

5.8 Zhotovitel je povinen předložit objednateli „Změnový list“ i ohledně prací a dodávek, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším rozsahu. Méněpráce budou oceněny podle dodavatelského položkového rozpočtu zmíněného v bodě 5.2 této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V, bod 5.1 této smlouvy.

VI. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel předloží po skončení kalendářního měsíce, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení ve čtyřech vyhotoveních a v elektronické podobě ve formátu .kz nebo .xls (dle podkladů objednatele). Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, tyto dokumenty schválit, případně je písemnou formou vrátit s odůvodněním svého postupu.

6.2 Podkladem pro placení jsou faktury a konečná faktura. Provedené práce budou fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací dle ucelených částí a zabudovaných dodávek. Bez tohoto soupisu nebude faktura proplacena.

6.3 Splatnost faktur bude do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.

6.4 Faktury budou mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude faktura proplacena.

6.5 Konečná faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 6.4:

- výslovný název „konečná faktura“
- celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH (v případě přenesené daňové povinnosti pouze bez DPH)
- soupis všech uhrazených faktur
- kopii protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků

Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.

6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu konečné faktury ve výši až 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoliv vady a nedodělků nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 21 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení dle bodu 11.2.

6.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VII. Záruční doba

7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený s odbornou péčí podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.

7.3 Drobné vady a nedodělky nebrání provozu existující při předání a převzetí díla budou sepsány v předávacím protokolu a objednatel určí přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, považuje se dílo za nepředané a nepřevzaté a zhotovitel je s provedením díla v prodlení.

7.4 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.

7.5 Na předané dílo poskytuje zhotovitel objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba se stanovuje v délce **24 měsíců**.

7.6 Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednatel. V případě odstranění reklamované vady díla nebo jeho části počíná plynout záruční doba ode dne převzetí díla nebo jeho části po odstranění vady.

7.7 Vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, oznámí objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. Pokud objednatel uplatní již v oznámení vad díla (reklamace) nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen tento nárok uspokojit. V případě, že objednatel uplatní nárok na odstranění vad a neurčí k tomu lhůtu, je zhotovitel povinen vytčené vady odstranit nejpozději do patnácti kalendářních dnů od doručení reklamace. Pokud objednatel neuplatní již v reklamaci nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen nejpozději do pěti dnů po doručení reklamace zahájit reklamační řízení, v něm zjistit, jaký nárok z odpovědnosti za vady bude objednatel uplatňovat, a tento nárok uspokojit ve sjednané lhůtě, případně, pokud k dohodě o lhůtě nedojde, ve lhůtě určené objednatel.

7.8 V případě, že zhotovitel ne zahájí odstranění vad nebo reklamační řízení včas, bude na porušení povinnosti písemně upozorněn a nezjedná-li nápravu do tří pracovních dnů od doručení tohoto upozornění, má objednatel právo zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. Stejně právo má objednatel i v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad.

7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

7.10 Reklamaci vad díla, pokud tak objednatel neučiní sám, je oprávněn provést bezodkladně po zjištění vad i případný budoucí provozovatel díla, kterého k tomu objednatel zplnomocní.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel se zavazuje 1x týdně konzultovat s objednatel postup prací.

8.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s právními předpisy, příslušnými ČSN, oborovými normami a dalšími příslušnými normami. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 8.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 8.4 Likvidaci a úklid staveniště ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne ukončení díla a protokolárně je předá zástupci objednatele.
- 8.5 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí stavby a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.6 Žádnou stavební činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo po dohodě s postiženým jemu uhradit.
- 8.7 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů od jejich vzniku.
- 8.8 Zhotovitel bude průběžně (denně po skončení prací) a na vlastní náklady zajišťovat čištění komunikací, které budou výsledkem jeho činnosti znečištěny. Případná závažná znečištění komunikací, oznámená zhotoviteli oprávněným zástupcem objednatele písmeně či záznamem do stavebního deníku, budou odstraněna nejpozději do 3 hodin od jejich oznámení.
- 8.9 Všichni zaměstnanci zhotovitele jsou povinni na vyžádání objednatele prokázat se platnou pracovní smlouvou.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od smlouvy a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 21 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.3 Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 9.4 Veškeré smluvní pokuty jsou uváděny v Kč bez DPH, anebo jsou vypočítány z ceny díla bez DPH.
- 9.5 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s provedením díla činí 0,05% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.6 Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,05% z ceny díla za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jeho odstraněním.
- 9.7 Jestliže zhotovitel trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo řádně provedeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla.
- 9.8 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.9 Smluvní pokuta za porušení povinností zhotovitele vyplývajících z kontrolně zkušebnímu plánu činí 0,05% z ceny díla za každý případ.
- 9.10 Smluvní pokuta za nedodržení platných ČSN a příslušných TKP činí až 100% příslušné ceny prací. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti právní povinnosti. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy

9.11 Smluvní pokuta za nedodržení požadované kvality materiálu (např. jakost, barva) je ve výši až 100 % zasmulvněné ceny příslušného materiálu. Její výše bude určena na základě dohody smluvních stran po vyhodnocení závažnosti pochybení. V případě, že nedojde ke shodě, postupuje objednatel dle bodu 10.1 této smlouvy.

9.12 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele mít na staveništi ve své pracovní době trvale dostupný stavební deník činí 0,05% z ceny díla za každý zjištěný případ a zhotovitel je povinen neprodleně odstranit protiprávní stav. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním protiprávního stavu činí 0,05% z ceny díla za každý započatý pracovní den prodlení následující po zjištění protiprávního stavu.

9.13 Smluvní pokuta za porušení ostatních právních povinností zhotovitele činí 0,05% z ceny díla za každý případ.

9.14 Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

X.

Další ujednání

10.1 Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít práce, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb.,neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisů na kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu nekvalitních prací na svůj náklad.

10.2 Poplatky za uložení přebytečné zeminy, staveništního odpadu a za zábor veřejného prostranství jsou součástí ceny díla.

10.3 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:

- zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při
- zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů

10.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.5 Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodě 10.4, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem a za škodu v této souvislosti vzniklou.

10.6 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit zejména rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

10.7 Zhotovitel je povinen zapisovat do stavebního deníku všechny skutečnosti důležité pro kontrolu plnění smlouvy, zejména údaje o předání a převzetí staveniště, údaje o časovém postupu prací, o jejich jakosti, zdůvodnění odchylek .

- 10.8 Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést deník končí odstraněním případných vad a nedodělků. Stavební deníky budou uloženy na staveništi.
- 10.9 Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život a/nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody.
- 10.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor a činit neprodleně opatření k odstranění vytčených závad.
- 10.11 Smluvní strany se dohodly, že lze provádět započtení vzájemných pohledávek.
- 10.12 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na něm až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.13 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.

XI.

Předání a převzetí

- 11.1 Dílo se předává a přejímá v přejímacím řízení, o předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.
- 11.2 O odstranění vad a nedodělků jsou smluvní strany povinny pořídit předávací protokol.

XII.

Závěrečná ujednání

- 12.1 Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Obcí Háj u Duchcova, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 106/1999 Sb.") a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
- 12.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.4 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5 Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 12.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.7 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 12.8 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně

oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

V Háji u Duchcova dne 8.10.2019

V Háji u Duchcova dne 8.10.2019

Za objednatele : _____

Za zhotovitele : _____

.....
Irena Pipišková
starostka Obce Háj u Duchcova

.....
Martin Pucholt
jednatel společnosti

Změnový list č. .. ze dne

Název stavby:

Číslo smluvního vztahu:

Původní řešení dle smluvní dokumentace:

1.

2.

Nové řešení:

1.

2.

Zdůvodnění změny:

1.

2.

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH: Kč

Nová cena díla vč. DPH: Kč

V Háji u Duchcova dne V dne

Oprávněný zástupce za objednatele:

Oprávněný zástupce za zhotovitele:

.....

.....

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	NABÍDKA ČÍSLO: 402019
	SOKOLOVNA HÁJ u DUCHCOVA	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce elektroinstalace	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Stupeň projektu: BEZ PD	Náklady na MJ :	0
Zak.č. projektu :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	ELMAK s.r.o. Teplická 411/27, 419 01 Duchcov www.elmakstavby.cz

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší	rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	324 653	Ztížené výrobní podmínky	0
R	Montáž celkem	176 017	Oborová přírážka	0
N	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	6 493
	PSV celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		500 669	Zařízení stavenišť	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	50 067
RN II.a III.hlavy		500 669	Ostatní VRN	35 047
ZRN+VRN+HZS		592 276	VRN celkem	91 607
Vypracoval	Za zhotovitele	602402659	Za objednatele	
Datum :	Jméno :	Pucholt M	Jméno :	
	Datum :	7.8.2019	Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
		pucholtelmak@seznam.cz		
Základ pro DPH	% činí :			592 276
DPH	0,0 % činí :			0
Základ pro DPH	0,0 % činí :			0
DPH	0,0 % činí :			0
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ DPH				592 276

Obecné

Cena je stanovena s ohledem na celkový objem dodávek a prací dle poskytnuté PD a nelze vyjímat jednotlivé části, či komponenty. V případě vzniku tohoto požadavku si vyhrazujeme právo nabídku přepočítat dle nových požadavků. Jako podklad pro vytvoření nabídky byly použity nákresy architekta, požadavky objednatele a stavební půdorys budovy!

PLATNOST NABÍDKY 60 DNÍ.

I
01

Stavba		Rozpočet :
Objekt		Nabídkový

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
	0	0	324 653	176 017	
	0	0			0
CELKEM OBJEKT	0	0	324 653	176 017	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	500 669	0
Oborová přírážka	0	0,0	0	0
Přesun stavebních kapacit	0	2,0	324 653	6 493
Mimostaveništní doprava	0	3,0	0	0
Zařízení staveniště	0	0,0	0	0
Provoz investora	0	0,0		0
Kompletační činnost (ICD)	0	10,0	500 669	50 067
Rezerva rozpočtu	0	0,0	0	0
Výchozí revize na el. zařízení		7,0	500 669	35 047
CELKEM VRN				91 607

Položkový rozpočet - MONTÁŽE

Stavba :		Rozpočet:	0,00			
Objekt :		Nabídkový				
P.č.	M22.1 Elektroinstalace – montáže				176 016,88 Kč	
Díl:	číslo položky	POLOŽKA	MJ	POČET	CENA/J	CELKEM
	1	PATERNÍ ROZVODY				
	2	HLAVNÍ ROZVADĚČ VYBYVENÝ S MĚR.EI.EN.	KPL	1,00	38 000,00	38 000,00
	3	ROZVADĚČ SÁL NEVYBAVENÝ	KS	1,00	1 500,00	1 500,00
	4	ROZVADĚČ PODIUM NEVYBAVENÝ	KS	1,00	1 500,00	1 500,00
	5	ZÁSUVKOVÁ SKŘÍN VYBAVENÁ	KS	2,00	750,00	1 500,00
	6	KABEL CYKY4x50	M	20,00	95,00	1 900,00
	7	KABEL CYKY 4x16	M	157,00	35,00	5 495,00
	8	KABEL CYKY 5x10	M	39,00	30,00	2 950,00
	9	VODIČ CYA 16	M	118,00	25,00	1 600,00
	10	PÁSEK FEZN 30x4	M	20,00	80,00	1 600,00
	11	POJISTKA NOŽOVÁ	KS	3,00	10,00	30,00
	12	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00	56 075,00	1 682,25
	13					
	14	ELEKTROINSTALACE RESTAURACE				
	15	KABEL CYKY 3x1,5	M	680,00	20,00	13 600,00
	16	KABEL CYKY 3x2,5	M	730,00	20,00	14 600,00
	17	KABEL CYKY 5x2,5	M	50,00	25,00	1 250,00
	18	ZÁSUVKA	KS	56,00	95,00	5 320,00
	19	OVLADAČ OSVĚTLENÍ	KS	23,00	85,00	1 955,00
	20	OVLADAČ OSVĚTLENÍ RFA	KS	2,00	650,00	1 300,00
	21	RF STMIVACÍ AKTOR	KS	10,00	250,00	2 500,00
	22	SMART MANAGER	KS	1,00	2 500,00	2 500,00
	23	RF ETHERNET ENTERFACE	KS	1,00	800,00	800,00
	24	KRABICE KUP68 EXTRA HLUBOKÁ	KS	84,00	50,00	4 200,00
	25	KRABICE KO 97	KS	5,00	65,00	325,00
	26	SVÍTIDLO PRISAZENÉ STROPNI	KS	14,00	180,00	2 520,00
	27	ZDROJ LED	KS	14,00	5,00	70,00
	28	ZÁRIVKA 2x26W	KS	7,00	200,00	1 400,00
	29	TRUBICE LED	KS	14,00	5,00	70,00
	30	SVÍTIDLO VESTAVNÉ	KS	31,00	235,00	7 285,00
	31	ZDROJ LED + OBJÍMKA	KS	31,00	10,00	310,00
	32	POTRUBNÍ VENTILÁTOR	KS	1,00	150,00	150,00
	33	VENT.POTRUBÍ D150	KPL	1,00	750,00	750,00
	34	TALIŘOVÝ VENTIL	KS	1,00	100,00	100,00
	35	VENKOVNÍ MŘÍŽKA	KS	1,00	100,00	100,00
	36	SÁDRA STAVEBNÍ	KG	120,00		
	37	ZPĚTNÁ Klapka	KS	1,00	120,00	120,00
	38	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00	61 225,00	1 836,75
	39	STAVEBNÍ PŘÍPOMOCI	%	15,00	324653	48 698
	40	PROGRAMOVÁNÍ A NASTAVENÍ X-COMFORT	KPL	1,00	6 500,00	6 500,00
	51					

Položkový rozpočet - MATERIÁL

Stavba :		Rozpočet:	0,00			
Objekt :		Nabídkový				
P.č.	M21.1	Elektroinstalace - dodávky	324 652,50 Kč			
Díl:	číslo položky	POLOŽKA	MJ	POČET	CENA/J	CELKEM
	1	PATERNÍ ROZVODY				
	2	HLAVNÍ ROZVÁDEČ VYBYVENÝ S MĚR.EL.EN.	KPL	1,00	142 461,00	142 461,00 Kč
	3	ROZVÁDEČ SÁL NEVYBAVENÝ	KS	1,00	4 872,00	4 872,00 Kč
	4	ROZVÁDEČ PODIUM NEVYBAVENÝ	KS	1,00	3 669,00	3 669,00 Kč
	5	ZÁSUVKOVÁ SKŘÍŇ VYBAVENÁ	KS	2,00	9 457,00	18 914,00 Kč
	6	KABEL CYKY4x50	M	20,00	389,60	7 792,00 Kč
	7	KABEL CYKY 4x16	M	157,00	136,10	21 367,70 Kč
	8	KABEL CYKY 5x10	M	39,00	102,50	3 997,50 Kč
	9	VODIČ CYA 16	M	118,00	34,40	4 059,20 Kč
	10	PÁSEK FEZN 30x4	M	20,00	33,00 Kč	660,00 Kč
	11	POJISTKA NOŽOVA	KS	3,00	57,20	171,60 Kč
	12	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00	207 792,40	6 233,77 Kč
	13					
	14	ELEKTROINSTALACE RESTAURACE				
	15	KABEL CYKY 3x1,5	M	680,00	11,20	7 616,00 Kč
	16	KABEL CYKY 3x2,5	M	730,00	17,80	12 994,00 Kč
	17	KABEL CYKY 5x2,5	M	50,00	27,20	1 360,00 Kč
	18	ZÁSUVKA	KS	56,00	247,00	13 832,00 Kč
	19	OVLADAČ OSVĚTLENÍ	KS	23,00	217,50	5 002,50 Kč
	20	OVLADAČ OSVĚTLENÍ RFA	KS	2,00	1 250,00	2 500,00 Kč
	21	RF STMIVACÍ AKTOR	KS	10,00	1 810,00	18 100,00 Kč
	22	SMART MANAGER	KS	1,00	9 900,00	9 900,00 Kč
	23	RF ETHERNET ENTERFACE	KS	1,00	3 890,00	3 890,00 Kč
	24	KRABICE KUP68 EXTRA HLUBOKA	KS	84,00	12,30	1 033,20 Kč
	25	KRABICE KO 97	KS	5,00	18,70	93,50 Kč
	26	SVĚTLIDLO PRISAZENÉ STROPNÍ	KS	14,00	345,00	4 830,00 Kč
	27	ZDROJ LED	KS	14,00	68,80	963,20 Kč
	28	ZÁŘIVKA 2x26W	KS	7,00	869,40	6 085,80 Kč
	29	TRUBICE LED	KS	14,00	137,00	1 918,00 Kč
	30	SVĚTLIDLO VESTAVNÉ	KS	31,00	211,00	6 541,00 Kč
	31	ZDROJ LED + OBJÍMKA	KS	31,00	187,40	5 809,40 Kč
	32	POTRUBNÍ VENTILÁTOR	KS	1,00	1 869,00	1 869,00 Kč
	33	VENT.POTRUBÍ D150	KPL	1,00	1 200,00	1 200,00 Kč
	34	TALÍROVÝ VENTIL	KS	1,00	187,00	187,00 Kč
	35	VENKOVNÍ MŘÍŽKA	KS	1,00	257,00	257,00 Kč
	36	ZPĚTNÁ Klapka	KS	1,00	344,00	344,00 Kč
	37	SÁDRA STAVEBNÍ	KG	120,00	7,60	912,00 Kč
	38	PODRUŽNÝ MATERIÁL	%	3,00	107 237,60	3 217,13 Kč
	39					