

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Mlada Augustinová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj

adresa Zarámí 88, 76041 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Povodí Moravy, s. p.

se sídlem Dřevařská 932/11, Brno - Veveří, PSČ 60200

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013, zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl A. vložka č. 13565

Zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, dle obchodního rejstříku na základě vzniku funkce dne 28.3.2017

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1001H19/61

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictví státu:

Pozemek:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Kvasice	Kvasice	1422/12	orná půda	10002

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, Katastrální pracoviště Kroměříž.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. Na pozemku se nachází deponie zeminy, která bude využita při veřejně prospěšných stavbách protipovodňových opatření, realizovaných Povodím Moravy s. p.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k pozemku právo hospodařit dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemek:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Kvasice	1422/12	824 015,02 Kč
Celkem		824 015,02 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že v katastrálním území Kvasice probíhají komplexní pozemkové úpravy. Na pozemku p. č. 1422/12 v k. ú. Kvasice je v rámci plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) navrženo regionální biocentrum RBC 344 Filena a zařízení pro zpřístupnění pozemků ve vlastnictví soukromých subjektů-část vedlejší polní cesty VC5 a části doplňkových cest DC104 a DC107. Připravovaný návrh nového upořádání pozemků tyto prvky PSZ respektuje. Pozemky nově navržené pro umístění citovaných prvků následně přejdou rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv vydávaným v rámci řízení o pozemkových úpravách do vlastnictví obce Kvasice, a to VC5 (dle návrhu nového uspořádání pozemků označená jako p. č. 2855) a DC107 (dle návrhu nového uspořádání pozemků označená jako p. č. 2764). Doplňková cesta DC104 (dle návrhu nového uspořádání pozemků označená jako p. č. 2761) přejde rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv do vlastnictví VaK Zlín, a. s. Přejímající tyto skutečnosti bere na vědomí a následně vydané rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv bude akceptovat.

SPÚ upozorňuje přejímajícího, že pozemek p. č. 1422/12 je určen zcela nebo zčásti na základě územně plánovací dokumentace obce/kraje pro realizaci územního systému ekologické stability.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou č. 15N10/61, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Agroslužby RaK, s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 13.12.2019

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
Ing. Mlada Augustinová
předávající

.....
Povodí Moravy, s. p.
MVDr. Václav Gargulák
přijímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj
Mgr. Jana Čermáková

.....
podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Denisa Machů

.....
podpis