

# Město Lovosice



## Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo Rekonstrukce Kulturního střediska Lovoš – II. etapa

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

### Dohoda o narovnání a kumulativní novaci

uzavřená podle ustanovení § 1902 až § 1907 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

#### Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Město Lovosice</b>
Zastoupený:	Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou
Sídlo:	Školní 407/2, 410 30 Lovosice
IČ:	002 63 991
DIČ:	CZ00263991
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Zástupce pro věci technické:	
E-mail /tel.:	

Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH.

(dále jen „objednatel“)

a

<b>Zhotovitel/dodavatel:</b>	<b>LT-BAU s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Varšavská 694/38, 400 03 Ústí nad Labem
<b>Zastoupený:</b>	Tomášem Chromým, jednatelem
Zástupce pro věcná jednání:	
<b>E-mail/telefon:</b>	
<b>IČ:</b>	287 03 995
<b>DIČ:</b>	CZ28703995
Bank. spojení:	

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 27661, datum zápisu 29.6.2009.

(dále jen „zhotovitel“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.02.2019 Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení díla: „Rekonstrukce Kulturního střediska Lovoš – II. etapa“.
2. Tímto dodatkem č. 2 se na základě skutečností vzniklých při realizaci výše uvedené stavby uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

### Článek V. Doba plnění

1. **Ukončení prací:**
  1. fáze – objekty S02 a S05 – do **4 měsíců** od předání staveniště
  2. fáze – ostatní objekty – do **7 měsíců** od předání staveniště

## VI. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 07.01.2019, kalkulované v rámci zadávacího řízení na předmět plnění této smlouvy. Cena za provedení předmětu plnění činí: 6.931.437,55 Kč bez DPH (slovy: Šestmilionůdevěttřicetjedentisícčtyřistatřicetsedm korun českých padesát pět haléřů).

<b>Původní smluvní cena dle SoD za provedení díla v Kč bez DPH činí:</b>	<b>6.931.437,55 Kč</b>
<b>Cena za změny rozsahu prací zahrnuté v dodatku č. 2 činí:</b>	<b>+1.428.747,10 Kč</b>
<b>Celková smluvní cena za provedení díla v Kč bez DPH činí</b>	<b><u>8.360.184,65 Kč</u></b>

Cena za provedení předmětu plnění včetně dodatku č. 2 činí: **8.360.184,65 Kč bez DPH** (slovy: Osmmilionůtřistašedesát tisíc sto osmdesát čtyřikorun české šedesát pět haléřů).

Položkový rozpočet se mění dle soupisu prací, které byly nebo nebyly uskutečněny, změnovými listy, které jsou přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## II. Předmět dohody o narovnání a kumulativní novaci

1. Zhotovitel měl dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 provést původní předmět díla k akci „Rekonstrukce Kulturního střediska Lovoš – II. etapa“ do:
  1. fáze – objekty S02 – S05 – do 2 měsíců od předání staveniště
  2. fáze – ostatní objekty – do 4 měsíců od předání staveniště.Dílo však nestihl provést v původním termínu, který byl u 1 fáze do 2 měsíců od předání staveniště (do 30.04.2019) a provedl jej a předal do 4 měsíců od předání staveniště (do 30.06.2019), 2. fáze do 4 měsíců od předání staveniště (do 31.08.2019) a je nově povinen jej

provést a předat do 7 měsíců od předání staveniště (do 30.11.2019). Tím se zhotovitel dostal do prodlení a je povinen zaplatit smluvní pokutu dle čl. XIV Smluvní pokuty odst. 1 a 3 smlouvy o dílo.

3. V průběhu provádění díla, při odhalení zakrytých konstrukcí, se vyskytla potřeba realizace stavebních prací, které objednatel nepředpokládal, které nebyly zahrnuty v rozpočtu stavby a nebyly předmětem plnění dle uzavřené smlouvy o dílo viz. odůvodnění méněprací a víceprací.
4. Vzhledem k výše uvedené potřebě realizace stavebních prací, které jsou realizovány na základě ústního souhlasu objednatele, je mezi smluvními stranami sporné za jaké období by měla být smluvní pokuta vypočítána a zda by měla být zhotoviteli uložena.
5. Proto se smluvní strany dohodly, že provedením uvedených prací dle soupisu prací, který je přílohou č. 1. tohoto Dodatku č. 2 ve sjednaném čase a náležitě kvalitě zanikne závazek zhotovitele uhradit smluvní pokutu za porušení smluvní povinnosti – tj. nedodržení lhůty pro dokončení díla a předání staveniště - ujednané ve Smlouvě o dílo k výše uvedené akci.
6. Na základě této dohody o narovnání se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši **1.428.747,10 Kč bez DPH** na účet zhotovitele do 14 dnů ode dne doručení konečné faktury v souladu s čl. VII. Platební podmínky smlouvy o dílo.
7. Smluvní strany prohlašují, že původní cena za dílo ve výši **6.931.437,55 Kč bez DPH** byla objednatelem již uhrazena.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek a dohoda o narovnání a kumulativní novaci byly sepsány na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek a dohoda o narovnání a kumulativní novaci jsou vypracovány ve 3 vyhotoveních. Objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení.
4. Dodatek a dohoda o narovnání a kumulativní novaci nabývají platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Město Lovosice jako objednatel zodpovídá za to, že dodatek č. 2 a dohoda o narovnání a kumulativní novaci budou uveřejněny v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
6. Obě smluvní strany souhlasí, že tento dodatek a dohoda o narovnání a kumulativní novaci budou uveřejněny v plném znění v registru smluv.

Přílohy:

- Změnové listy víceprací a méněprací
- Odůvodnění víceprací a méněprací

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: RADA MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: **04.12.2019**, č. usn: **415/2019**

V Lovosicích dne

V Litoměřicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Milan Dian, Ph.D., starosta  
společnosti

.....  
Tomáš Chromý, jednatel