

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

v souvislosti s výstavbou projektu „Masaryk Centre“

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Prague CBD, s.r.o.

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 047 23 082

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 252657

datová schránka: drhhvgn

(dále jen „**Stavebník**“)

a

Česká republika - Správa úložišť radioaktivních odpadů

se sídlem Dlážděná 1004/6, 110 00 Praha 1

IČO: 66 000 769

datová schránka: 6qsigjs

(dále jen „**Vlastník**“)

(Stavebník a Vlastník společně nazývání jako „**smluvní strany**“ nebo každý samostatně jako „**smluvní strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Stavebník je vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v **Příloze 1** této smlouvy nacházejících se v katastrálním území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Nemovitosti 1**“);
- (B) Stavebník má zájem na Nemovitostech 1 realizovat projekt označovaný jako „**Masaryk Centre**“, jehož součástí je mj. i rekonstrukce ulice „Na Florenci“ a revitalizace okolí Masarykova nádraží (společně dále jen „**Projekt**“). Popis Projektu tvoří **Přílohu 2** této smlouvy;
- (C) Vlastník má příslušnost hospodařit s majetkem státu – nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky specifikovanými v **Příloze 3** této smlouvy nacházejícími se v katastrálním území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Nemovitosti 2**“).
- (D) Realizací Projektu budou Nemovitosti 2 dotčeny;

dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se smluvní strany zavazují navzájem si poskytovat vybranou součinnost v rozsahu nezbytně nutném a specifikovaném touto smlouvou za účelem realizace Projektu.
- 1.2. Vlastník tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s umístěním a realizací staveb a terénních úprav v rámci Projektu specifikovaného v příloze č. 2 za podmínek uvedených v této smlouvě. Vlastník tento souhlas uděluje s vědomím, že realizací Projektu mohou být

dotčena jeho práva a právem chráněné zájmy jako organizační složky státu s příslušností hospodařit s Nemovitostí 2 spočívající ve stínících vlivech staveb Projektu na denní osvětlení Nemovitostí 2 a proslunění Nemovitostí 2.

- 1.3. Bude-li Projekt prováděn v rámci základních limitů Projektu specifikovaných v této smlouvě, povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických norem (včetně zejména všech aplikovatelných norem ČSN) nebo této smlouvy, nebude Vlastník vůči Projektu a jeho realizaci vznášet připomínky, námítky, či jej jinak mařit či zdržovat (např. cestou námitek či odvolání ve správních řízeních). Základními limity Projektu se pro účely této smlouvy rozumí odstupová vzdálenost Projektu od Nemovitostí 2 a maximální výška Projektu. Tím není dotčeno právo Vlastníka vznášet vůči Projektu námítky v případě rozporu Projektu se základními limity Projektu, podstatnými vzhledovými charakteristikami severní fasády Projektu, jakož i dalšími podstatnými specifikacemi Projektu uvedenými v příloze č. 2, může-li mít jejich změna negativní vliv na Nemovitosti 2 a ani právo podávat námítky nebo stížnosti na provádění Projektu v rozporu s budoucím stavebním povolením vydaným ohledně Projektu či jiným způsobem uplatňovat svá práva, která mohou být ohrožena realizací Projektu, a to v jakékoliv jeho fázi.
- 1.4. V případě, kdy nebude jednoznačně určitelné, zda jsou základní limity Projektu zachovány s ohledem na nedostatečnou určitost či přesnost přílohy č. 2, kterou pořídil Stavebník, užije se vždy výklad více šetřící práva Vlastníka.
- 1.5. Stavebník je povinen zdržet se (i) jakékoli činnosti, která by byla v rozporu se základními limity Projektu, zejména nesmí činit žádné kroky k vydání stavebního povolení a/nebo realizaci stavby či jiného díla, které bylo v rozporu se základními limity Projektu a/nebo ohrožovalo dodržení základních limitů Projektu; (ii) postupu v rozporu s budoucím stavebním povolením vydaným ohledně Projektu, a to v jakékoliv jeho fázi, který může mít negativní vliv na Nemovitosti 2. Ujednání bezprostředně předcházející věty se neuplatní pouze v případě, získá – li Stavebník k takové činnosti předchozí písemný souhlas Vlastníka poté, kdy Vlastníka výslovně a konkrétně písemně upozorní, jakým způsobem a v jakém rozsahu mají být základní limity Projektu dotčeny, a v rozsahu, ve kterém takové dotčení Stavebník ve svém předchozím písemném upozornění specifikuje.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že se budou navzájem neprodleně informovat o podstatných skutečnostech majících vliv na ujednání v této smlouvě; tuto povinnost má vždy ta strana, která takovou podstatnou skutečnost způsobí svým jednáním nebo opomenutím nebo se o podstatných skutečnostech dozví nebo má dozvědět jako první (ve věcech Projektu, přípravy projektové dokumentace, stavebního řízení, realizace stavby a jakýchkoli obdobných záležitostech vždy Stavebník). Za podstatnou skutečnost dle tohoto ustanovení je výslovně považována jakákoliv činnost v rozporu se závazky Stavebníka dle odst. 1.5 bodu (i) nebo (ii) výše. V případě rozporu či jakékoli činnosti při přípravě či provádění Projektu se základními limity Projektu v jakékoliv jeho fázi je Vlastník oprávněn, nebude-li tento rozpor Stavebníkem ve lhůtě jednoho měsíce po písemné výzvě Vlastníka k nápravě odstraněn, od této smlouvy bez dalšího odstoupit; nesplní – li však Stavebník svoji informační povinnost výše, je Vlastník oprávněn odstoupit od této smlouvy okamžitě i bez předchozí písemné výzvy k nápravě.
- 1.7. Pokud bude jakákoliv činnost příprava či provádění Projektu budou realizovány v rozporu s budoucím stavebním povolením vydaným ohledně Projektu či pokud jiným způsobem budou realizací Projektu ohrožena práva Vlastníka a Stavebník ve lhůtě jednoho měsíce po písemné výzvě Vlastníka k nápravě takový závadný stav neodstraní, je Vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; okamžitě a bez předchozí výzvy k nápravě je Vlastník oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud ohrožení práv Vlastníka dojde skutečností, o které má Stavebník povinnost Vlastníka informovat, a Stavebník tuto informační povinnost porušil.

- 1.8. V případě, že Stavebník poruší kteroukoli ze svých povinností podle odst. 1.5 a/nebo podle odst. 1.6 této smlouvy, zaplatí Stavebník Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy odeslané Stavebníkovi na jeho adresu sídla či do datové schránky, a to do 15 dnů od jejího doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka na zaplacení náhrady škody, která mu v souvislosti s takovým porušením vznikla, ani právo Vlastníka od této smlouvy odstoupit, ani jiná práva Vlastníka (zejména domáhat se odstranění následků takového porušení).
- 1.9. V případě, že stavební úřad, jiný dotčený orgán státní správy či samosprávy nebo jiná osoba bude vyžadovat souhlas Vlastníka dle odst. 1.2 této smlouvy doložit na samostatné listině, zavazuje se Vlastník souhlas vystavit v úřadem požadované formě, a to nejpozději do 15 pracovních dnů po písemné výzvě Stavebníka. Současně s podpisem této smlouvy Vlastník vystaví Stavebníkovi souhlas dle vzoru připojenému jako příloha č. 5, přičemž v této příloze č. 5 je pojem „Projekt“ definován ve stejném rozsahu, jako Projekt dle této smlouvy tak, jak je zachycen v příloze č. 2, a to k datu podpisu smlouvy.
- 1.10. Informace, které strany obdrží nebo se jinak dozvědí v souvislosti s touto smlouvou, zejména informace týkající se přípravy a realizace Projektu či Nemovitostí 2 mohou mít důvěrný charakter a být předmětem obchodního tajemství, jestliže nejde o informace, které jsou obecně známé nebo veřejně dostupné. Obě strany se proto zavazují zachovávat mlčenlivost ohledně takových důvěrných informací, tyto informace chránit před jejich vyzrazením třetím osobám a užívat je výlučně pro účely plnění této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na poskytnutí informací jejich příjemcem v souladu s povinnostmi stanovenými závaznými právními předpisy nebo pro příjemce závazným veřejnoprávním rozhodnutím, a dále se nevztahuje ani na poskytnutí důvěrných informací Vlastníkem jeho zřizovateli.

II. Kompenzace

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že Stavebník poskytne Vlastníkovi jako protiplnění za závazky Vlastníka dle čl. I. plnění a součinnost specifikovanou v Příloze č. 4 této smlouvy (dále jen „**Kompenzace**“). Z důvodu právní jistoty smluvní strany konstatují a potvrzují, že Kompenzací či uzavřením / jakýmkoliv ustanovením této smlouvy není dotčeno právo Vlastníka uplatňovat na Stavebníkovi případné škody (kromě stínících vlivů staveb Projektu na denní osvětlení Nemovitostí 2 a proslunění Nemovitostí 2), které mu realizací Projektu na Nemovitostech 2 či jinak vzniknou.
- 2.2. Pro případ, kdy Stavebník z jakéhokoliv důvodu na straně Stavebníka Kompenzací Vlastníkovi ve sjednané lhůtě řádně neposkytne, a to ani na základě výzvy Vlastníka ke splnění tohoto závazku v dodatečné lhůtě, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.200.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstětisíckorunčeských). Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy odeslané Stavebníkovi na jeho adresu sídla či do datové schránky, a to do 15 dnů od jejího doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Vlastníka na zaplacení škody, která mu v souvislosti s takovým porušením povinnosti Stavebníka vznikla. Zaplacení smluvní pokuty však nahrazuje poskytnutí Kompenzace.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ustanovení této smlouvy upravujících souhlasy Vlastníka ve správních řízeních Stavebníkem se přiměřeně použijí pro vodoprávní řízení, řízení ve věci ochrany zemědělského půdního fondu, řízení vedená dotčenými orgány státní správy a další správní řízení vztahující se k Projektu.

- 3.2 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Každá smluvní strana se zavazuje pro případ, že převede nebo jinak umožní převedení (spolu)vlastnického práva k jí vlastněným nemovitým věcem (jejich částí), ke kterým se tato smlouva vztahuje, na třetí osobu, zabezpečit, aby tato smlouva byla postoupena na jejich nabyvatele včetně převedení povinností z ní vyplývajících a byla tak zachována kontinuita práv a povinností v plném rozsahu, zejména s ohledem na poskytnutí Kompenzace; Vlastník není zavázán dle této věty v rozsahu, v jakém by jeho plnění povinností dle této věty nebylo možné dle závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích či skutečností, na které Vlastník nemá žádný vliv. Stavebník se dále zavazuje bez zbytečného odkladu postoupit tuto smlouvu na nového stavebníka Projektu (jeho částí), pokud k takové změně dojde. Za tímto účelem může kterákoliv ze smluvních stran jako postupitel postoupit práva z této smlouvy na nabyvatele (spolu)vlastnického práva k nemovitým věcem (jejich částí), ke kterým se tato smlouva vztahuje, či Stavebník na nového stavebníka Projektu (jeho částí), přičemž o takovém postoupení je povinna, než tak učiní, druhou smluvní stranu písemně informovat. Z jiného důvodu, než je změna vlastnictví k nemovitým věcem (či jejich částí), ke kterým se tato smlouva vztahuje, či změna v subjektu stavebníka Projektu (či jeho částí) není na základě ujednání smluvních stran postoupení smlouvy dovoleno a takové postoupení je bude považováno za právní jednání učiněné ve zlém víře jako neplatné.
- 3.3 Poruší-li některá ze smluvních stran kteroukoli svoji povinnost dle v odst. 3.2 této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) za každé takové porušení. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy odeslané povinné Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na zaplacení náhrady škody, která v souvislosti s takovým porušením povinností vznikla, ani jiná práva poškozené smluvní strany (zejména právo domáhat se poskytnutí Kompenzace). Zaplacením smluvní pokuty však nahrazuje poskytnutí Kompenzace a nemá vliv na trvání povinnosti Stavebníka Kompenzaci poskytnout.
- 3.4 Vedle ostatních práv vyplývajících z obecně závazných předpisů a/nebo této smlouvy je v případě porušení povinnosti Stavebníka dle odst. 3.2 této smlouvy smluvní strana, která svoji předmětnou povinnost neporušila, oprávněna od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvu považují za přiměřené s ohledem na povinnosti, které jsou příslušnou smluvní pokutou zajištěny.
- 3.6 Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 3.7 Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Účastníci se zavazují pro případ neplatnosti, neúčinnosti či nevykonatelnosti této smlouvy či její části učinit bez zbytečného odkladu vše potřebné, aby taková neplatnost, neúčinnost či nevykonatelnost byla co nejefektivněji odstraněna tak, aby byl v co nejvyšší možné míře naplněn účel této smlouvy. Porušení závazku v předchozí větě tohoto odstavce je podstatným porušením této smlouvy.
- 3.8 Jakékoliv změny této smlouvy nebo jakékoliv dodatky k ní je možno činit pouze na základě výslovné dohody smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků.
- 3.9 Smluvní strany berou na vědomí a akceptují, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, když povinnost zveřejnění je tímto zákonem

uložena Vlastníkovi. Zveřejněním smlouvy v registru smluv tato smlouva nabývá účinnosti.

- 3.10 Podpisem této Smlouvy přijímá Vlastník ručitelské prohlášení společnosti Masaryk Station Retail, s.r.o. připojené za podpisy účastníků této Smlouvy.
- 3.11 Smlouva jakožto i s ní související závazky se řídí právním řádem České republiky a případné spory budou řešeny prostřednictvím příslušného soudu České republiky.
- 3.12 Ukončením účinnosti této smlouvy z jakéhokoli důvodu nejsou dotčena ustanovení této smlouvy týkající se nároku z náhrady škody, nároky ze smluvních pokut (a to i dosud neuplatněných) či úroků z prodlení, ustanovení o ochraně informací a mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Přílohy:

Příloha 1 – *Nemovitosti 1*

Příloha 2 – *Popis Projektu*

Příloha 3 – *Nemovitosti 2*

Příloha 4 – *Specifikace Kompenzace*

Příloha 5 – *Vzor prohlášení*

V Praze dne ____4.12._ 2019

Stavebník:

Vlastník:

Prague CBD, s.r.o.
Rudolf Vacek a Pavel Streblov
jednatelé

**Správa úložišť radioaktivních odpadů,
organizační složka státu**

Jméno:

Oprávnění:

My, společnost **Masaryk Station Retail, s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 05400589, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 262843, se tímto zavazujeme jako ručitel na první písemnou výzvu Vlastníka (dále jen „**Výzva**“) splnit veškeré peněžité závazky Stavebníka, podmíněné či nepodmíněné, současné nebo budoucí z této smlouvy plynoucí nebo s ní související, včetně jakéhokoli příslušenství (nebo jakoukoli jejich část) nesplněné Stavebníkem, a to za předpokladu, že Stavebník nesplnil příslušnou zajištěnou povinnost řádně a včas dle Smlouvy (dále jen „**Nárok**“). Výzva musí být písemná. Výzva musí obsahovat (i) prohlášení Vlastníka, že Stavebník nesplnil Nárok a (ii) vyčíslení Nároku. Toto prohlášení zaniká pátým výročím začátku Doby výpůjčky (ve smyslu Přílohy 4 této Smlouvy) a dvou měsíců (dále jen „**Konečné datum**“). Tím nejsou dotčeny Nároky Vlastníka dle Výzvy nám doručené před Konečným datem. Platební povinnosti dle tohoto prohlášení jsou omezeny maximální zaručenou částkou ve výši 4.000 000,- Kč (dále jen „**Zaručená částka**“). Zaručená částka se automaticky snižuje o částky zaplacené námi (Ručitelem) dle tohoto prohlášení. Bez ohledu na jiná ustanovení tohoto prohlášení není naše odpovědnost dle tohoto prohlášení vyšší, než odpovědnost, kterou bychom měli, kdybychom byli stranou smlouvy společně a nerozdílně odpovědnou se Stavebníkem. Dojde-li ke změně, dodatkování nebo novaci smlouvy i bez našeho předchozího písemného souhlasu, rozšiřuje se ručení automaticky o jakékoli povinnosti dle takové změny, dodatku či novace (tím však není dotčeno omezení tohoto ručení výši zaručené částky ani Konečným datem).

V Praze dne4.12. 2019

Masaryk Station Retail, s.r.o.
Rudolf Vacek
jednatel

Masaryk Station Retail, s.r.o.
Pavel Streblov
jednatel

Příloha 1
Specifikace Nemovitostí 1

Pozemek	Druh pozemku	Budova na pozemku
parc. č. 2536	ostatní plocha	-----
parc. č. 2537/99	ostatní plocha	-----
parc. č. 2537/100	ostatní plocha	-----
parc. č. 2537/102	ostatní plocha	-----
parc. č. 2537/163	ostatní plocha	-----
parc. č. 2537/169	ostatní plocha	-----
parc. č. 2537/171	ostatní plocha	-----
parc. č. 2537/173	ostatní plocha	-----

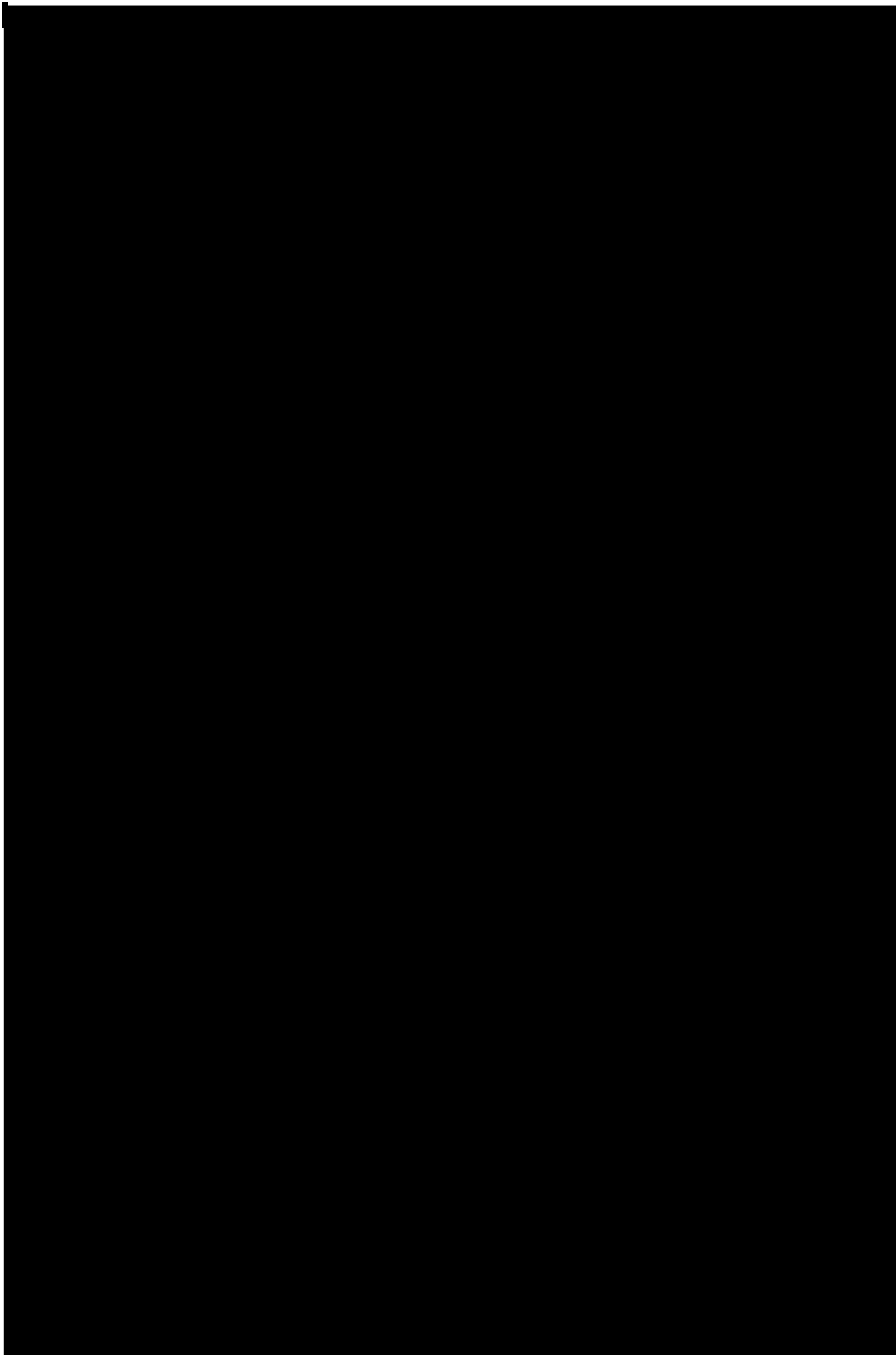
To vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nové Město na listu vlastnictví č. 6814.

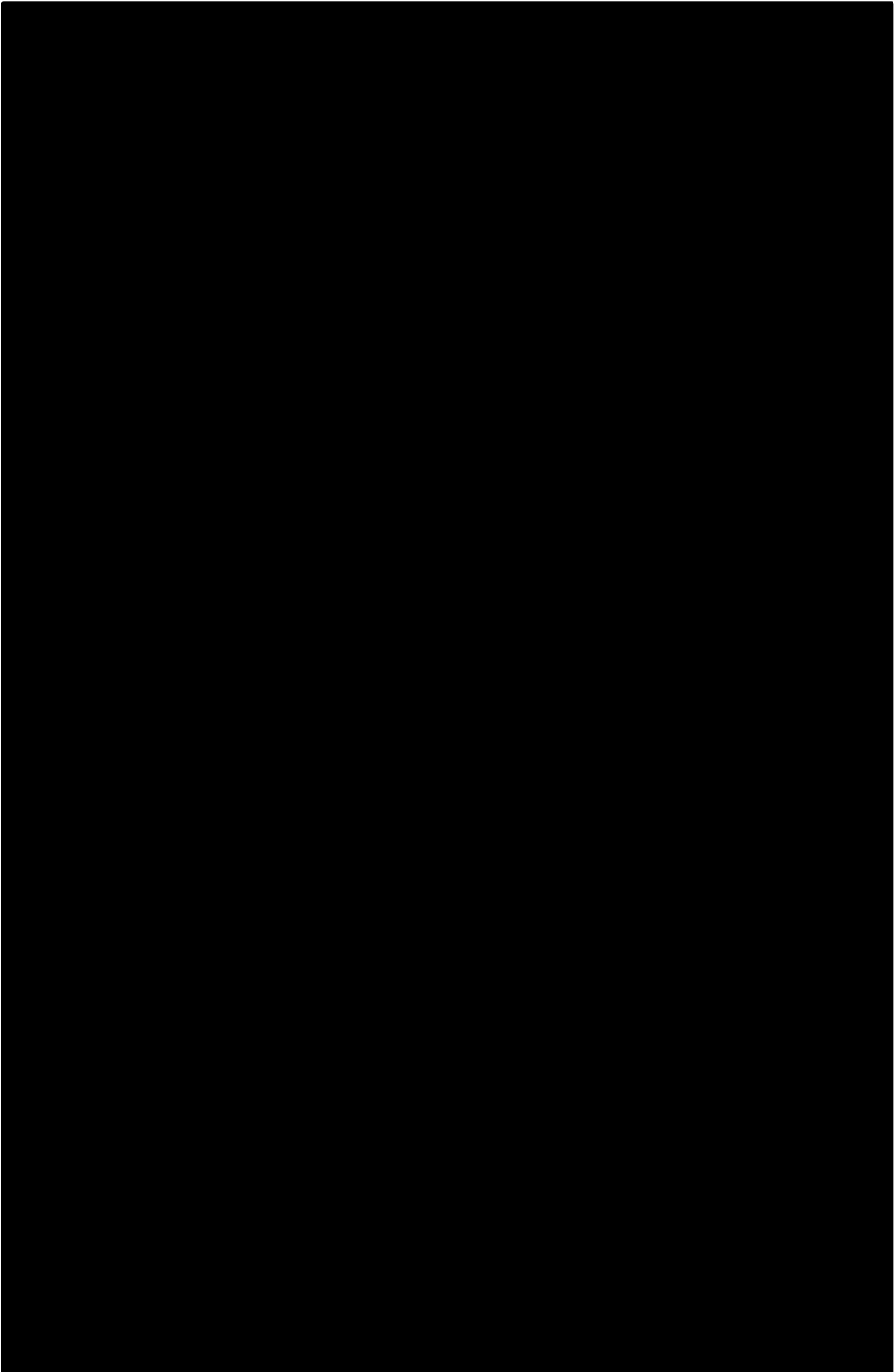
Projekt má být dále realizován také na následujících pozemcích ve vlastnictví třetích osob:

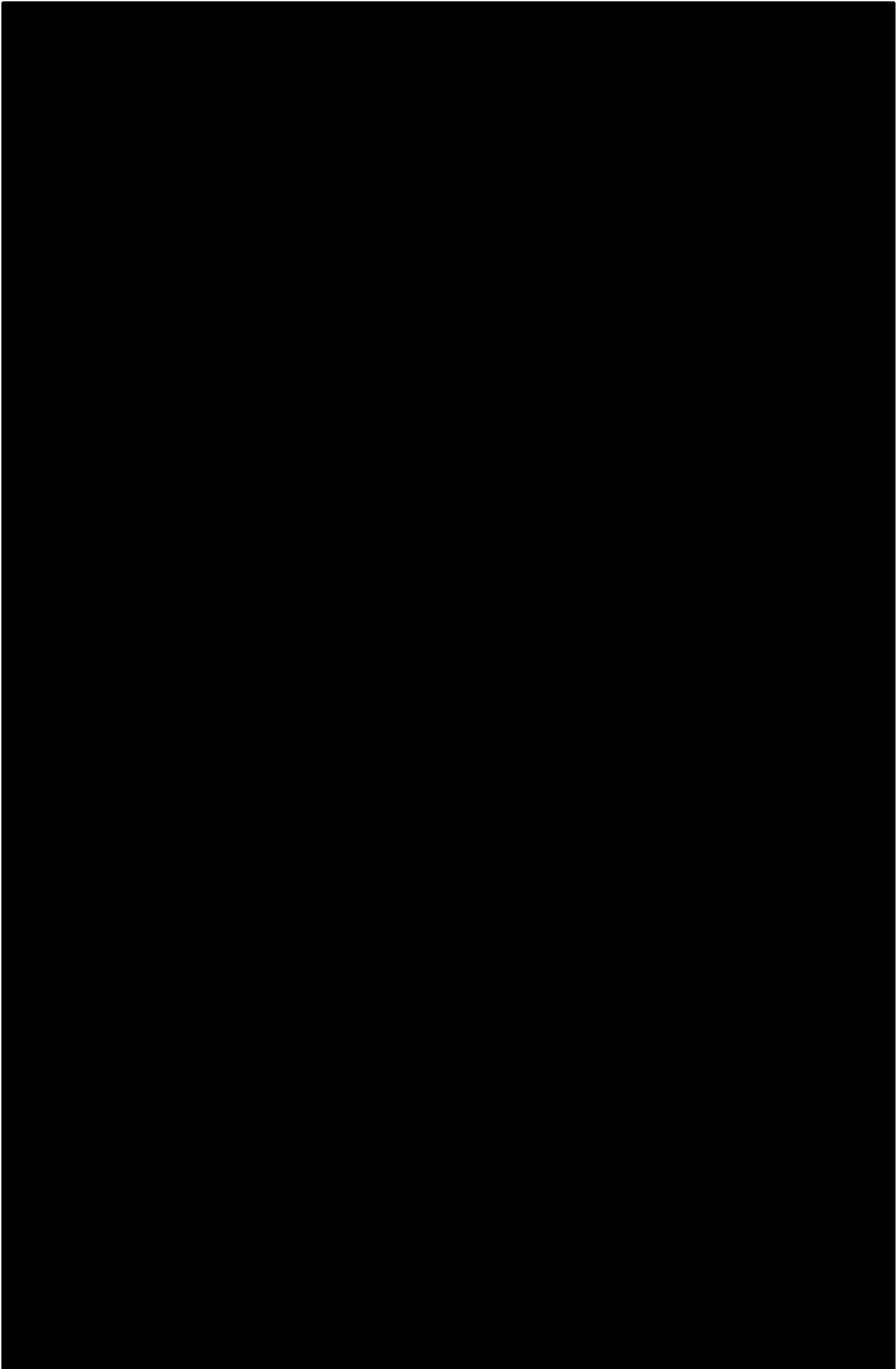
Pozemek	Druh pozemku	Vlastník
parc. č. 2537/162	ostatní plocha	České dráhy, a.s.
parc. č. 2537/101	ostatní plocha	České dráhy, a.s.
parc. č. 2556/1	ostatní plocha	Hlavní město Praha
parc. č. 2333/1	ostatní plocha	Hlavní město Praha
parc. č. 2334/1	ostatní plocha	Hlavní město Praha
parc. č. 2334/2	ostatní plocha	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
parc. č. 2334/3	ostatní plocha	Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost
parc. č. 2334/6	ostatní plocha	Hlavní město Praha
parc. č. 2335/1	ostatní plocha	Hlavní město Praha
parc. č. 2535/2	zastavěná plocha a nádvoří	České dráhy, a.s.

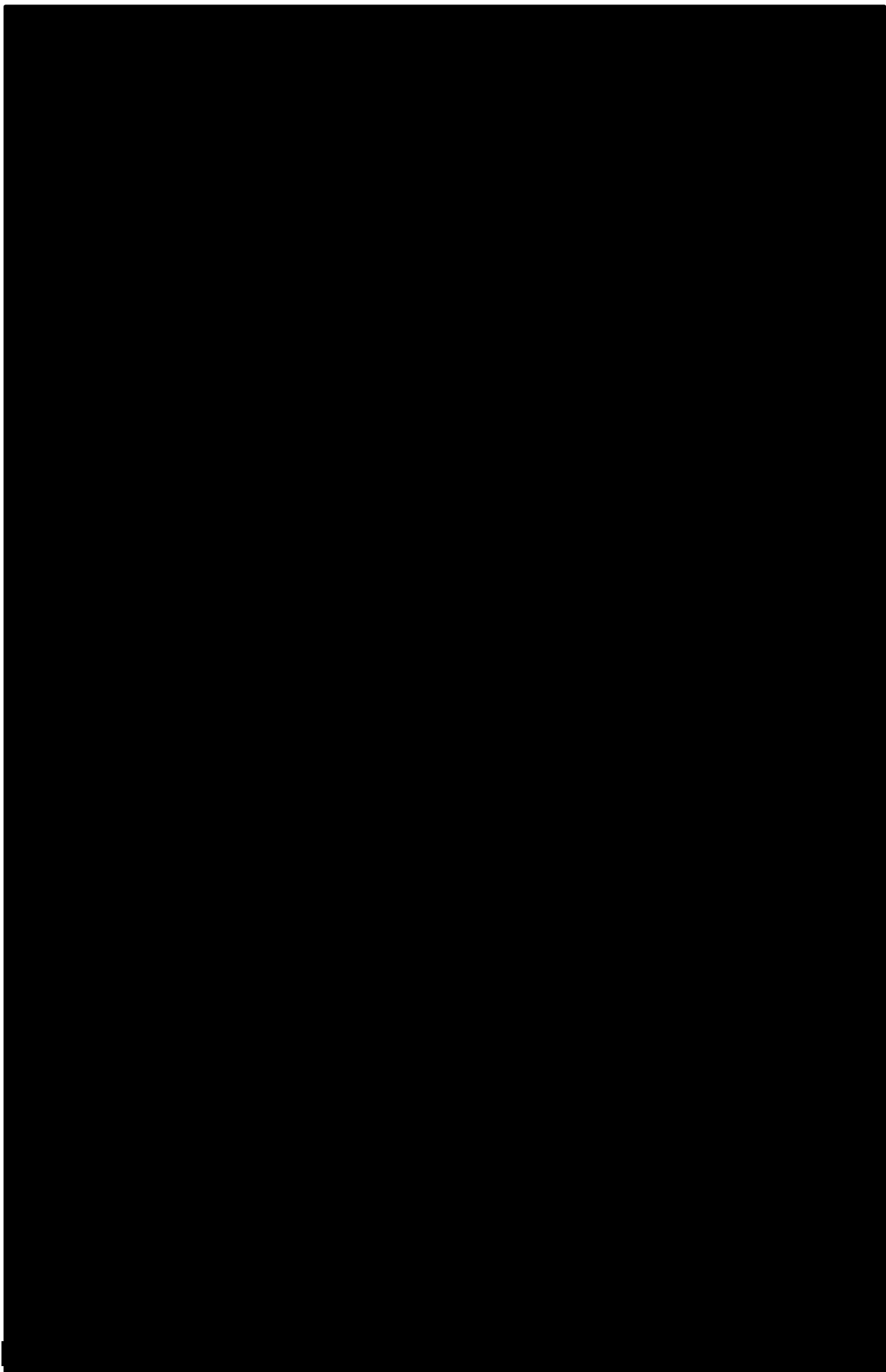
Projekt může být dále realizován i na dalších pozemcích ve vlastnictví Stavebníka nebo třetích osob.

Příloha č. 2
Specifikace Projektů:









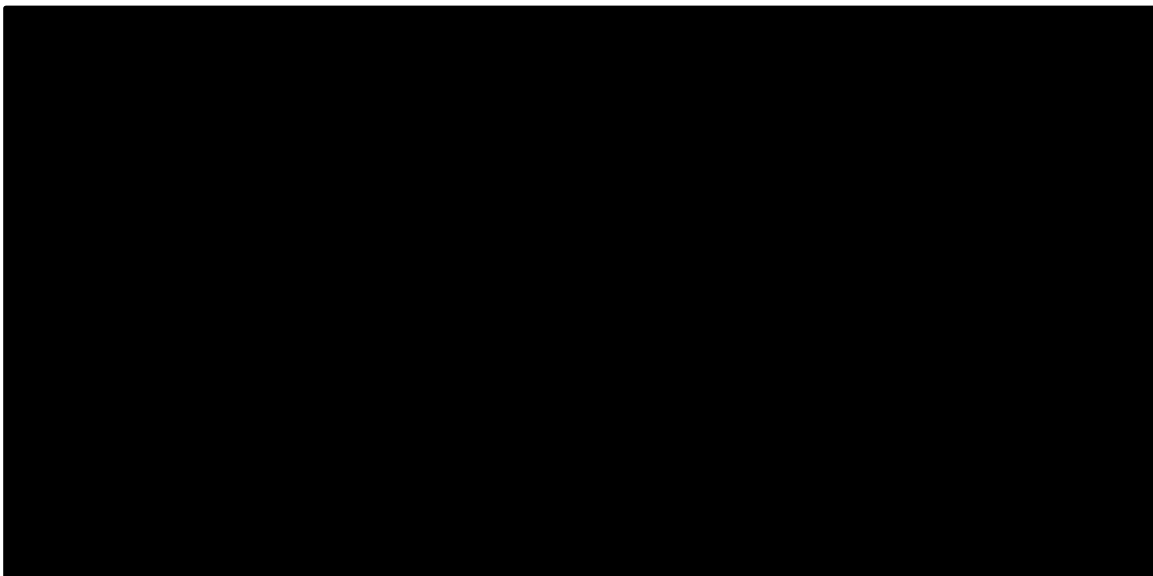
Příloha 3
Specifikace Nemovitostí 2

Pozemek	Druh pozemku	Budova na pozemku
parc. č. 203	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1686, průmyslová objekt, jež je součástí pozemku
parc. č. 204/1	zastavěná plocha a nádvoří	budova č. p. 1685, průmyslová objekt, jež je součástí pozemku
parc. č. 205/2	ostatní plocha	-----
parc. č. 205/3	ostatní plocha	-----
parc. č. 205/4	ostatní plocha	-----

To vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha pro katastrální území Nové Město na listu vlastnictví č. 183.

Příloha č. 4
Specifikace Kompenzace

I.



II. Spolupráce při rekonstrukci Nemovitostí 2

Stavebník zajistí (a to ve smyslu věty druhé odst. 1769 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), že společnost **Penta Real Estate s.r.o.**, IČO: 035 90 534, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 234454 (dále jen „**Penta RE**“) jakožto správce nemovitostí na adrese Na Florenci 2116/15 („**Florentinum**“) sousedících s Nemovitostmi 2 poskytne Vlastníku podporu a součinnost při jednáních s vlastníkem Florentina o uzavření dohody o spolupráci, v níž vlastník Florentina udělí Vlastníku souhlas s plánovanou rekonstrukcí Nemovitostí 2.

Vlastník bere na vědomí, že závazek dle předchozí odstavce zaniká dnem, kdy společnost Penta RE přestane zajišťovat správu objektu Florentinum.

Příloha č. 5 - Vzor
Prohlášení dotčeného vlastníka

Správa úložišť radioaktivních odpadů, organizační složka státu, IČO: 66000769, sídlem Dlážďená 1004/6, 110 00 Praha 1 (dále pouze „**SÚRAO**“),

jako organizační složka státu s příslušností hospodařit s následujícími nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky:

- pozemek parc.č. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 1686, způsob využití prům.obj
- pozemek parc.č. 204/1 (zastavěná plocha a nádvoří), součástí pozemku je stavba stojící na tomto pozemku, č.p. 1685, způsob využití prům.obj
- pozemek parc.č. 205/2 (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 205/3 (ostatní plocha)
- pozemek parc.č. 205/4 (ostatní plocha)

vše na adrese Na Florenci 1685/7, Praha 1 a zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město, obec Praha (dále jen „**Nemovitosti**“),

tímto na žádost společnosti Prague CBD, s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 047 23 082 (dále jen „**Stavebník**“), v souvislosti se záměrem Stavebníka vybudovat mimo jiné na pozemcích:

- parc. č. 2536, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 2537/100, zastavěná plocha a nádvoří
- parc. č. 2537/169, ostatní plocha

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Nové Město, obec Praha,

projekt označovaný jako „**Polyfunkční objekt Masaryk Centre 1, včetně připojení na technickou infrastrukturu**“ (dále jen „**Projekt**“), jehož součástí je i rekonstrukce ulice Na Florenci a revitalizace okolí Masarykova nádraží,

pro účely obstarání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy a dalších podkladů potřebných pro řízení o vydání rozhodnutí o umístění Projektu (dále jen „**Územní řízení**“) Stavebníkem, zejména pro účely vydání stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy k Projektu pro Územního řízení,

potvrzuje, že byl Stavebníkem seznámen s Projektem a jeho potenciálními vlivy na oslunění a denní osvětlení Nemovitostí, a to ve stavu Projektu dle projektové dokumentace Projektu pro územní rozhodnutí z 12/2018, která je ke dni podpisu tohoto prohlášení v souvislosti s územním řízením pro Projekt předmětem projednání na Odboru výstavby - Stavebním úřadě Úřadu městské části Praha 1, kdy je odstupová vzdálenost Projektu od Nemovitostí 23 metrů a maximální výška Projektu 37,55 metrů, a s realizací Projektu při zachování těchto dvou klíčových parametrů souhlasí. Pokud dojde ke změně, byť jen jednoho z uvedených dvou klíčových parametrů Projektu, platí, že SÚRAO s Projektem nesouhlasí. Tímto prohlášením není rovněž dotčeno právo SÚRAO vznášet vůči Projektu námitky, dojde-li k jeho jiným změnám oproti výše specifikované projektové dokumentaci.

Toto prohlášení není plnou mocí k zastupování SÚRAO Stavebníkem v příslušných řízeních.

V Praze dne 2019

.....
Správa úložišť radioaktivních odpadů