



35296/S/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/26654/2016-HMSU

Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/6, Holešovice, 170 34 Praha 7,

za které jedná brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc., náměstek generálního ředitele Hasičského záchranného sboru České republiky, na základě pověření k podpisu č.j. : MV-95108-3/OSM-2016 ze dne 21. 9. 2016

IČ: 00007064

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za který jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 19 odst. 1 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tento

ZÁPIS

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/26654/2016-HMSU**

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bodu 1 tohoto zápisu vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS :

Pozemky

- stavební parcela č. 218 o výměře 321 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 404, hodnota v účetnictví 38.614 Kč,
- stavební parcela č. 219 o výměře 2280 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: garáž, LV 404, hodnota v účetnictví 274.266 Kč,
- stavební parcela č. 220 o výměře 775 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 404, hodnota v účetnictví 93.226 Kč,

- stavební parcela č. 221/2 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Kojetice, č.p. 180, jiná st., LV 404, hodnota v účetnictví 4.932 Kč,
- pozemková parcela č. 129/3 o výměře 8963 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví 62.741 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 405 pro katastrální území Kojetice u Prahy, obec Kojetice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník (dále jen „majetek“).

Čl. II.

1. Předávající majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 30. 6. 2016 pod č.j. MV-95031-1/OSM-2016. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu majetek uvedený v Čl. I. tohoto zápisu. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem 1. 1. 2017.

Čl. III.

Majetek uvedený v Čl. I tohoto zápisu ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k převáděnému majetku, na předmětných pozemcích se nacházejí stavby cizího vlastníka.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku není vedeno žádné správní řízení s výjimkou správního řízení uvedeného v odst. 7 tohoto článku zápisu.
4. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku je uzavřena Nájemní smlouva č. 188/2010 ze dne 27. 12. 2010 se společností Truck Centrum Ladman s.r.o., Moravcova 28, 250 72 Kojetice, IČ: 27936473 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 2. 2012, Dodatku č. 2 ze dne 10. 1. 2013, Dodatku č. 3 ze dne 3. 2. 2014, Dodatku č. 4 ze dne 26. 1. 2015 a Dodatku č. 5 ze dne 22. 3. 2016. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy a jejích dodatků, tato spisová dokumentace je uvedena v Příloze č. 1 bodu 23 - 28 tohoto zápisu.
5. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.

7. Předávající prohlašuje, že ohledně převáděného majetku byly uplatněny restituční nároky podle zák. č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, a to Římskokatolickou farností Neratovice ve vztahu k pozemku PK č. 129/1, z něhož vznikly pozemky KN st.p.č. 218, st.p.č. 219 a část pozemku p.p.č. 129/3, vše v k.ú. Kojetice u Prahy a Římskokatolickou farností u kostela Matky Boží před Týnem Praha – Staré Město ve vztahu k pozemku PK č. 132, z něhož vznikly pozemky KN st.p.č. 220, st.p.č. 221/2 a část p.p.č. 129/3, vše v k.ú. Kojetice u Prahy. Předávající převáděný majetek oprávněným osobám nevydal z důvodu, že u předávaného majetku nedošlo ze strany oprávněných sob k prokázání naplnění ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 428/2012 Sb. (funkční souvislost) a naopak došlo k naplnění ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 428/2012 Sb. (zastavenost pozemků). Římskokatolická farnost Neratovice podala u Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) návrh na vydání zemědělských nemovitostí v k.ú. Kojeticeu Prahy, a to pozemků st.p.č. 218, st.p.č. 219 a části pozemku p.p.č. 129/3, návrh byl rozhodnutím SPÚ ze dne 8.4.2016 č.j. SPU 168841/2016 zamítnut. V případě stejného návrhu Římskokatolické farnosti Neratovice na vydání nemovitých věcí v k.ú. Kojetice bylo správní řízení vedené SPÚ usnesením ze dne 4.7.2016 č.j. SPU 334459/2016 zastaveno. Následně Římskokatolická farnost Neratovice zaslala předávajícímu opětovnou výzvu k uzavření dohody o vydání pozemku pozemkové parcely č. 129/3 v k.ú. Kojetice u Prahy, označenou jako předžalobní pokus o smír, kterou předávající odmítl uzavřít. Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha – Staré Město také podala u SPÚ návrh na vydání zemědělských nemovitostí v k.ú. Kojetice u Prahy, a to pozemků st.p.č. 220, st.p.č. 221/2 a část p.p.č. 129/3. Správní řízení ohledně této výzvy dosud probíhá, o změně příslušnosti hospodařit s těmito pozemky vyrozumí správní orgán předávající. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se restitučních nároků, tato spisová dokumentace je uvedena v Příloze č. 1 bodu 32 – 39 tohoto zápisu.
8. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že převáděný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí, ale věcné břemeno není smluvně ošetřeno a ani v katastru nemovitostí není zapsáno.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by převáděný majetek byl zatížen ekologickou zátěží, jelikož tuto skutečnost neprovéřoval.
11. Předávající prohlašuje, že k převáděnému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku nevážnou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017 je nedílnou součástí tohoto zápisu.

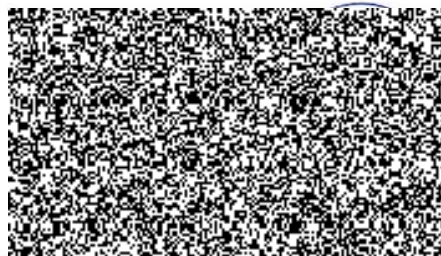
Čl. VI.

1. Tento zápis je platný dnem podpisu obou stran a účinný od 1. 1. 2017.

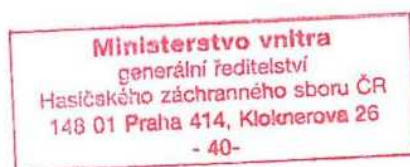
2. Tento zápis je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
3. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle tohoto zápisu podá u příslušného katastrálního úřadu přejímající.
4. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v Čl. I. nebude uskutečněno. Přejímající se seznámil se stavem tohoto majetku při místním šetření konaném dne 9. 11. 2016.
5. Přílohou tohoto zápisu je veškerá dokumentace dle Čl. IV. uvedená v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V Praze dne 12 -12- 2016

Ministerstvo vnitra



brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky
na základě pověření z 21. 9. 2016



V Praze dne 20 -12- 2016

**Úřad pro zastupování státu ve věcech
majetkových**

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390 42, 128 00 Praha 2
- 1 -



Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

Přílohy

- Příloha č. 1 – Seznam předávané dokumentace
Příloha č. 2 – Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků
Příloha č. 3 – Pověření č.j. MV-95108-3/OSM-2016 ze dne 21. 9. 2016



35296/S/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/26654/2016-HMSU

Příloha č. 1 k Zápisu

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/S/26654/2016-HMSU

Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí - LV 405 (CR-MV) včetně snímku katastrální mapy.
2. Srovnávací sestavení parcel a snímek katastrální mapy s promítnutím parcel PK.
3. Knihovní vložka č. 6.
4. Knihovní vložka č. 349.
5. Výměr ONV Praha-sever Zn. 611-21/2-1950 zem. ze dne 6. 3. 1950.
6. Výměr ONV Praha-sever zn. 611-21. 11. 1950 zem. ze dne 8. 3. 1950.
7. Geometrický polohopisný plán č. 1547-02-01 z května 1957.
8. Sdělení odboru zemědělství a lesního hospodářství rady ONV Praha-sever z 26. 8. 1959.
9. Geometrický polohopisný plán č. 761-109-236-69 ze dne 14. 5. 1964.
10. Rozhodnutí ONV Praha-východ č.j. výst.396/97-ing.Zá ze dne 12. 5.1 96'7.
11. Rozhodnutí ONV Praha-východ č.j. výst.83 57/97-Bc ze dne 2. 12.1 967.
12. Sdělení Obecního úřadu v Kojeticích č.j. 21/93 ze dne 21. 10. 1993.
13. Rozhodnutí Obecního úřadu Kojetice č.j. 65195 ze dne 21. 2. 1995 o přidělení čísla popisného.
14. Čestné prohlášení ze dne 14.2.1996 ve věci objektů CO v k.ú. Kojetice u Prahy.
15. Návrh na provedení záznamu vlastnického práva do KN ze dne 29. 5. 1996.
16. Notářský zápis NZ 48/96, N 54/96 ze dne 27. 5. 1996.
17. Geometrický plán č. 161-73/96 ze dne 16. 1. 1997.

18. Zápis o změně příslušností hospodařit s majetkem státu ev.č. 3/18/3/1/801 ze dne 29. 4. 2003.
19. Zápis o změně příslušností k hospodaření s majetkem státu č.j. UZSVMJS/8283/2007-HMSU ze dne 29. 5. 2007.
20. Sdělení MV-OSM k nabídce majetku č.j. MV-95031-3/OSM-2016 ze dne 25. 7. 2016.
21. Vnitroresortní nabídka nepotřebného majetku MV č.j. MV-9503 1- 1/OSM-2016 z 30. 6. 2016.
22. Rozhodnutí o nepotřebnosti nemovitého majetku státu pro organizační složku státu Ministerstvo vnitra č.j. MV-95108/OSM-2016 ze dne 30. 6. 2016.
23. Nájemní smlouva č. 188/2010 ze dne 27. 12. 2010.
24. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 188/2010 ze dne 27. 2. 2012.
25. Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 188/2010 ze dne 10. 1. 2013.
26. Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 188/2010 ze dne 3. 2. 2014.
27. Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 188/2010 ze dne 26. 1. 2015.
28. Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. 188/2010 ze dne 22. 3. 2016.
29. Pověření ministra vnitra k podpisu zápisu č.j. MV-95068-3/OSM-2016 z 19. 9. 2016 (2x).
30. Podpisový vzor plk. Mgr. Bc. Slavomíra Bella, MSc., náměstka GR HZS ČR.
31. Výpis z registru ekonomických subjektů (Ministerstvo vnitra).
32. Výzva k vydání majetku č.j. 3486/2013.
33. Výzva k vydání majetku č.j. 6789/2013.
34. Výzva k vydání majetku č.j. 982/2013.
35. Informace MV-OSM ve věci výzev k vydání nemovitostí podle zákona č. 428/2012 Sb. č.j. MV128782-4/OSM-2013 ze dne 4. 6. 2014.
36. Informace MV-OSM ve věci vyřízení výzev na vydání majetku podle zákona č. 428/2012 Sb. č.j. MV-128782-7/OSM-2013 ze dne 27. 6. 2014.
37. Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 168841/2016 ze dne 8. 4. 2016.
38. Oznámení Státního pozemkového úřadu č.j. SPU 335258/2016 ze dne 1. 7. 2016 včetně usnesení o zastavení řízení č.j. SPU 334459/2016 ze dne 4. 7. 2016.
39. Sdělení MV-OSM ve věci výzvy k uzavření dohody č.j. MV-128782-12/OSM-2013 ze dne 16. 8. 2016.
40. Výpis z katastru nemovitostí - LV 404 (Truck Centrum Ladman s.r.o.).
41. Kupní smlouva č. 184/2010 ze dne 1. 9. 2010.

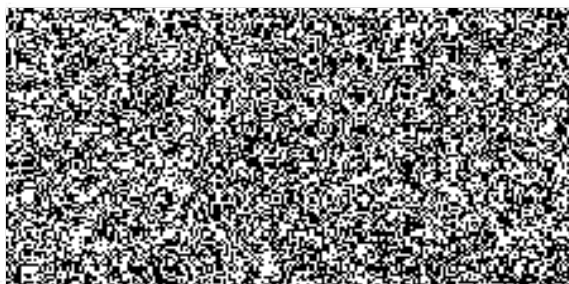
42. Znalecký posudek č. 3631/30 ze dne 20. 3. 2008.

43. Dodatek č. 1 ke znaleckému posudku č. 3631/30 ze dne 20. 4. 2008.

44. Korespondence Truck Centrum Ladman s. r. o. ke stavebním úpravám areálu.

45. Další e-mailová korespondence, která byla již zahrnuta v předešlé dokumentaci, doplněná o účetní hodnotu předávaného majetku

V Praze dne 12 -12- 2016



brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele Hasičského
záchranného sboru ČR
na základě pověření z 21. 9. 2016

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 40-

V Praze dne 20 -12- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínova nábreží 390-42, 128 00 Praha 2



Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy



35296/S/2016-HMSU

Č.j.: UZSVM/S/26654/2016-HMSU

Příloha č. 2

Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/26654/2016-HMSU.

Protokol o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2017

Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/6, Holešovice, 170 34 Praha 7,
za které jedná brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc., náměstek generálního ředitele Hasičského
záchranného sboru České republiky, na základě pověření k podpisu č.j. : MV-95108-3/OSM-2016
ze dne 21. 9. 2016

IČ: 00007064

(dále jen „předávající“)

a

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za který jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111

(dále jen „přejímající“)

V souvislosti s předáním nemovitého majetku:

Pozemky:

- stavební parcela č. 218 o výměře 321 m², zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 404, hodnota v účetnictví 38.614 Kč,
- stavební parcela č. 219 o výměře 2280 m², zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: garáž, LV 404, hodnota v účetnictví 274.266 Kč,
- stavební parcela č. 220 o výměře 775 m², zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 404, hodnota v účetnictví 93.226 Kč,
- stavební parcela č. 221/2 o výměře 41 m², zastavěná plocha a nádvoří,
na pozemku stojí stavba: Kojetice, č.p. 180, jiná st., LV 404, hodnota v účetnictví 4.932 Kč,
- pozemková parcela č. 129/3 o výměře 8963 m², ostatní plocha, jiná plocha, hodnota v účetnictví
62.741 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 405 pro katastrální území Kojetice u Prahy, obec Kojetice
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním
pracovištěm Mělník (dále jen „majetek“).

Na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/S/26654/2016-HMSU uzavřeného mezi předávajícím a přejímajícím nebudou ve prospěch přejímajícího převedeny rozpočtové prostředky na výdaje v roce 2017 dle následujícího rozpisu:

a) Prostředky na platy a související výdaje (v případě SO náklady):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
5011 – Platy zaměstnanců v PP	0	0
5012 ** – Platy zaměstnanců bezpečnostních sborů a ozbrojených sil ve služeb. poměru	0	0
5013 ** – Platy zaměstnanců na služebních místech podle zákona o státní službě	0	0
5021 – Ostatní osobní výdaje	0	0
5031 – Povinné pojistné na sociální zabezpečení a SPZ	0	0
5032 – Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	0	0
5342 – Převod FKSP	0	0
Celkem	0	0

Počet převáděných zaměstnanců:

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

** Poznámka: Na straně ÚZSVM budou prostředky z těchto výdajových položek převáděny na výdajovou položku 5011, protože ÚZSVM nepodléhá zákonu o státní službě (z. č. 234/2014 Sb.).

b) Ostatní výdaje s výjimkou mzdových a souvisejících výdajů (v případě SO nákladů):

Název rozpočtové položky (v případě SO věcné určení částky)	Výdaje v celoročním vyjádření (v Kč)	Výdaje v poměrném* vyjádření (v Kč)
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
Celkem	0	0

*Poznámka: poměrné vyjádření – rozumí se výdaje za období od data změny příslušnosti hospodařit s majetkem do konce daného rozpočtového roku.

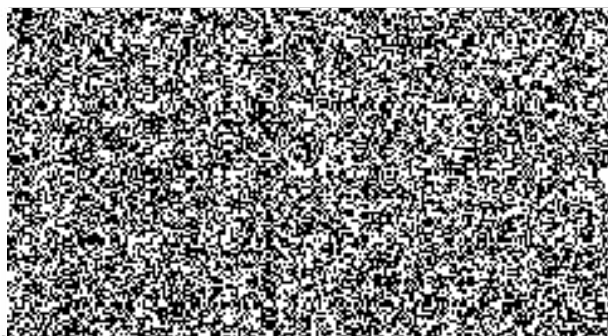
Výdaje/náklady v celoročním vyjádření budou použity jako základna pro rozpočtové opatření v roce následujícím po převodu majetku. Při tomto postupu je vycházeno z ustanovení § 3 vyhlášky č. 133/2013 Sb. a z předpokladu, že vzhledem k termínu uskutečnění převodů majetků strana předávající neuplatnila v návrhu rozpočtu roku následujícího po převodu majetku požadavek na snížení rozpočtu a strana přejímající neuplatnila shodně požadavek na jeho navýšení.

Tento protokol tvoří Přílohu č. 2 k Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/S/26654/2016-HMSU.

Předávající svým podpisem stvrzuje správnost uvedených údajů o převáděných finančních objemech.

Tento protokol se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží předávající a dva stejnopisy obdrží přejímající.

V Praze dne 12 -12- 2016



brig. gen. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky
na základě pověření z 21. 9. 2016

Ministerstvo vnitra
generální ředitelství
Hasičského záchranného sboru ČR
148 01 Praha 414, Kloknerova 26
- 40-

V Praze dne 20 -12- 2016

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
-1-



Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy