

- ověření stávajících sítí (elektro, VO, kanalizace, voda, plyn - bez vyjádření k slaboproudým a rádiovým vedením).

4. Rozsah a obsah studie:

a) Textová část

- základní údaje, vymezení řešeného území, údaje o použitých podkladech
- zhodnocení současného stavu území včetně fotodokumentace a provedení rozboru problému
- zhodnocení návaznosti na širší území
- rozbor limitů využití území parku
- návrh koncepčního řešení

b) Grafická část

- bude zpracovaná na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000

c) Obrazová část (fotodokumentace).

5. Studie bude vyhotovena a předána v listinné podobě 6 paré a 1x na CD s dokumentací v digitální podobě ve formátu pdf.

Čl. II.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat provádění díla a jeho řešení s objednatelem a respektovat jeho případné další požadavky, které jsou v souladu s obsahem díla.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.

3. Objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy předá zhotoviteli následující podklady k provedení díla:

- geodetické zaměření parku,
- mapový podklad Pasport zeleně Prahy 3,
- aktuální katastrální mapu,
- jemu dostupné údaje o inženýrských sítích v parku a dostupné podklady od správců sítí.

Čl. III.

Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo do 31. 12. 2016.

2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem.

4. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a skládá se z částky ve výši 1.200.000,- Kč bez DPH a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

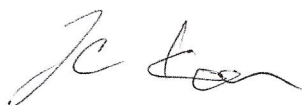
2. Cena za dílo je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla v rozsahu podle článku I., včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě. V ceně za dílo jsou tak zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na činnost zhotovitele k provedení díla.

3. Cena díla je splatná ve dvou splátkách, a to splátkou ve výši 50% ceny díla na podkladě faktury vystavené v průběhu provádění díla po první konzultaci s objednatelem, ne však dříve než 2 měsíce po uzavření této smlouvy. Zbýlá část ceny díla je splatná na základě faktury vystavené po řádném dokončení a převzetí díla (tj. po podpisu předávacího protokolu, který musí být písemně potvrzen oprávněnou osobou objednatele).

4. Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem odepsání finančních prostředků z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit, obsahuje-li chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel též vrátí fakturu, má-li účtované plnění vady.

5. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, případně dle jiných příslušných platných právních předpisů. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

6. Zhotovitel je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registru“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po objednateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).



7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedeného zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a zhotoviteli uhradit pouze základ daně. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.

8. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele na zaplacení části ceny díla odpovídající DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel neprodleně písemně objednateli oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

9. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí mu z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

Čl. V.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.

3. Pro případ vad díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla podle vad vytknutých objednatelem. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění písemné reklamace objednatelem, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla se záruční dobou v délce 36 měsíců, která počíná běžet předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

5. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, bude kompletní a bude odpovídat požadavkům sjednaným ve smlouvě.

6. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně zhotovitelem odstraněny.

7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

Čl. VI. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla v případě překážky splňující podmínky § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstranění vad díla řádně a ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
3. Sjednáním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Čl. VII. Licence

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli právo výhradního užívání předmětu díla a jeho šíření všemi způsoby ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i odměnu za poskytnutí tohoto práva. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn, po převzetí kompletního díla, provádět na něm změny a úpravy a užívat jej i k jinému účelu než účelu dle této smlouvy, s čímž zhotovitel souhlasí.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn odevzdanou studii veřejně prezentovat za účelem projednání s veřejností a používat studii jako podklad pro projektování zásahů prováděných v rámci péče o park a jako podklad pro investory staveb na přilehlých pozemcích v souvislosti s úpravami na řešeném území
3. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel objednateli souhlas k užití předmětu díla ve stejném rozsahu jako podle této smlouvy a písemné vyhotovení souhlasu předá objednateli společně s provedeným předmětem díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a nahradí objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s úspěšným uplatněním takových nároků vzniknou.

Čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran, pokud nejsou stanovena touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Jc

3. Případné změny dohodnutých ustanovení této smlouvy budou po dohodě obou smluvních stran provedeny výhradně ve formě podepsaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a po jednom zhotovitel.

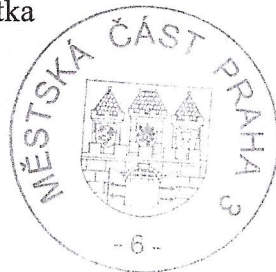
5. Přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást jsou podmínky provedení díla.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Prahou 3, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu, či aby byl celý její obsah ze strany Městské části Prahy 3 zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

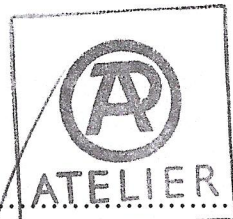
- 3 -06- 2016

V Praze dne.....

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka



V Praze dne..27.5.2016.....



.....
Ing. arch. Josef Pleskot

ING. ARCH. JOSEF PLESKOT
KOMUNARDŮ 5/1529, PRAHA 7
IČO 170 00 TEL. +420 220 876 201
DIČ 14908352 DIČ CZ521203124

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ/ZMČ č. 355

ze dne 25.5.2016

.....
pověřený člen zastupitelstva
.....
pověřený člen zastupitelstva

Příloha:

Výkonová fáze I

Přípravné práce (PPR) - provedení profesních výkonů pro přípravu zakázky

základní výkony

- » analýza zakázky architektem/inženýrem (technikem)
- » předběžná analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem/inženýrem (technikem) a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel
- » specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky
- » předběžné vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a speciálních profesí architektem/inženýrem (technikem) a určení rozsahu těchto prací
- » shrnutí a závěry odsouhlasení dalšího postupu/uzavření smlouvy

zvláštní výkony

- » sestavení funkčního a prostorového programu stavby a vypracování podrobnějšího harmonogramu architektem/inženýrem (technikem)
- » podrobnější analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem/inženýrem (technikem) s přihlédnutím k následujícím výkonovým fázím
- » provedení části nezbytných předběžných průzkumů specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem) z klientova pověření
- » obstarání vstupních podkladů o vlastnických a jiných právech k pozemkům/parcelám, popřípadě stavbě/ stavbám na nich architektem/inženýrem (technikem)

Výkonová fáze II

Studie stavby (STS) - provedení profesních výkonů pro zpracování návrhu

základní výkony

- » příprava návrhu/studie stavby architektem/inženýrem (technikem)
- » zpracování návrhu/studie stavby architektem/inženýrem (technikem), popřípadě specialisty (koordinace specialistů) – v min. 3 variantách
 - textová část návrhu/studie stavby
 - výkresová část návrhu/studie stavby
- » upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované architektem/ inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky
- » uskutečnění předběžných jednání architektem/ inženýrem (technikem) k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami
- » projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ

zvláštní výkony

- » doplnění dokumentace dosud zpracované architektem/inženýrem (technikem) o zvláštní nároky a nové požadavky popřípadě vypracování alternativních studií
- » vypracování některých požadavků zvláštními (nestandardními) technikami projektování
- » provedení potřebných částí předběžných průzkumů specialisty koordinovanými architektem/inženýrem (technikem), a to podle charakteru zakázky (specifikace energetických, hospodářských, biologických a ekologických souvislostí a vazeb na okolí)
- » posouzení a návrh řešení některých vybraných finančních náležitostí stavby

- architektem/inženýrem (technikem), předběžný odhad investičních nákladů
- » stanovení některých speciálních časových a organizačních náležitostí stavby
 - » provedení předběžné poptávky
 - » znázornění záměrů zvláštní technikou (např. perspektivy nebo digitálního prostorového zobrazení)
 - » vypracování návrhu řešení údržby objektů, konstrukcí a zařízení
 - » sestavení plánu financování, analýza stavebních, provozních a užitných nákladů
 - » spolupůsobení při získání úvěru
 - » podklady k výpočtu poplatků za získání vyjádření účastníků řízení a za výpisy z evidence nemovitostí.