

## SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ SYSTÉMU A ROZVODU SÍTĚ INTERNET č. 1998/1/2019

Vlastník: **Společenství vlastníků O. Jeremiáše 1998, Ostrava-Poruba**  
sídlo: Otakara Jeremiáše 1998/25, 708 00 Ostrava-Poruba  
IČ: 035 04 271  
DIČ: CZ03504271  
bankovní spojení: 107-9044040267/0100  
jednající: předsedou SVJ statutárním městem Ostrava, IČ: 008 45 451,  
zastoupeným Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

(dále jen „*vlastník*“)

**a**

Provozovatel: **Nej.cz s.r.o.**  
sídlo: Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha 4 - Chodov  
IČ: 032 13 595  
DIČ: CZ03213595  
bankovní spojení: 2938852/0800  
jednající: Michalem Haumerem, na základě Plné moci ze dne 14. 12. 2018

(dále jen „*provozovatel*“)

(vlastník a provozovatel dále též jen jako „*smluvní strany*“)

### uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě tuto smlouvu o přivedení optického kabelu a umístění zařízení pro připojení k internetu včetně rozvodu sítě:

### Úvodní prohlášení

Provozovatel tímto prohlašuje, že na základě smlouvy o pachtu závodu ze dne 28. 8. 2018 propachtovala společnost TELCONET s.r.o., IČ: 278 04 780, se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava jakožto propachtovatel svůj závod k užívání se všemi jeho částmi a složkami provozovateli dle této smlouvy, společnosti Nej.cz s.r.o. coby pachtýři. Provozovatel rovněž prohlašuje, že v rámci předmětného pachtu závodu dle předchozí věty vstoupil do všech práv a povinností společnosti TELCONET s.r.o., včetně níže vymezené smlouvy o umístění systému a rozvodu sítě internet č. 2013/03/23/0722 uzavřené mezi společností TELCONET s.r.o. a vlastníkem dle této smlouvy, kterou má tato smlouva nahradit. Smluvní strany této smlouvy se dále shodly na obsahu této smlouvy v níže uvedeném znění.

## I. Úvodní ustanovení

- I.1. Vlastník dle této smlouvy, Společenství vlastníků O. Jeremiáše 1998, Ostrava-Poruba, vykonává v souladu s § 1194 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku správu domu – budovy č. p. 1998 v ulici Otakara Jeremiáše č. o. 25, bytový dům, nacházející se na parcele č. 3751/52 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 16338 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.
- I.2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o umístění systému a rozvodu sítě internet č. 2013/03/23/0722 s účinností od 1. 10. 2013 uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava – městským obvodem Poruba, IČ: 008 45 451 coby vlastníkem a společností TELCONET s.r.o., IČ: 278 04 780 coby provozovatelem, ve znění dodatku č. 1 k této smlouvě ze dne 7. 1. 2015, s účinností ode dne 1. 1. 2015, uzavřeného mezi Společenstvím vlastníků O. Jeremiáše 1998, Ostrava-Poruba, IČ: 035 04 271 coby vlastníkem a společností TELCONET s.r.o., IČ: 278 04 780 coby provozovatelem, když na základě tohoto dodatku se změnila osoba vlastníka v důsledku prodeje bytových domů ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Poruba a dne 21. 10. 2014 vzniklo společenství vlastníků jednotek – nový vlastník dle tohoto dodatku.
- I.3. Smluvní strany shodně projevují vůli k tomu, aby tato smlouva zůstala v platnosti i po skončení pachtu vymezeného v Úvodním prohlášení této smlouvy, tedy aby tato smlouva dále zavazovala i propachtovatele, společnost TELCONET s.r.o.

## II. Účel umístění

- II.1. Vlastník touto smlouvou uděluje provozovateli souhlas umístit a provozovat ve společných prostorách předmětného domu vymezeného v čl. I. 2. této smlouvy veřejnou komunikační síť včetně souvisejících zařízení k zajištění dostupnosti služeb elektronických komunikací a jejich distribuci (dále jen „VKS“). Do společných prostor bude instalována VKS prostřednictvím optického kabelu vedeného vzduchem. Ve sklepních prostorách budou umístěny aktivní prvky, z kterých budou vedeny datové kabely v označených lištách do jednotlivých bytů, kde budou zakončeny zásuvkou. Práce budou provedeny odborným zprostředkovatelem. VKS zůstává výlučným vlastnictvím provozovatele.

## III. Úhrada za umístění zařízení

- III.1. Stanovená úhrada za umístění VKS provozovatele činí po dohodě smluvních stran **1.200,- Kč** (slovy: jeden tisíc dvě stě korun českých) bez DPH a bude hrazena poskytovatelem vždy jednou ročně, a to na základě faktury vystavené vlastníkem nejpozději do 28. 2. příslušného kalendářního roku, za který je úhrada poskytována, se

splatností 14 dní ode dne doručení faktury provozovateli. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury.

III.2. Náklady na elektrickou energii, spotřebovanou provozem instalované telekomunikační technologie provozovatele budou hrazeny na základě smluvního vztahu s dodavatelem energií o zřízení samostatného odběrného místa.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti vlastníka**

IV.1. Vlastník se zavazuje zpřístupnit společné prostory domu specifikovaného v čl. I. 2. této smlouvy za účelem umístění a vybudování VKS provozovatele.

IV.2. Vlastník má právo vypovědět tuto smlouvu kdykoliv bez udání důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV.3. Vlastník bere na vědomí, že VKS provozovatele je ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (o elektronických komunikacích) v platném znění obecně prospěšným zařízením a je povinen zdržet se jakéhokoliv zásahu do VKS provozovatele.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti provozovatele**

V.1. Provozovatel má právo užívat společné prostory domu specifikovaného v čl. I. 2. této smlouvy v rozsahu pro naplnění účelu dle této smlouvy.

V.2. Provozovatel po ukončení prací vyzve zástupce určeného vlastníkem, paní Hanu Hrbkovou, ke kontrole a převzetí provedených prací dle této smlouvy, přičemž předá tomuto pověřenému zástupci vlastníka technickou dokumentaci včetně příslušné revizní zprávy a další dokumenty, např. uzavřenou smlouvu s dodavatelem elektrické energie.

V.3. Provozovatel má právo vypovědět tuto smlouvu kdykoliv a bez udání důvodu, výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet první den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.4. Po skončení platnosti této smlouvy, včetně vypovězení některou smluvní stranou, je provozovatel povinen vrátit společné prostory domu specifikovaného v čl. I. 2. této smlouvy do původního stavu odpovídajícímu stavu před uskutečněním zásahů dle této smlouvy, a odstranit veškeré změny a úpravy, které v těchto prostorech provedl.

V.5. Provozovatel je při veškeré činnosti ve společných prostorech domu specifikovaného v čl. I. 2. této smlouvy povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, řídit se pokyny vlastníka a zajistit, že

umístěné rozvody sítě nebudou rušit či jakkoliv nepříznivě ovlivňovat jakékoliv jiné telekomunikační zařízení umístěné v objektu.

## VI. Závěrečná ustanovení


- VI.1. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 – Technická specifikace.
- VI.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí vlastník. Provozovatel souhlasí s uveřejněním dodatku v registru smluv po časově neomezenou dobu.
- VI.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno obdrží vlastník a jedno provozovatel.
- VI.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly, seznámily se s jejím obsahem a tuto tak uzavírají podle své výslovné, vážné a svobodné vůle, a nikoliv v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- VI.5. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.


11 -12- 2019


V Ostravě dne .....

- 2 -12- 2019

ve F. Haumer dne .....

  
.....  
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
za statutární město Ostrava,  
předsedu společenství vlastníků  
**Společenství vlastníků O. Jeremiáše 1998,**  
**Ostrava-Poruba**  
*vlastník*

 **Nej.cz s.r.o.**  
Kaplanova 2252/8  
148 00 Praha 4  
IČO: 03213595

  
.....  
Michal Haumer  
provozní ředitel

**Nej.cz s.r.o.**

*provozovatel*

## PLNÁ MOC

Nej.cz s.r.o. založená a existující podle zákonů České republiky, se sídlem na adrese Praha 4, Chodov, Kaplanova 2252/8, PSČ 148 00, identifikační číslo 03213595, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228799, zastoupená Ing. Jaroslavem Hanykem, předsedou Sboru jednatelů (dále „Zmocnitel“), tímto zmocňuje

**Michala HAUMERA**

datum narození: 12.08.1984

trvale bytem na adrese: Pražmo 80, Frýdek-Místek, PSČ 739 04  
(dále „Zmocněnec“)

k zastupování Zmocnitele v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Jednání s dotčenými orgány státní správy a místní samosprávy, vlastníky nemovitostí a dalšími subjekty v souvislosti s výstavbou, umístěním a provozováním veškerých telekomunikačních staveb včetně zařízení/prvků sítě elektronických komunikací, zejména

- k zastupování Zmocnitele v rámci územních řízení, stavebních řízení a kolaudačních řízení v působnosti stavebních úřadů;
- k jednání jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí směřujících k uzavření/ukončení souvisejících smluvních vztahů, včetně sjednávání smluv o zřízení věcných břemen a podepisování těchto smluvních dokumentů. S výjimkou smluv o zřízení věcného břemene (služebnosti) je zmocnění v rozsahu této odrážky omezeno výší závazku Zmocnitele na celkovou dobu trvání maximálně 36 měsíců a částkou ročního plnění ve výši 360 tis. Kč;
- k zastupování Zmocnitele v řízeních u katastrálních úřadů v souvislosti se vkladem příslušných věcných břemen do katastru nemovitostí;
- k zastupování Zmocnitele při jednání a všech nezbytných úkonech spojených s přihlašováním, přehlašováním a odhlašováním odběrných míst Zmocnitele a dodavatelů elektrické energie a k uzavírání a podepisování smluv ve výše uvedené věci;
- k převzetí veškerých souvisejících písemností pro Zmocnitele od orgánů státní správy a místní samosprávy, včetně, avšak nejenom stavebních úřadů a katastrálních úřadů;
- k činění veškerých dalších potřebných úkonů při jednáních a řízeních, k podpisování a podávání veškerých nezbytných žádostí a návrhů a dalších listin, podávání opravných prostředků, přijímání pošty, vzdání se práva podat opravný prostředek, jakož i k dalším úkonům, které zmocněnec uzná za nezbytné a vhodné v souvislosti s výše popsáním zmocněním.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc v rozsahu práv a povinností podle § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ust. § 33 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád pro období **od 01.01.2019 do 31.12.2019**.

V Praze dne 14. prosince 2018

Ing. Jaroslav Hanyk  
předseda Sboru jednatelů  
Nej.cz s.r.o.

**Udělenou plnou moc v celém rozsahu přijímám**

V Praze dne 14. prosince 2018

Michal Haumer

STEJNOPIS

**Notářský zápis**

sepsaný dne 29.08.2018 (dvacátého devátého srpna roku dva tisíce osmnáct) na místě samém na adrese Praha 7, U Garáží 1611/1, PSČ 170 00, mnou JUDr. Markétou Menclerovou, notářkou se sídlem v Benešově, s kanceláří na adrese Benešov, Tyršova 1393, PSČ 256 01. -----

**Účastníci:** -----

1) společnost **TELCONET s.r.o.**, se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 27804780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 41901 (dále též "**Propachtovatel**"), -----  
kterého zastupuje na základě plné moci **Mgr. Kateřina Řihová**, datum narození 4.01.1984, bytem Na Šutce 392/30, 182 00 Praha 8, advokátka, se sídlem advokátní kanceláře na adrese Praha 7, U Garáží 1611/1, PSČ 170 00, evidenční číslo ČAK 14744, -----

a -----

2) společnost **Nej.cz s.r.o.**, IČ: 03213595, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 228799 (dále též "**Pachtýř**"), -----  
kterého zastupuje na základě plné moci **Mgr. Kateřina Řihová**, datum narození 4.01.1984, bytem Na Šutce 392/30, 182 00 Praha 8, advokátka, se sídlem advokátní kanceláře na adrese Praha 7, U Garáží 1611/1, PSČ 170 00, evidenční číslo ČAK 14744, -----

Účastníci činí písemné právní jednání, jehož obsahem je níže uvedené: -----

**čestné prohlášení**

**ve smyslu § 2350 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**Za prvé:** -----

I. Mgr. Kateřina Řihová, jejíž totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, prohlašuje za sebe i za Propachtovatele, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

Strana dva.

- II. Existence Propachtovatele a způsobilost za něj jednat mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku aktuálním k dnešnímu dni, o němž Mgr. Kateřina Říhová prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje. -----
- III. Oprávnění jednat za Propachtovatele mi Mgr. Kateřina Říhová prokázala předloženou plnou mocí, která tvoří součástí tohoto notářského zápisu jako **Příloha č. 1)**. -----
- IV. Mgr. Kateřina Říhová, prohlašuje za sebe i za Pachtýře, že jsou způsobilí samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----
- V. Existence Pachtýře a způsobilost za něj jednat mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku aktuálním k dnešnímu dni, o němž Mgr. Kateřina Říhová prohlašuje, že obsahuje aktuální údaje, s výjimkou údaje o členu dozorčí rady, kterým je Ing. Pavel Brabenev, který byl ke dni 31.5.2018 odvolán. -----
- VI. Oprávnění jednat za Pachtýře mi Mgr. Kateřina Říhová prokázala předloženou plnou mocí, která tvoří součástí tohoto notářského zápisu jako **Příloha č. 2)**. -----

**Za druhé:**-----

Přítomní účastníci, tj. společnost **TELCONET s.r.o.** na straně jedné, jako propachtovatel, a společnost **Nej.cz s.r.o.** na straně druhé jako pachtýř, činí přede mnou právní jednání, kterým je toto:

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PACHTU ZÁVODU**

ve smyslu § 2350 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále „**OZ**“) -----  
**TELCONET s.r.o.**, se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO: 27804780, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 41901 (dále jen „**Propachtovatel**“) -----

a -----  
**Nej.cz s.r.o.**, IČ: 03213595, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 228799 (dále jen „**Pachtýř**“).

Propachtovatel a Pachtýř (dále společně jako „**Strany**“) činí společně toto prohlášení: -----

- 1) Strany tímto prohlašují, že uzavřely dne 28.8.2018 smlouvu o pachtu závodu na dobu neurčitou (dále jen „**Smlouva**“), kterou Propachtovatel přenechal Pachtýři svůj závod k užívání a požívání se všemi jeho částmi a složkami tak, jak je vymezen v čl. 2 Smlouvy (dále jen „**Závod**“), a to za podmínek ve Smlouvě sjednaných. -----
- 2) Strany stvrzují, že vznik pachtu Závodu dle Smlouvy schválil jediný společník Propachtovatele při výkonu působnosti valné hromady dne 28.8.2018. -----

Strana tři.

- 3) Strany se ve Smlouvě zavázaly po jejím uzavření sepsat čestné prohlášení o vzniku pachtu Závodu dle Smlouvy, které bude dokladem o vzniku pachtu pro zápis a založení do sbírky listin obchodního rejstříku u obou Stran ve smyslu § 2350 OZ (dále jen „**Doklad o pachtu Závodu**“). -----
- 4) Strany tímto v souladu se Smlouvou společně prohlašují, že **Pachtýř nabývá právo k Závodu dnem 1. 9. 2018**. Pokud by z důvodů nezávislých na vůli Stran, dle příslušných právních předpisů, Pachtýř právo k Závodu k tomuto dni nenabyl, je dnem nabytí práva Pachtýře k Závodu den zveřejnění údaje o tom, že Pachtýř uložil Doklad o pachtu Závodu, resp. toto prohlášení, do své sbírky listin obchodního rejstříku. -----

**Za třetí:** -----

Každé smluvní straně se vydává jeden stejnopis tohoto notářského zápisu. -----

**Za čtvrté:** -----

Na základě shora uvedených skutečností osvědčuji, -----

- a) že právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) že právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku, -----
- c) že byly splněny veškeré podmínky nezbytné pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku. -----

O tomto právním úkonu byl notářský zápis sepsán a po přečtení účastníky schválen. -----

.....  
dle plné moci Mgr. Kateřina Říhová  
za Nej.cz s.r.o.

.....  
dle plné moci Mgr. Kateřina Říhová  
za TELCONET s.r.o.



.....  
notářka JUDr. Markéta Menclerová



**PLNÁ MOC**

Společnost **TELCONET s.r.o.**, IČO: 278 04 780, se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 41901 (dále jen „**Zmocnitel**“),

tímto zmocňuje **Mgr. Kateřinu Říhovou, advokátku**, se sídlem U Garáží 1611/1, 170 00 Praha 7, ev. č. ČAK 14744 (dále jen „**Advokátka**“),

k tomu, aby na základě této plné moci Advokátka za Zmocnitele činila jakékoliv právní jednání v souvislosti se smlouvou o pachtu závodu, kterou Zmocnitel jako propachtovatel uzavře dne 28.8.2018 se společností **Nej.cz s.r.o.**, IČO: 032 13 595, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 228799 jako pachtýřem.

Advokátka je tak v souvislosti s výše uvedeným zejména, nikoliv však výlučně, zmocněna za Zmocnitele:

- (i) činit veškerá právní jednání, jakož i písemná právní jednání, zejména učinit čestné prohlášení o vzniku pachtu závodu ve smyslu § 2350 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění dle uvážení advokátky, a to i ve formě veřejné listiny;
- (ii) učinit jakákoliv další prohlášení týkající se Zmocnitele a/či pachtu závodu, právní a jiné kroky nebo úkony vyžadované nebo vhodné v souvislosti s výše uvedeným, na základě uvážení Advokátky;
- (iii) podepsat příslušné veřejné listiny o těchto právních jednáních za Zmocnitele a vyhotovit a podepsat jakékoliv listiny a dokumenty, které jsou nezbytné nebo budou vyžadovány v souvislosti s výše uvedeným, jakož i jakékoliv související listiny předávat či přebírat od všech příslušných subjektů;
- (iv) učinit veškeré nezbytné kroky pro provedení zápisů příslušných změn v obchodním rejstříku a založení příslušných listin do sbírky listin obchodního rejstříku, a v této souvislosti zejména vyhotovit a podepsat za Zmocnitele žádost o provedení zápisu změn údajů v obchodním rejstříku notářem ve smyslu § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, a též nechat založit příslušné listiny do sbírky listin obchodního rejstříku notářem.

Advokátka je oprávněna zvolit si v rozsahu uděleného zmocnění za sebe dalšího zástupce. Zmocnění na základě této plné moci zanikne dne 31. 12. 2018.

V Praze dne 24. 8. 2018

\_\_\_\_\_  
**TELCONET s.r.o.**  
Ing. Jaroslav Hanyk, jednatel  
(úředně ověřený podpis)

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Kateřina Říhová, advokátka**

## PLNÁ MOC

Společnost **Nej.cz s.r.o.**, IČO: 032 13 595, se sídlem Francouzská 75/4, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 228799 (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje **Mgr. Kateřinu Řihovou, advokátku**, se sídlem U Garáží 1611/1, 170 00 Praha 7, ev. č. ČAK 14744 (dále jen „Advokátka“),

k tomu, aby na základě této plné moci Advokátka za Zmocnitele činila jakékoliv právní jednání v souvislosti se smlouvami o pachtu závodu, které Zmocnitel jako pachtýř uzavře dne 28.8.2018 se společnostmi **TELCONET s.r.o.**, IČO: 278 04 780, se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 41901, a **Kyklop network systems s.r.o.**, IČO: 278 24 161, se sídlem Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 30667, jako propachtovateli.

Advokátka je tak v souvislosti s výše uvedeným zejména, nikoliv však výlučně, zmocněna za Zmocnitele:

- (i) činit veškerá právní jednání, jakož i písemná právní jednání, zejména učinit čestná prohlášení o vzniku pachtu obou závodů ve smyslu § 2350 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění dle uvážení advokátky, a to i ve formě veřejné listiny;
- (ii) učinit jakákoliv další prohlášení týkající se Zmocnitele a/či pachtů závodů, právní a jiné kroky nebo úkony vyžadované nebo vhodné v souvislosti s výše uvedeným, na základě uvážení Advokátky;
- (iii) podepsat příslušné veřejné listiny o těchto právních jednáních za Zmocnitele a vyhotovit a podepsat jakékoliv listiny a dokumenty, které jsou nezbytné nebo budou vyžadovány v souvislosti s výše uvedeným, jakož i jakékoliv související listiny předávat či přebírat od všech příslušných subjektů;
- (iv) učinit veškeré nezbytné kroky pro provedení zápisů příslušných změn v obchodním rejstříku a založení příslušných listin do sbírky listin obchodního rejstříku, a v této souvislosti zejména vyhotovit a podepsat za Zmocnitele žádosti o provedení zápisů změn údajů v obchodním rejstříku notářem ve smyslu § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, a též nechat založit příslušné listiny do sbírky listin obchodního rejstříku notářem.

Advokátka je oprávněna zvolit si v rozsahu uděleného zmocnění za sebe dalšího zástupce.

Zmocnění na základě této plné moci zanikne dne 31. 12. 2018.

V Praze dne

24.8.2018

Nej.cz s.r.o.

Ing. Jaroslav Hanyk, předseda sboru jednatelů  
(úředně ověřený podpis)

Výše uvedené zmocnění v plném rozsahu přijímám.

Mgr. Kateřina Řihová, advokátka

Overovací dolozka pro legalizaci  
Podle overovací knihy posty: Praha 2

Por.č.: 12000-0207-0007

Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Hanys

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Praha 10

Ukrajinská 1488/10,02

Druh a č. předlož.dokl.fotožnosti: 209447302

Občanský průkaz

Praha 2 dne 24.08.2018

Matoušová Tereza

Podp.



P o t v r z u j i, že tento stejnopis notářského zápisu, vyhotovený dne 29. 08. 2018 (dvacátého devátého srpna roku dva tisíce osmnáct) se doslovně shoduje s notářským zápisem uloženým ve sbírce notářských zápisů JUDr. Markéty Menclerové, notářky se sídlem v Benešově, v kanceláři notáře pod NZ 899/2018 a dále ověřuji, že přílohy tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně i počtem stran souhlasí s přílohami notářského zápisu. -----

Jaroslava Uhlarová  
notářská tajemnice  
pověřená  
JUDr. Markétou Menclerovou  
notářkou se sídlem v Benešově

Overovací doložka pro legalizaci  
Podle overovací knihy pošty: Praha 2

Pod.č.: 12006-0207-0006

Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Kocourek

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: Praha 10

Ukrajinská 1428/10,02

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 2094493

Občanský průkaz

Praha 2 dne 24.08.2018  
Netoušová Tereza



## Technická zpráva

### Objekt:

Nemovitost č.p.: 1998/25 ulice: Otakara Jeremiáše

### Poskytovatel:

Nej.cz s.r.o.

Kaplanova 2252/8, 148 00, Praha – Chodov

IČO: 03213595

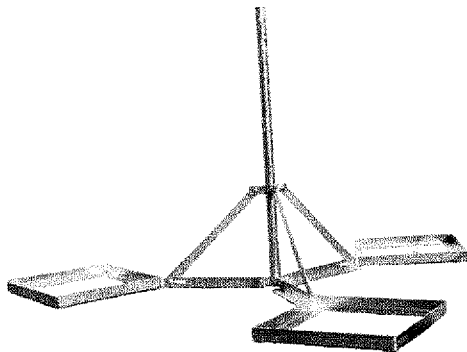
### Způsob umístění datové sítě:

Distribuční datová síť bude napojena na optický kabel, který bude zatažen do domu a to optickým převěsem (obr.5). Vstup do domu bude veden ze střechy stávajícím otvorem (obr.3) do STA rozvaděče (obr. 6 a 7), odkud pak dále lištou na chodbě do elektrorozvaděče (obr.8). Elektrorozvaděčem bude dále optický kabel veden až do sklepa, kde bude umístěn rozvač Nej.cz (obr. 9).

Optický převěs bude umístěn na střeše uchycen pomocí stožáru (trojnožky), zatíženém čtvercovými kachličkami, pod kterými bude gumová podložka. (obr. 1 a 2)



Obrázek 1 - příklad umístění trojnožky



Obrázek 2 - trojnožkový stožár s otvory pro zátěž



Obrázek 3 - nynější otvor ze střechy do STA rozvaděče





Obrázek 4 - příklad umístění trojnožky

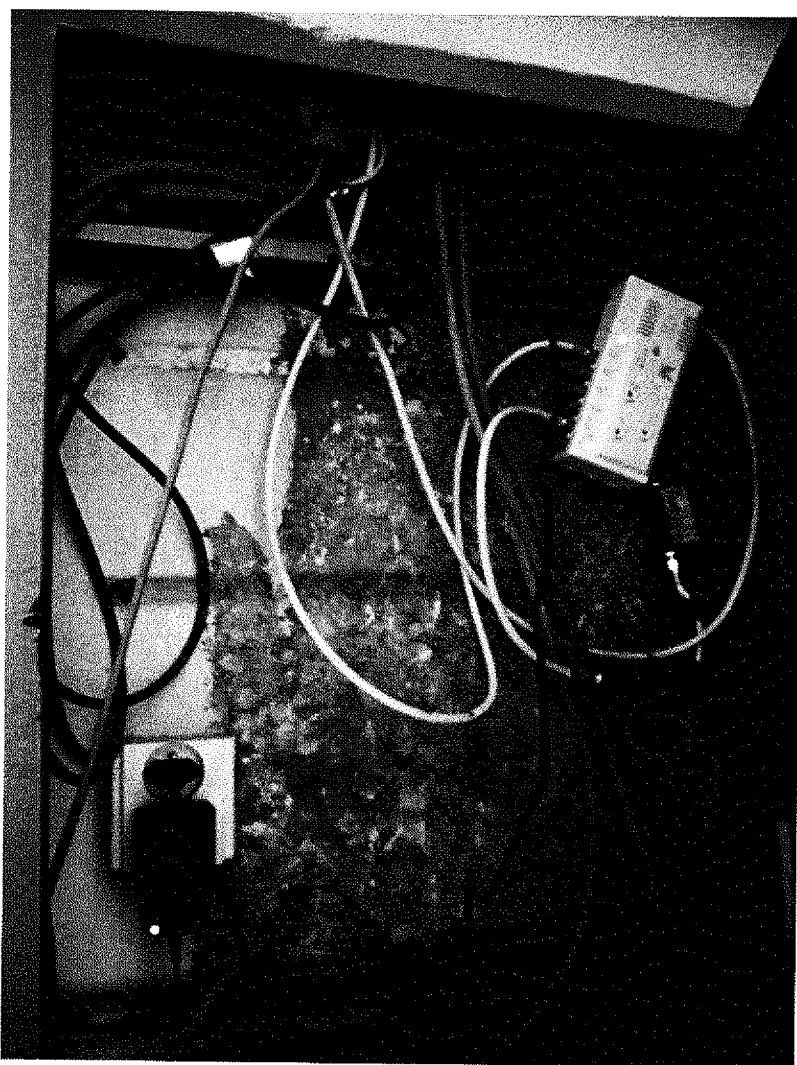


Obrázek 5 - optický převěs

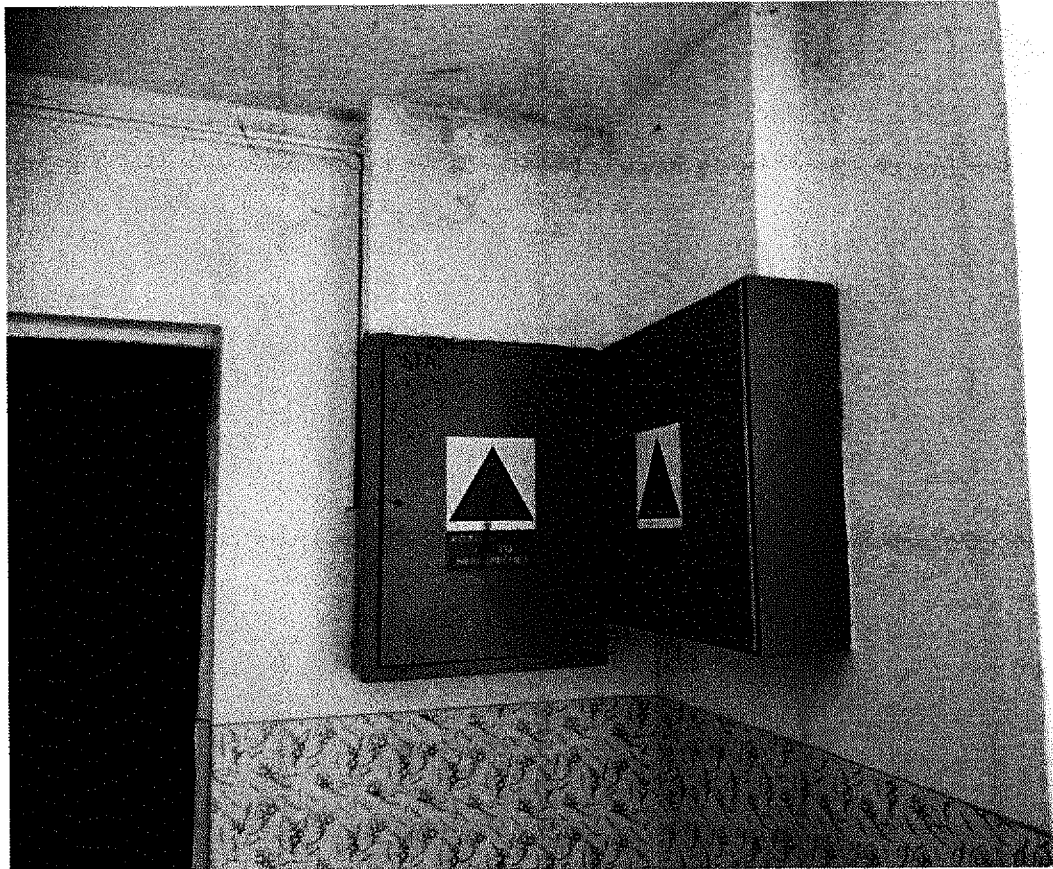
### **Domovní rozvody UTP:**

UTP kabely vedoucí od racku (rozvodné skříně) k jednotlivým bytům budou umístěny v elektroměrových rozvaděčích v plastové ohebné PVC trubce o průměru 40 mm. Prostupy skrz případné protipožární přepážky budou odborně začištěny. Veškeré práce v elektrorozvaděčích budou provádět elektrikáři, odplombování rozvaděčů bude nahlášeno společnosti ČEZ.

Z elektroměrového rozvaděče budou klientské UTP kabely vedeny v instalačních lištách 20 x 20 mm až k jednotlivým bytům.



Obrázek 6 - vyústění v STA rozvaděči



Obrázek 7 - STA rozvaděč



Obrázek 8 - elektrorozvaděč

### **Sklepní rozvody:**

Rozvodná skříň bude umístěna ve sklepních prostorech, tam bude také umístěno naše zařízení, kde bude provařen optický kabel a kde se budou napojovat jednotliví klienti.



Obrázek 9 - rozvaděč Nej.cz

### **Elektrická soustava – napájení 230V:**

U našeho zařízení budou umístěny ČEZ hodiny.

### **Dodatek:**

Veškeré průrazy budou zasádrovány, sklepní prostory budou po práci vyčištěny a vše bude řádně označeno.

V Ostravě: 21.8.2019

Vypracoval: [REDACTED]