



současně upozorňuje Uživatele, že do Předmětných nemovitých věcí budou nainstalované i přípojky společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a UPC Česká republika s.r.o.

- 1.3. Uživatel je oprávněn zřizovat a provozovat veřejné komunikační síť na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem.
- 1.4. Uživatel v souladu s výše uvedeným oprávněním buduje a zajišťuje veřejnou komunikační síť na území České republiky, na tuto síť připojuje jednotlivé uživatele a poskytuje tak služby elektronických komunikací.
- 1.5. Uzavření této Smlouvy o umístění zařízení je potřebné pro stanovení podmínek, za kterých bude Zařízení Uživatele umístěno a provozováno v/na Předmětných nemovitých věcech Vlastníka.
- 1.6. Zařízení znamená veškeré technické vybavení v majetku Uživatele, které Uživatel na své náklady a do svého majetku vybuduje/instaluje a které je umístováno v/na Předmětných nemovitých věcech Vlastníka. Konkrétně se jedná zejména o vnitřní a přípojný komunikační vedení skládající se z uzamykatelného stojanu (umístěného v technické místnosti, a to buď závěsného na zeď, nebo umístěného na podlaze), optického kabelu od vstupu do budovy po jeho ukončení ve stojanu umístěného v technické místnosti a elektrické přípojky NN 220 V od domovního rozvaděče do stojanu, anebo o podzemní komunikační vedení vedené od hranice pozemku ke vstupu do budovy, přičemž na podzemní komunikační vedení vedené od hranice pozemku ke vstupu do budovy bude následně uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Zařízení Uživatele je blíže specifikováno v Příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří **Projekt**.

Ukončení přípojky optické sítě bude provedeno v objektu v centrální servrovně v rozvaděčové skříni umístěné ve společném prostoru stavby, kde bude osazena i aktivní technologie.

Součástí přípojky optické sítě Uživatele nebudou vnitřní páteřní optické a metalické UTP rozvody od rozvaděčové skříně do jednotlivých pater bytů a nebytů. Vnitřní páteřní optické a metalické UTP rozvody v Předmětných nemovitostech budou ve vlastnictví Vlastníka a tento se je zavazuje po dobu trvání smlouvy přenechat Uživateli k užívání za účelem poskytování služeb datových komunikací jednotkám umístěných na patrech v Předmětných nemovitých věcech.

Zařízení bude tvořeno těmito prvky:

- Rack Rozvaděčová skříň Uživatele umístěná v centrální servrovně objektu SO1 a SO2.
- ODF optický rozvaděč umístěný v racku Uživatele pro ukončení optického kabelu
- SWITCH aktivní switch umístění v racku Uživatele pro poskytování služeb v centrální servrovně či v patrových rozvaděčích tak, aby zůstala zachována funkčnost stávajícího rozvodu ve stávající kvalitě.
- OPTICKÝ KABEL 24f uložený v PE mikrotrubičce 14 mm, která je uložena v mars. žlabech
- ÚČASTNICKÁ KABELÁŽ optický či metalický UTP páteřní vnitřní kabel ve vlastnictví vlastníka.
- PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ HDPE chránička 40 mm v barvě zelená uložena v zemi a ukončená v centrálních servrovnách v budově SO1 a SO2.

Není-li některé zařízení či jeho část výslovně uvedena ve smlouvě, ale jeho umístění v/na Předmětných nemovitých věcech vyplývá z přílohy č. 1, je Uživatel oprávněn k jeho instalaci a provozování bez ohledu na skutečnost, že není výslovně uvedeno ve smlouvě.

Veškerá Zařízení Uživatele a veškeré konstrukce instalované Uživatelem v Předmětných nemovitých věcech se ve smyslu ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

nestávají součástí nemovitosti a zůstávají ve vlastnictví Uživatele jako samostatné věci, když se jedná o komunikační síť a zařízení se sítí související.

- 1.7. Vlastník prohlašuje, že provede instalaci Vnitřních páteřních datových rozvodů a rozvodů pro byty a nebytové jednotky pomocí metalických UTP a optických kabelů k možnému využití v Předmětných nemovitých věcech obou smluvních stran. Vnitřní páteřní datové rozvody budou blíže specifikovány Vlastníkem po jejich instalaci.

## 2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Uživatel se na základě této smlouvy zavazuje provést instalaci Zařízení do/na Předmětné nemovitosti, a to v termínu, který bude stranami dodatečně upřesněn v návaznosti na postup výstavby. Sjednaný termín se prodlužuje o dobu prostojů nezaviněných Uživatelem. Mezi prostoje nezaviněné Uživatelem se počítají zejména prostoje vzniklé v souvislosti s policejním uzavřením prostoru, stavební nepřipraveností, nevytýčením sítí, nesoučinností objednatele, vyšší mocí.
- 2.2. Vlastník se zavazuje umožnit instalaci Zařízení a poskytnout Uživateli součinnost potřebnou k provedení instalace. Smluvní strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy dle případného stavebního povolení a projektové dokumentace s tím, že budou konzultovat a koordinovat vzájemné postupy. Strany si předají veškerou dokumentaci potřebnou k plnění této Smlouvy.
- 2.3. Vlastník se zavazuje umožnit zbudování přípojky optické sítě, bere trasu vedení na vědomí a zavazuje se postupovat při pracích tak, aby nedošlo k porušení přípojky optické sítě ani jiného Zařízení. Při nutnosti přístupu k vedení, při kterém by mohlo dojít k porušení Zařízení, je Vlastník povinen informovat Uživatele o nutnosti přístupu nejméně 7 dní předem, a před zakrytím umožnit Uživateli kontrolu neporušenosti vedení.
- 2.4. Vlastník se dále zavazuje strpět trvalé umístění Zařízení Uživatele v/na Předmětných nemovitostech, jeho provoz, opravy, inženýrské úpravy, revize, údržbu, úpravy za účelem modernizace a zlepšení výkonnosti včetně práva vstupu a vjezdu na Předmětné nemovitosti a práva umístění případného potřebného obslužného zařízení.
- 2.5. Vlastník se taktéž zavazuje po dobu trvání této smlouvy přenechat Uživateli do nevýlučného užívání Vnitřní optické a metalické UTP páteřní datové rozvody tak, aby bylo Uživateli umožněno nerušené poskytování služeb elektronických komunikací jednotkám v Předmětných nemovitých věcech.
- 2.6. Smluvní strany se dohodly, že Uživatel bude Vlastníkovi hradit náklady na Spotřebu elektrické energie Zařízením ve vlastnictví Uživatele, a to ve výši, která odpovídá skutečným nákladům za spotřebovanou energii. Fakturovaná částka bude stanovena jako součin celkové roční spotřeby Zařízení v kilowatthodinách a sazby za 1kWh, za kterou dodavatel elektrické energie prodává elektrickou energii Vlastníkovi. Vyúčtování bude provedeno vždy do 31. ledna následujícího roku za období leden – prosinec daného roku. Splatnost faktur bude 14 dní od jejich vystavení. Spotřeba bude zjištěna z podružného měřidla, které dodá a nainstaluje Uživatel.

Žádné jiné úhrady za umístění Zařízení a užívání Vnitřního vedené hrazeny nebudou (s výjimkou úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti dle odst. 4.3. smlouvy).

- 2.7. V případě, že dojde v zájmu modernizace veřejné komunikační sítě k výměně původních Zařízení za nová, vztahují se oprávnění Uživatele dle této smlouvy i na takto nově instalovaná Zařízení, a to bez uzavření zvláštního smluvního dodatku.

## 3. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření a je uzavírána na dobu, po kterou bude Uživatel poskytovat služby elektronických komunikací na instalovaných Zařízeních, nejméně však na dobu 10 let od uzavření této smlouvy.

- 3.2. Vlastník se v souladu s ustanovením § 2000 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku dle této smlouvy dle § 2000 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. V případě skončení této Smlouvy se smluvní strany budou primárně snažit dohodnout na pokračování umístění, užívání a provozování Zařízení Uživatelem v/na Předmětných nemovitých věcech.

#### **4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**

- 4.1. Vlastník coby budoucí povinný se tímto zavazuje, že do třech měsíců od výzvy Uživatele, po dokončení stavby podzemního komunikačního vedení vedeného od hranice pozemku ke vstupu do budovy na pozemku, uzavře s Uživatelem coby budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, a to k zajištění oprávnění Uživatele zřizovat a provozovat na služebních pozemcích podzemní komunikační vedení podle § 104 odst. 1 písm. a) zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích souvisejících ustanovení zejm. § 104 odst. 6, 12, 15 a 16. Uživatel je oprávněn učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě nejpozději do 3 let od uzavření této smlouvy.
- 4.2. Přesný rozsah zatížení služebných Pozemků zřizovanou služebností bude geodeticky zaměřen a vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení podzemního komunikačního vedení. Geometrický plán v rozsahu celé stavby vyhotoví Uživatel. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese Uživatel.
- 4.3. Služebnost k pozemkům bude zřízena úplatně, a to za jednorázovou úhradu; výše úhrady byla dohodnuta v souladu se zákonem o cenách; celková jednorázová úhrada bude činit Kč 1.000,- (slovy jeden tisíc korun českých). K jednorázové úhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

#### **5. Další práva a povinnosti smluvních stran**

##### **5.1. Vlastník je povinen zejména:**

- přenechat Předmětné nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání dle této smlouvy a v přiměřeném stavu je svým nákladem udržovat;
- seznámit Uživatele s předpisy a pravidly, které mají být dodržovány při užívání Předmětných nemovitostí;
- chránit Zařízení Uživatele stejně jako ostatní majetek a neprovádět do něj bez předchozího písemného souhlasu Uživatele žádné zásahy;
- informovat kupující a nájemce jednotek v Předmětných nemovitostech o alternativní možnosti uzavření smlouvy o poskytování telekomunikačních služeb s Uživatelem.
- v případě změny vlastnictví Předmětných nemovitých věcí informovat nabyvatele i jakoukoli třetí osobu, která vůči Předmětným nemovitostem uplatňuje jakákoli vlastnická či obdobná práva (včetně soudního exekutora či vykonavatele, správce daně v rámci správní exekuce apod.), o právech a povinnostech dle této smlouvy.

##### **5.2. Uživatel je povinen zejména:**

- zřizovat a provozovat svá Zařízení v souladu s předpisy upravujícími poskytování služeb elektronických komunikací;
- poučit své zaměstnance a jiné jím pověřené osoby o povinnostech pro ně vyplývajících z této smlouvy;
- udržovat všechna Zařízení ve funkčním stavu.

## 6. Kontaktní místa

6.1. Smluvní strany tímto sjednávají kontaktní místa pro vzájemnou komunikaci. Tyto kontakty budou oboustranně využívány jak k řešení běžných provozních záležitostí, dále k dohodám o dalším rozvoji, tak i k řešení poruchových stavů.

6.2. Kontaktní místa Uživatele :

Trvalá technická služba : TECHNICKÁ PODPORA

Tel.: [redacted] Fax : [redacted]

Mail : [redacted]

Obchodní záležitosti : [redacted]

Tel.: [redacted]

Mail : [redacted]

6.3. Kontaktní místa Vlastníka :

Obchodní i technické záležitosti : [redacted]

Tel.: [redacted]

Mail : [redacted]

## 7. Závěrečná ujednání

7.1. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou stejnopisech.

7.3. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí pro některou ze smluvních stran přechází na jejich případné právní nástupce. V případě, že dojde ke změně vlastníka Zařízení, práva a povinnosti Uživatele z této Smlouvy přecházejí na jeho právní nástupce, tj. na nového vlastníka Zařízení.

7.4. Není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, mohou být případné změny podmínek uvedených v této smlouvě provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných, datovaných a vzestupně chronologicky číslovaných dodatků. Smluvní strany výslovně vylučují možnost provést jakékoliv změny této smlouvy nebo s ní související jiným způsobem než písemnou formou – zejména, nikoliv však výlučně: sjednat smluvní pokutu, úroky z úroků, prodloužení promlčecí lhůty či prominout dluh. Smluvní strany výslovně vylučují možnost tuto smlouvu měnit či doplňovat jinak než písemným dodatkem. Smluvní strany vylučují možnost využití elektronických zpráv pro změnu smlouvy.

7.5. Případné odstoupení od této smlouvy má účinky od doručení odstoupení druhé smluvní straně (ex nunc).

7.6. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protinávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.

7.7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva nebyla uzavřena adhezním způsobem a že je výsledkem kontraktačních jednání mezi stranami, přičemž obě smluvní strany měly možnost obsah smlouvy ovlivnit. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.

7.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo zdánlivým, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platnými, účinnými a vymahatelnými. Smluvní strany se

zavazují pro tento případ nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným.

- 7.9. Neplatnost, nicotnost či neproveditelnost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se vztahuje jen na dotčené ustanovení; místo něj bude účastníky sjednáno bezvadné ustanovení odpovídající původnímu účelu.
- 7.10. Jestliže jeden z účastníků přehledně nebo promine jakékoliv neplnění, porušení nebo nedodržení některé povinnosti druhé strany podle této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se splnění nebo dodržení takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržování a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, ledaže bude vyjádřeno v písemné formě pro každý takový jednotlivý případ.
- 7.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv.
- 7.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Projekt,

#### DOLOŽKA/053

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/053 konané dne 27. 11. 2019.

V Praze dne .....

V Brně dne .....

Uživatel:

Vlastník:

.....  
Mgr. Zdeněk Sivek  
předseda představenstva  
**Dial Telecom, a.s.**

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB  
**Statutární město Brno**