



## Smlouva o spolupráci

(dále jen „smlouva“)

uzavřená ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou  
IČO: 00231312

(dále jen „MČ Praha 14“)

a

### UNIMEX GROUP, uzavřený investiční fond, a.s.

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14196  
se sídlem: Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1  
zastoupená: Ing. Petr Pavlát, člen představenstva  
IČO: 28375025

(dále jen „UNIMEX GROUP“)

(MČ Praha 14 a UNIMEX GROUP společně dále též jako „Smluvní strany“)

## I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 30. 4. 2015 smlouvu o budoucí kupní smlouvě čj.: 0104/2015/OSM/1030 (dále jen „**SSBK**“), ve které se zavázaly uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude nabytí níže uvedených pozemků, resp. jejich částí, do vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen „**HMP**“) se svěřenou správou MČ Praha 14:
  - a) pozemku parc. č. 877/6, orná půda, o evidované výměře 19.064 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. č. 877/12, orná půda, o evidované výměře 1.939 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku parc. č. 877/16, orná půda, o evidované výměře 4.592 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku parc. č. 877/25, orná půda, o evidované výměře 4.740 m<sup>2</sup>,všechny v k. ú. Hostavice, obec Praha, zapsány na LV č. 551, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha,  
a to včetně všech jejich součástí a příslušenství (dále jen „**pozemky**“).
- 1.2 S ohledem na postup výstavby v rámci projektu „Rodinné bydlení Jahodnice“ (dále jen „**projekt**“) je zájmem obou smluvních stran zajistit bezproblémový chod a bezpečnost této lokality, včetně místní mateřské školy a její spádové oblasti (zejm. jde-li o bezpečný přístup dětí a jejich rodičů), a předcházet tak úrazům, zejména v podzimním a zimním období. Za tímto účelem je nezbytně nutné zajistit řádné fungování veřejného osvětlení v této lokalitě.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že UNIMEX GROUP deklaroval, že aktuálně není schopen provozovat veřejné osvětlení v této lokalitě, zajistí jeho provoz MČ Praha 14 v rozsahu daném čl. II. této smlouvy. Uzavřením této smlouvy tak MČ Praha 14 plní své povinnosti uložené jí zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), a to zejména ust. § 2 odst. 2 zákona, dle něhož městské části mj. pečují o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.
- 1.4 Vzhledem ke skutečnosti, že stávající stav realizace projektu neumožňuje převzít do vlastnictví HMP, resp. do svěřené správy MČ Praha 14 pozemky, jejichž součástí jsou pozemní komunikace vybudované spol.



UNIMEX GROUP v rámci projektu, a jejichž příslušenství tvoří též veřejné osvětlení, dohodly se smluvní strany touto smlouvou na zatímní úpravě vzájemných vztahů s ohledem na výše uvedené.

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 UNIMEX GROUP se touto smlouvou zavazuje převést odběrné místo č. 8110943296, zahrnující veřejné osvětlení na místech a stožárech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy, na MČ Praha 14, a MČ Praha 14 se zavazuje hradit související náklady na elektrickou energii pro provoz veřejného osvětlení na těchto místech a za tímto účelem uzavřít s dodavatelem el. energie příslušnou smlouvu. V případě, že se MČ Praha 14 rozhodne, že nadále již nebude hradit náklady na elektrickou energii pro provoz veřejného osvětlení v této lokalitě, převede odběrné místo zpět na UNIMEX GROUP (případně jejího právního nástupce), která se zavazuje poskytnout za tímto účelem potřebnou součinnost.
- 2.2 UNIMEX GROUP se touto smlouvou zavazuje provést přiměřenou zimní údržbu zkolaudované části komunikací nacházejících se na pozemcích.
- 2.3 Úhradu nákladů dle odst. 2.1 tohoto článku bude MČ Praha 14 provádět po dobu nezbytně nutnou (dle svého uvážení), nejdéle však do doby převodu vlastnického práva k pozemkům v souladu s SSBK.
- 2.4 UNIMEX GROUP prohlašuje, že veřejné osvětlení je způsobilé k řádnému užívání, zejména splňuje všechny požadavky kladené obecně závaznými právními předpisy na bezpečnost výrobků, a dále je prosto jakýchkoli právních i technických vad, jež by jeho užívání jakkoli znemožňovaly, omezovaly či ztěžovaly.
- 2.5 Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že vlastníkem veřejného osvětlení je až do doby uzavření příslušné kupní smlouvy (kupních smluv) dle SSBK, UNIMEX GROUP. Smluvní strany dále konstatují, že UNIMEX GROUP jako vlastník veřejného osvětlení nezajišťuje a ani není povinen zajišťovat provoz tohoto osvětlení ve smyslu odst. 2.1 tohoto článku. Veřejné osvětlení bude tedy v provozu (bude svítit) jen po dobu, po kterou bude náklady na jeho provoz dle odst. 2.1 tohoto článku hradit MČ Praha 14.

## III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění zajistí MČ Praha 14.
- 3.2 Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoliv z nich, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíc, běžící od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.3 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3.5 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží MČ Praha 14 a jeden UNIMEX GROUP.
- 3.6 Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 742/RMČ/2019 ze dne 9. 12. 2019.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.



Přílohy: č. 1 – Plán veřejného osvětlení



**Městská část Praha 14**

Mgr. Radek Vondra  
starosta



V Praze dne 12. 12. 2019

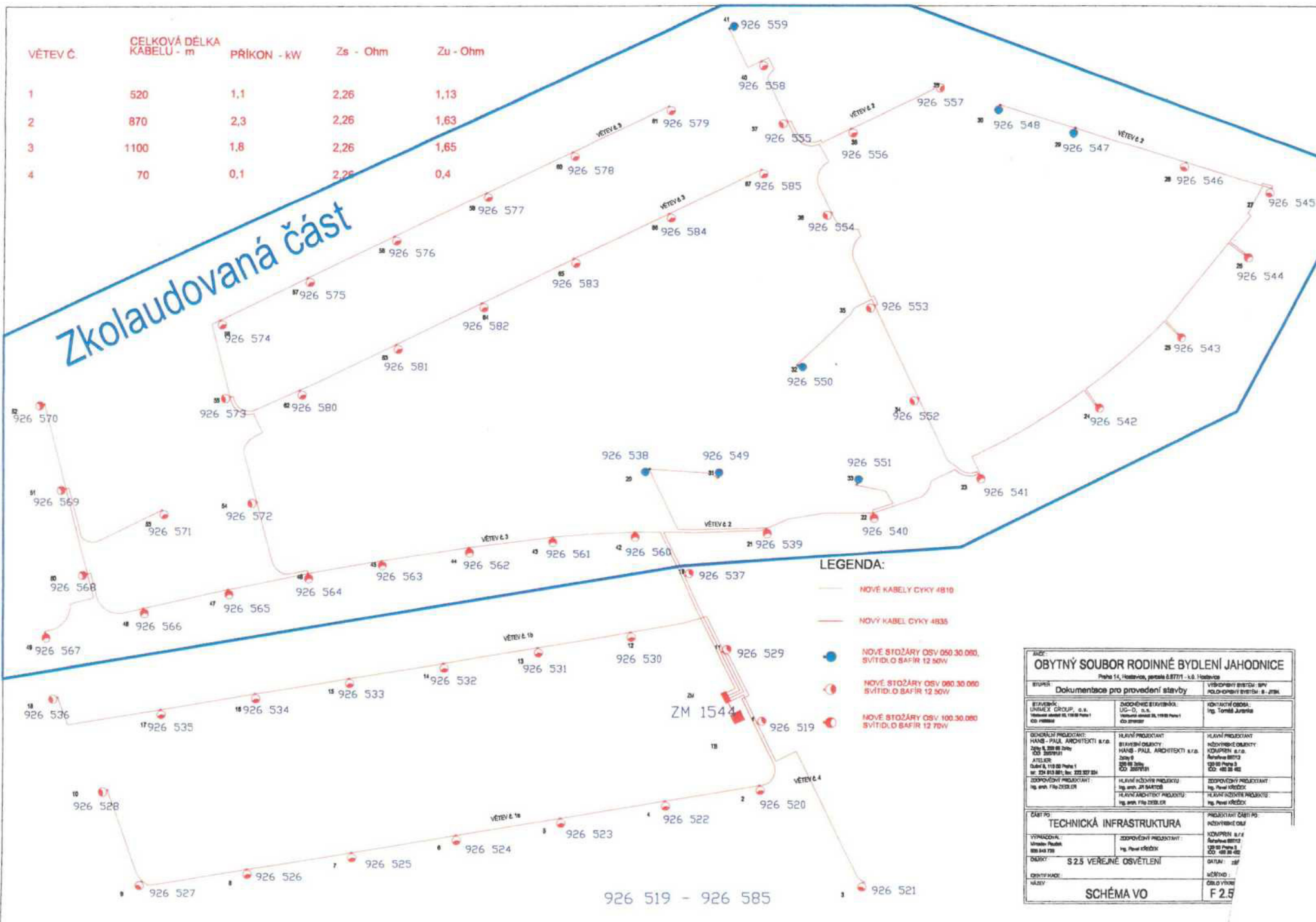


**UNIMEX GROUP,**  
**uzavřený investiční fond, a.s.**  
Ing. Petr Pavlát, člen představenstva



VĚTEV Č.	CELKOVÁ DÉLKA KABELU - m	PŘÍKON - kW	Zs - Ohm	Zu - Ohm
1	520	1,1	2,26	1,13
2	870	2,3	2,26	1,63
3	1100	1,8	2,26	1,65
4	70	0,1	2,26	0,4

Zkoldovaná část



- LEGENDA:**
- NOVÉ KABELY CYKY 4810
  - NOVÝ KABEL CYKY 4835
  - NOVÉ STOŽÁRY OSV 050.30.080, SVĚTLIDLO BA FIR 12 50W
  - NOVÉ STOŽÁRY OSV 080.30.080, SVĚTLIDLO BA FIR 12 50W
  - NOVÉ STOŽÁRY OSV 100.30.080, SVĚTLIDLO BA FIR 12 70W

OBJEKT: OBYTNÝ SOUBOR RODINNÉ BYDLENÍ JAHODNICE		
Právo 14, Hrabovka, parcela č.877/1 - L.č. 146/2008		
Dokumentace pro provedení stavby		
STUPEŇ	VÝKONOVÝ VÝSTUP	SPV
POLOVÝKONOVÝ VÝSTUP - B. ŽRUK		
BYDLENÍ: UNIMEX GROUP, s.r.o. Vězeňská 1018 Praha 1 IČO: 252281	DODAVKOVÉ BYDLENÍ: UG-D, s.r.o. Vězeňská 1018 Praha 1 IČO: 252281	KONTAKTNÍ OSOBA: Ing. Tomáš Juránek
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: HANS - PAUL ARCHITEKTI s.r.o. Žitná 8, 120 00 Praha 2 IČO: 25228181 ATLETER DUBČKA, 115 00 Praha 1 IČO: 252 813 88; fax: 224 207 834	HLAVNÍ PROJEKTANT: BYDLENÍ OBLASTI: HANS - PAUL ARCHITEKTI s.r.o. Žitná 8 IČO: 25228181	HLAVNÍ PROJEKTANT: INŽENÝRSKÉ OBLASTI: KODAPRAN s.r.o. Šarounova 80/3 IČO: 480 22 482
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Petr ŽRUK	HLAVNÍ KONTAKTNÍ PROJEKTANT: Ing. arch. JIŘI HANČEK HLAVNÍ ARCHITECTY PROJEKTANT: Ing. arch. Petr ŽRUK	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr ŽRUK HLAVNÍ INŽENÝRSKÝ PROJEKTANT: Ing. Petr ŽRUK
<b>ČÁST PO: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		PROJEKTANT ČÁSTI PO: INŽENÝRSKÉ OBLASTI
VYKONAVATEL: Vězeňská Praha 2 IČO: 252 813 728	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Petr ŽRUK	KONTAKTNÍ OSOBA: Ing. arch. JIŘI HANČEK IČO: 480 22 482
OBLAST: S25 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ		DATUM: 2017
IDENTIFIKAČNÍ NÁZEV:		MĚŘITELNÝ ČÍSLO VÝKRESU:
		<b>SCHÉMA VO</b> <b>F 2.5</b>

926 519 - 926 585