

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

**(1) Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 26601 Beroun  
IČO: 00233129, DIČ: CZ00233129  
Číslo účtu: 19-326131/0100, KB – pobočka Beroun  
Zastoupené: **RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města**

**dále jen „povinný z věcného břemene - služebnosti“**

a

**(2) ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly  
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 2145

Zastoupená: společností **ElektroŠkach s.r.o., se sídlem V Jalůvkách 179, 273 51 Kyšice,**  
IČ: 24827746 na základě plné moci ev. č. PM/II – 009/2019, [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C, vložka č. 178050

**dále jen „oprávněný z věcného břemene - služebnosti“**

**(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)**

tato

**SMLOUVA  
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
číslo IV-12-6022590/VB/1  
Beroun, Hostímská, kNN p.č. 606/8  
(dále jen „Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Úvodní prohlášení**

**(1)** Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území

vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného z věcného břemene jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

(2) Povinný z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, na LV č. 10001 pro obec **Beroun** a k.ú. **Beroun** vlastníkem nemovitých věcí, a to: pozemků p.č. 2427/1 a p.č. 2215/6 (dále jen „**pozemky**“).

(3) Pozemky se nachází na území vymezeném licenci, v němž oprávněný z věcného břemene provozuje distribuční soustavu. Oprávněný z věcného břemene má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na nemovitosti a zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

(1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný z věcného břemene se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva oprávněného z věcného břemene plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

(2) Povinný z věcného břemene výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit k pozemkům věcné břemeno, že pozemky nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady pozemků, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

(1) Smluvní strany se dohodly, že povinný z věcného břemene, jako vlastník pozemku, zřizuje k pozemkům ve prospěch oprávněného z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden, kromě příslušných ustanovení energetického zákona, v tomto článku.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.

(3) Smluvní strany se za účelem umístění součásti **kabelového vedení NN v délce 8,41 bm** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“) na pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo oprávněného z věcného břemene zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy na pozemcích. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného z věcného břemene provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Součástí distribuční soustavy se pro účel smlouvy o zřízení věcného břemene konkrétně rozumí akce: „**Beroun, Hostímská, kNN p.č. 606/8, číslo stavby IV-12-6022590**“.

(4) Tato smlouva o zřízení věcného břemene k uložení kabelového vedení NN byla schválena za podmínek uvedených v této smlouvě dne **22. 8. 2018, č.j. MBE/40619/2018/ÚPRR-Kol** souhlasným „**Vyjádřením**“ vydaným městem Beroun, zastoupeným Odborem územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene odsouhlasil Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun pověřený Radou města Beroun dne 4. 10. 2004, usnesením č. 340/2004 rozhodováním o uzavírání smluv o věcných břemenech (zák.č. 128/2000/Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů).

Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.

(5) Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **6453-754/2019**, ze dne 30. 9. 2019, vyhotoveném [REDAKCE], ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE], potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun dne 03. 10. 2019, pod č. 1322/2019-202 Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a smlouvy uhradí oprávněný z věcného břemene.

(6) Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného z věcného břemene, vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva oprávněného z věcného břemene.

(7) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává na dobu technologické životnosti elektrického rozvodného zařízení.

#### **Článek IV. Další práva**

(1) Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:

a) vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy.

b) odstraňovat a oklešťovat na pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám vlastník nebo uživatel pozemků.

(2) Oprávněný z věcného břemene je povinen při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona tj. co nejvíce šetřit práva povinného z věcného břemene a vstup na pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému z věcného břemene. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je oprávněný z věcného břemene povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

(3) Součástí distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

## **Článek V. Cena a platební podmínky**

- (1) Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- (2) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě sazebníku města Beroun schváleného Zastupitelstvem města Beroun ze dne 21.10.2002, usnesením č.7/2002 – III/9, a to v částce **1.906,- Kč** bez DPH (slovy: jedentisícdevětsetšest korun českých).
- p.č. 2427/1** – 0,92bm x 115,-Kč/bm = 106,-Kč bez DPH  
**p.č. 2215/6** – překop komunikace 1.800,-/případ = 1.800,-Kč bez DPH

Základ daně činí **1.906,-Kč**, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň **400,- Kč**. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **2.306,- Kč** (slovy:dvatisícetřistašest korun českých).

Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. (1) bude oprávněným z věcného břemene provedena ve prospěch povinného z věcného břemene na základě faktury vystavené povinným z věcného břemene, a to se splatností do 20 dnů ode dne vystavení. Povinný z věcného břemene je oprávněn vystavit fakturu až po doručení vyrozumění o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo „Smlouvy“.

## **Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným z věcného břemene. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí oprávněný z věcného břemene.
- (2) Povinný z věcného břemene tímto zmocňuje oprávněného z věcného břemene, aby ho zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k pozemku podle této smlouvy a aby za něj podepsal a podal návrh na vklad práva k pozemku. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (3) Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

## **Článek VII. Ostatní ujednání**

- (1) Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží povinný z věcného břemene a oprávněný z věcného břemene a jeden stejnopis bude oprávněným z věcného břemene použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

## **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- (1) Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového

omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**(2)** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

**(3)** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně ve formě sjednané touto smlouvou a stanovené zákonem schválí.

**(4)** Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

**(5)** Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

**(6)** Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

Příloha: - geometrický plán č. 6453-754/2019  
- plná moc ev.č.PM/II – 009/2019

V Berouně dne: 13.12.2019

V Kyšicích dne: 9.12.2019

Za povinného:

Za oprávněného:

.....  
**RNDr. Soňa Chalupová**  
starostka města

.....  
dle plné moci  
Elektroškach, s.r.o.

