# **D o d a t e k  č. 2**

k nájemní smlouvě reg. č. D500/53000/00167/17/00 ze dne 4.8.2017 mezi:

1. Pronajímatel

 **DIAMO,** státnípodnik

##  Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

##  Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

## Týká se: **DIAMO,** státní podnik

## odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

##  IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

##  Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 č. ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

##  Zastoupený: Ing. Petrem Křížem, Ph.D., vedoucím odštěpného závodu

 Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy

 xxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxx

 tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxx

 ID datové schránky: sjfywke

 Fakturační a korespondenční adresa:

##  **DIAMO**, státní podnik

##  odštěpný závod ODRA

## Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

## Obchodní firma: **SUPROMA PRODUCTION s.r.o.**

## Sídlo: Holvekova 99/30, Kunčičky, 718 00 Ostrava

## Zastoupený: p. Marcelou Ožógovou, jednatelem

## IČO: 29389011

## DIČ: CZ29389011, plátce DPH

ID datové schránky: u8j6x5d

## Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

 Zapsaný u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 38257 (dále jen „nájemce“)

 **II.**

Tímto dodatkem dochází ke změně Čl. III. Předmět smlouvy bod 1, Čl. V. Cena nájmu bod 1 a bod 2 a doplnění bodu 3 a změna Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran bod 11 výše citované smlouvy takto:

**Čl. III. Předmět nájmu bod 1 se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel přenechává nájemci části pozemkových ploch, jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy a které jsou současně specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku v tomto členění:

 část pozemkové plochy p. č. 1780/1 o výměře **143 m2**

 část pozemkové plochy p. č. 684 o výměře **163 m2**

 část pozemkové plochy p. č. 687/17 o výměře **229 m2**

Ostatní služby spojené s nájmem: užívání komunikací pro dva osobní a dva nákladní automobily.

**Čl. V. Cena nájmu bod 1 bod a bod 2 se mění a nově zní takto:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu ročně částku ve výši **42 826,80 Kč** bez DPH (daň z přidané hodnoty bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných okamžiku zdanitelného plnění), rozpočteno do měsíčních plateb á 3 568,90 Kč + příslušná výše DPH. Specifikace ceny nájmu a dodávaných služeb je uvedena v níže uvedené hodnotové tabulce.



1. Měsíční nájemné a cena služeb jsou splatné na základě fakturace pronajímatele. Splatnost daňových dokladů je 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu nájemci, přičemž v případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena nejpozději 3 den ode dne odeslání. Platby nájemce provede na účet č. xxxxxxxxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxxx. Fakturace za nájem bude provedena od data účinnosti dodatku se zdanitelným plněním k poslednímu dni měsíce, ve kterém dodatek nabude účinnosti. Následná měsíční fakturace bude provedena se zdanitelným plněním k poslednímu dni kalendářního měsíce daného roku. Vystavené faktury budou mít veškeré náležitosti účetních a daňových předpisů tak, aby byl nájemce oprávněn na jejich základě uplatnit odpočet DPH. Daňové doklady budou nájemci doručovány elektronicky na e-mail xxxxxxxxxxxxxxx ve formátu PDF anebo na doručovací adresu uvedenou v čl. I. bod 2. tohoto dodatku.

**Čl. V. Cena nájmu bod 3 se doplňuje takto:**

1. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje složit doplatek peněžní záruky ve výši **7 500,- Kč** na účet pronajímatele vedený u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Nájemce se zavazuje doplatit peněžní záruku v termínu do 3 dnů ode dne podpisu tohoto dodatku ze strany nájemce.

**Čl. VI. Práva a povinnosti smluvních stran bod 11 se mění a nově zní takto:**

1. Pro případ, že nájemce užívá bez právního důvodu více plochy, než je uvedeno v předmětu nájemní smlouvy, sjednává se ve prospěch pronajímatele smluvní pokuta ve výši 20,- Kč měsíčně za každý m2 plochy užívané bez právního důvodu.

 **III.**

 1. V ostatním se předmětná smlouva nemění a zůstává v platnosti.

 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami
 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

 3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž
 pronajímatel obdrží 3 výtisky a nájemce 1 výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne V Ostravě dne

…………………………………….. ………………………

Ing. Petr Kříž, Ph.D. p. Marcela Ožógová

vedoucí odštěpného závodu ODRA jednatel