**SMLOUVA O DÍLO**

**č.060918**

**Smluvní strany**

Domov pro seniory Bažantnice, příspěvková organizace

tř. Bří Čapků 1, 695 01 Hodonín

zastoupený Vladimírou Křížkovou, ředitelkou

tel. 606 789 079, 531 010 260,518 321 834

e-mail: reditelka@ds-hodonin.cz

IČ 46937081 neplátce DPH

*jako objednatel*

a

společnost PROST Hodonín s.r.o., se sídlem Brněnská 4062/3a,695 01 Hodonín, IČO 60701366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložce 14696,

zastoupená Ing. Stanislavem Brejchou, jednatelem

zmocněnec pro záležitosti technické : ing. Tomáš Neduchal

tel.518 354 726

e-mail:prosthodonin@seznam.cz

bankovní spojení:

*jako zhotovitel*

uzavřely podle § 2586 a násl. tuto smlouvu o dílo:

**Čl. I. Předmět závazku**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace v níže ujednaném rozsahu, a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílem, které je předmětem závazku zřízeného touto smlouvou, se rozumí zhotovení projektové dokumentace podle § 3 dokumentace pro provedení stavby Vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., (dále též jen „PD“) pro stavbu

**Stavební úpravy**-**Rekonstrukce koupelen v pokojích klientů Domova pro seniory Bažantnice, p.o. Hodonín.**

1. Projektová dokumentace bude předána v tištěné formě 6x a 1x na CD nosiči.
2. Rozsah dokumentace:

* stavební část
* rozvody vody a kanalizace v objektu
* elektroinstalace silnoproudá vzduchotechnika
* položkový rozpočet
* výkaz výměr (soupis prací a dodávek)
* dokladová část pro přípojku vody

Rozsah prací:

-demontáž stávajících umakartových jader, demontáž vybavení koupelen (vana, baterie, umyvadlo, WC) a rozvodů vody, osvětlení

-výměnu vodovodního a odpadního potrubí v 16 stupačkách 1.NP-8.NP

-výstavbu nového jádra včetně rozvodů vody a obkladů pro sprchový kout s umyvadlem a WC

- zařízení koupelny novým vybavením vč. madel a dveří

-osvětlení koupelny a WC

- vodovodní přípojka pro objekt- samostatná část (objekt) dokumentace

**Čl. II. Doba plnění**

1. Doba plnění jednotlivých projektových prací a inženýrských činností :

projektová dokumentace pro provedení stavby podle čl.I bod 2 **do 31.3.2020**.

1. V případě, že objednatel neposkytne ujednanou součinnost ve lhůtě ujednaných výše, prodlužuje se doba plnění ujednaná v odst. 1 o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
2. Objednatel bere dále na vědomí, že doba plnění je závislá mj. na postupu správních orgánů, účastníků správních řízení apod. Doba plnění se dále prodlužuje o zpoždění vyvolané nečinností správních orgánů či dalších účastníků řízení nad rámec lhůt stanovených zákonem. V takovém případě dohodou smluvní strany prodloužení doby plnění a zhotovitel není v prodlení s provedením díla a neodpovídá za škody, které tím zhotoviteli vzniknou.

**Čl. III. Cena díla**

1. Smluvní strany si ujednaly cenu díla **bez DPH 21**% pevnou částkou ve výši:

Projektová dokumentace podle čl.I **99.500,-Kč**

1. Dohodnutá pevná cena díla již zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, které zhotovitel měl a mohl při vynaložení náležité odborné péče, v souvislosti s prováděním díla předpokládat. V ceně díla je zahrnut veškerý materiál při provádění díla.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla (tj. předáním po dokončení díla) ..
3. Objednatel zaplatí cenu díla na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání díla. Splatnost ceny díla činí 15 kalendářních dní .
4. Objednatel zaplatí cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v hlavičce této smlouvy.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením kupní ceny se objednatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05% za každý den prodlení z neuhrazené částky.

**Čl. IV. Součinnost objednatele**

K provedení [díla](https://www.beck-online.cz/bo/document-view.seam?documentId=nnptembqhfpwy6bomruwy3y) je nutná součinnost objednatele. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro zhotovení díla tyto podklady:

* Plnou moc (pro projednávání dokumentace s DOSS)
* Umožnění přístupu na místo stavby
* půdorys typického patra ve formátu dwg nebo dgn

**Čl. V Podmínky provedení díla**

1. Dílo bude provedeno v souladu s právními předpisy, které se na dílo vztahují.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání díla sepíší smluvní strany zápis.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. V takovém případě nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
4. Projektové dokumentace podléhá odsouhlasení objednatelem. Objednatel se zavazuje do 20 dnů po předání projektové dokumentace vznést písemně své připomínky k projektové dokumentaci a projednat je se zhotovitelem. V případě, že tak neučiní, má se projektová dokumentace za odsouhlasenou a případné další požadavky na úpravu či doplnění projektové dokumentace jsou vázány na novou dohodu o ceně. Na vady díla se tato lhůta nevztahuje a platí ustanovení dle čl. VI.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, za každý den prodlení.
6. Dojde-li ke změně zadání ze strany objednatele nebo k rozšíření rozsahu díla, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě v němž dohodnou odpovídající změnu v době plnění díla a v ceně díla.

**Čl. VI Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno podle podmínek smlouvy . Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže se jedná o vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
3. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let od předání díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly při realizaci vlastního díla nedodržením obecně platných technologických postupů nebo nedodržením projektové dokumentace bez předchozího souhlasu zhotovitele.

**ČL. VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užíváním a reprodukování díla pro účely zadání dalších stupňů projektové dokumentace, realizace stavby, prezentace apod. dle přílohy č. 1 – Licenční ujednání.
2. Tuto smlouvu nelze měnit jinak než písemně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Hodoníně dne: V Hodoníně dne:

.............................................. ................................................

zhotovitel objednatel

Ing. Stanislav Brejcha Domov pro seniory Bažantnice, přísp. org.

jednatel společnosti Vladimíra Křížková, ředitelka

Prost Hodonín s.r.o

Příloha č. 1

1. **Licenční ujednání** 
   1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
   2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k výstupní zprávě z průzkumu, výškopisu a polohopisu dotčených pozemků, energetického průkazu, DOS, DUR, DSP a DPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení ve formě výstupní zprávy z průzkumu, výškopisu a polohopisu dotčených pozemků, energetického průkazu, DOS, DUR, DSP a DPS, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
   3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě (dále jen „*licence*“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě všemi známými způsoby, zejména jejich další  zpracování, úpravy a rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
   4. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, v rozsahu neomezeném čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.
   5. Licence dle této smlouvy se poskytuje objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
   6. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy postoupit třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž zhotovitel uděluje objednateli svůj souhlas. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout zcela nebo zčásti podlicenci třetí osobě. Objednatel není povinen licenci užít.
   7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.