

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění na akci

„012V21300 1901 – Stavební úpravy 1.NP objektu [REDAKCE] - projektová dokumentace (PD) a inženýrská činnost (IC)“

I.

Smluvní strany

1. Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA – GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**
se sídlem Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

Jednající: [REDAKCE] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy na
základě pověření gen. ředitele GŘC č.j. 50249/2019-900000-11 ze dne 2.10.2019

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011 (není plátce)

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ve věcech technických zastoupená paní [REDAKCE] investiční referentem odboru
131 Hospodářské správy GŘC
(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ZOAA s.r.o., Hošťálkova 637/71, 169 00 Praha 6**

Zastoupený: [REDAKCE] jednatel

IČ : 24784036

DIČ: CZ24784036

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 173953
(dále jen „zhotovitel“)

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto odstavci jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, popř. jiném rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny ve výše uvedených údajích oznámí bez prodlení druhé straně (případně upozorní na důsledky z toho vyplývající). Pokud tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto opomenutím vznikla.
2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 500 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem daně z přidané hodnoty a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení níže specifikovaného díla a díla s nehmotným výsledkem pro přípravu a realizaci stavby „012V21300 1901 – Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“. Jedná se o komplexní projektové a částečné inženýrské zabezpečení následujících stavebních prací:

- Částečné bourání stávajících konstrukcí k vytvoření nového vstupu do objektu, bourání příček nevyhovujících novému dispozičnímu řešení prostoru, demolice stávající prosklené stěny, demontáž stávajících dveřních otvorů včetně zárubní;
- Vybudování nových příček a stropu – jedná se o novou dělicí příčku, která nahradí demolovanou skleněnou stěnu a nově vytvořené sádkartonové podhledy – náhrada původního sníženého stropu;
- Rekonstrukce zdravotnických;
- Rekonstrukce elektroinstalace;
- Rekonstrukce sociálního zařízení;
- Rekonstrukce podlahových krytin,

kteří budou realizovány na pozemku [REDACTED] (zastavěná plocha a nádvoří), evidovaný na LV 5623, obec Praha v katastrálním území Michle.

1.1. Dílem se rozumí vyhotovení projektové dokumentace:

- a) Dokumentace stavby „Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“ pro výběrové řízení – Soupis stavebních prací s výkazem výměr - bude vyhotoven dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dokumentace veřejné zakázky na stavební práce bude vyhotovena v rozsahu požadovaném přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, to je, že bude vybavena v požadované struktuře, část A - Průvodní zpráva, část B – Souhrnná technická zpráva s informací o členění stavby na jednotlivé stavební objekty, část C – Situace, část D – Dokumentace stavby, část E – Doklady. Ve čtyřech vyhotoveních čistopisů a v elektronické podobě ve formátu PDF.

1.2. Inženýrskou činností, jakožto dílem s nehmotným výsledkem se rozumí:

- a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě.
- b) Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon (§ 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění změn a doplňků a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění změn a doplňků), správců technické a dopravní infrastruktury, a které jsou nezbytné ke stavebnímu řízení stavby „Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“.

(dále jen souhrnně jako „předmět smlouvy“).

2. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Při provádění inženýrské činnosti dle článku II. odst. 1.2. této smlouvy je zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí.
3. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy následující podklady:
- a) Plnou moc.
- b) Požadavky a připomínky uživatelů pro zapracování do dokumentace pro výběrové

řízení stavby „Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“.

- Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj cenu dle článku V. této smlouvy.
- Předmět smlouvy dle písmene a) odst. 1. 1. článku II. této smlouvy bude předáván objednavateli písemným předávacím protokolem.

III.

Způsob vypracování projektu

- Místem plnění je pracoviště zhotovitele v sídle společnosti Hošťálkova 637/71, 169 00 Praha 6.
- Dokumentace pro výběrové řízení bude vypracována a dodána v rámci sjednané ceny ve čtyřech, resp. třech vyhotoveních. Na požádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
- Při provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy nebo kdykoliv poté.
- Pokud v průběhu provádění předmětu smlouvy nově uzavřené dohody budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu smlouvy.
- Předání a převzetí díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem a objednatelem.
- Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- V případě, že o to objednatel písemně požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Tato skutečnost bude zaznamenána a o tuto dobu budou po odsouhlasení zástupců obou smluvních stran prodlouženy termíny plnění díla dle této smlouvy.

IV.

Doba plnění předmětu smlouvy

- Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy od účinnosti této smlouvy.
- Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení předmětu smlouvy.

ID	Výkonová fáze	Zahájení činnosti	Ukončení činnosti
1.1.	a) Dokumentace stavby pro výběrové řízení „Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“	od účinnosti SOD	Do deseti týdnů po zahájení
1.2.	a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě	Úkony IČ probíhají kontinuálně od účinnosti SOD	Odevzdání společně s dokumentací dle bodu 1.1.
1.2.	b) Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon, správců technické a dopravní infrastruktury stavby „Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“	Úkony IČ probíhají kontinuálně od účinnosti SOD	Termín odevzdání bude dle dotčených orgánů*

* termíny ukončení činností označené hvězdičkou předpokládají vydání stanovisek a rozhodnutí souladně se zákonem stanovenými správními lhůtami pro dané procesy

V.
Cena za předmět smlouvy

1. Pro jednotlivé části předmětu smlouvy je stanovena cena, která vychází z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy:

1.1.a) Dokumentace pro výběrové řízení – soupis stavebních prací s výkazem výměr stavby „Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“	Bez DPH	83 250,- Kč
	21%DPH	17 482,50 Kč
	Celkem	100 732,50 Kč
1.2.a) Objasnění příslušných orgánů. Adresář účastníků a dotčených orgánů. Majetkoprávní situace v lokalitě	Bez DPH	5 550,- Kč
	21%DPH	1 165,50 Kč
	Celkem	6 715,50 Kč
1.2.b) Zajištění všech vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon, správců technické a dopravní infrastruktury „Stavební úpravy 1.NP objektu [REDACTED]“	Bez DPH	22 200,- Kč
	21%DPH	4 662,- Kč
	Celkem	26 862,- Kč

Celková cena za předmět smlouvy

Bez DPH	111 000,- Kč
21%DPH	23 310,- Kč
Celkem	134 310,- Kč

Cena za předmět smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které zhotovitel vynaloží při plnění předmětu smlouvy.

1. Tato cena díla je cenou smluvní a odpovídá nabídce zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Cenu díla je možné upravit pouze, pokud dojde ke změně předmětu smlouvy (díla) ze strany objednatele. Veškeré změny smlouvy budou obsahem písemných, vzestupně očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran dle článku I. smlouvy.
3. Sjednaná smluvní cena díla v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. mimo práce vyžádané nad rámec základních výkonů. Předmětem nejsou hluková studie, zjišťovací řízení, EIA.
4. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla dle této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je

- zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výhradně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tímto vystaví zhotovitel daňový doklad.
 - Objednatel neposkytuje zálohy k provedení díla a zhotovitel s tímto výslovně souhlasí a prohlašuje, že zálohy k plnění dle této smlouvy nepožaduje.

VI. Platební podmínky

- Smluvními stranami bylo ujednáno, že zhotovitel bez zbytečného odkladu po odevzdání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby podle předmětu smlouvy vyhotoví zhotoviteli fakturu za dílčí plnění etap 1.1.a), dále po obstarání stanovisek dotčených orgánů vyhotoví zhotoviteli fakturu za dílčí plnění etap 1.2.a), 1.2.b).
- Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 30 dnů ode dne doručení objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u objednatele nebo do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: **7puaa4c**
- Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu.
- Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy, nebo není - li uveden odkaz na tuto smlouvu. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
- Peněžní závazek objednatele se považuje za včas splněný dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele. Platba faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, jenž je uveden v záhlaví této smlouvy.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- Smluvní strany si dojednaly, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.
- Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složkou státu“

v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programů při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodloužení objednávky.

VII.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy

1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu zhotoviteli předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy.
2. Po dokončení předmětu smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit objednateli věci od něho převzaté.
3. Na přechod odpovědnosti za škodu na věcech určených k provedení předmětu smlouvy se přiměřeně vztahuje § 2598 OZ.

VIII.

Provedení předmětu smlouvy a odpovědnost za smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dle článku II. této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním objednateli, a to v sídle objednatele specifikovaném v článku I. smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen postupovat v provádění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy dle pokynů objednatele a s odbornou péčí.
4. Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad.
5. O předání a převzetí jednotlivých částí předmětu smlouvy bude pořízen zápis, který podepíše pověřený zástupce objednatele a statutární zástupce zhotovitele.
6. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními OZ a dalších obecně závazných právních předpisů s tím, že náhrada škody bude hrazena bezhotovostním převodem, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody.

IX.

Smluvní sankce

1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s dokončením jednotlivých částí předmětu smlouvy vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: pět setin procenta) z ceny nedokončené jednotlivé části předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za předmět smlouvy vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměnu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věštníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění. .
5. Lhůta splatnosti smluvní pokuty byla stranami smlouvy ujednána v délce třiceti (30) dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo druhé smluvní straně doručeno třetího pracovního dne po jeho odeslání.
6. Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na náhradu škody.
7. Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 OZ, to znamená, že úroky z úroků nebudou požadovány.

X.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude pan [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil [REDACTED]
2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude paní [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil [REDACTED]

XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.

4. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů (za prodlení ze strany objednatele se nepovažuje postup uvedený v čl. VI, bodu 9 této smlouvy). Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.

V Praze dne: 12 -12- 2019

V Praze dne: 12 -12- 2019

Za objednatele:
ČR – GRČ

[Redacted signature area]

ředitelka odboru 13 HS
Generální ředitelství cel

Za zhotovitele:
ZOAA s.r.o.

[Redacted signature area]

jednatel