

## SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. Smluvní strany

#### Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

zastoupené: Ing. arch. Václavem Doležalem, vedoucím Odboru rozvoje a územního plánování MěÚ Zábřeh na základě pověření

IČ: 003 03 640

DIČ: CZ00303640

bankovní spojení: ČSOB, a. s., pobočka Zábřeh

číslo účtu: 188491461/300

dále jen „objednatel“

a

#### MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek

se sídlem Šubova 252/33, 779 00 Olomouc - Chválkovice

xxxx

IČ: 73951455

DIČ: xxxxx

bankovní spojení: xxxx

č. účtu: xxxxx

dále jen „AD“

uzavírají tuto smlouvu o výkonu autorského dozoru.

### 2. Předmět činnosti

2.1. Předmětem činnosti AD dle této smlouvy je výkon autorského dozoru projektanta na stavbě „**Smuteční síň Zábřeh**“ (dále jen „stavba“), a to v průběhu provádění prací na této stavbě. Autorský dozor bude vykonáván od zahájení prací na stavbě do ukončení stavby kolaudací, a to na vyzvání objednatele, případně technického dozoru stavebníka.

V případě výzvy objednatele se AD zavazuje dostavit do 72 hod od převzetí výzvy k návštěvě stavby, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Předpokládaná doba realizace stavby je od 02.08.2019 do 30.06.2020.

### 3. Rozsah činnosti autorského dozoru

3.1. Autorský dozor bude AD prováděn občasně na vyžádání objednatele nebo podle potřeby stavby.

3.2. Autorský dozor bude spočívat v:

- a) posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických a kvalitativních parametrů stavby,
- b) v účasti na přejímacích řízeních stavby a při kolaudaci stavby,
- c) sledování dodržování projektu stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení,
- d) posuzování a odsouhlasení změn proti schválenému rozpočtu navržených objednatelem,
- e) poskytování vysvětlení potřebných k vypracovanému projektu,
- f) vyjádření k požadavkům na zvětšený nebo zmenšený rozsah stavebních prací oproti projektové dokumentaci,
- g) účasti na kontrolních dnech stavby, pokud to bude objednatel požadovat,
- h) dopracování určených podrobností projektové dokumentace pro potřeby stavby nebo investora, nebo vypracování změn projektové dokumentace. Nejedná se však o zpracování výrobní ani dílenské dokumentace. Zejména nikoliv armovací výkresy.

3.3. Součástí autorského dozoru není zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

#### 4. Odměna

4.1. Smluvní strany se dohodly, že AD náleží odměna za činnost vykonávanou dle této smlouvy v částce

**a) Práce AD: 650 Kč bez DPH/za každou započatou hodinu práce;** v hodinové sazbě je zahrnuta doba odborné práce v kanceláři a účasti na stavbě (doba dopravy na místo a z místa stavby se do výše uvedené ceny nezapočítává).

**b) Doprava: 5 Kč bez DPH/km;** cena dopravy na místo a z místa stavby

Zahájením autorského dozoru při výjezdu se rozumí opuštění sídla AD na adrese Šubova 33, Olomouc, ukončením autorského dozoru se rozumí návrat do sídla AD na adrese Šubova 33, Olomouc. Místo stavby je Jiráskova 39, Zábřeh.

K cenám bude připočítána zákonná DPH ve výši dle platných právních předpisů v době fakturace.

4.2. Cena je stanovena jako smluvní a pevná, nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH, a jsou v ní obsaženy veškeré náklady AD, které vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré náklady AD spojené s plněním této smlouvy.

4.3. Odměna za výkon autorského dozoru bude AD zaplacená bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě faktury (daňového dokladu), který bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle všech příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury. Splatnost faktury bude 15 dnů.

4.4. AD je oprávněn fakturovat měsíčně na základě odsouhlasených počtů odpracovaných hodin objednatelem za příslušný měsíc.

4.5. Maximální celková výše odměny za vykonávání autorského dozoru na stavbě nesmí překročit částku 98.000 Kč bez DPH. V případě, že bude nutné překročit tuto částku, bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

## 5. Smluvní pokuty

- 5.1. V případě prodlení s úhradou faktury za předmět plnění dle této smlouvy zaplatí objednatel AD smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5.2. V případě, že AD nebude plnit povinnosti dle této smlouvy řádně a včas, je AD povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ zaviněného porušení smlouvy, a to i opakovaně.
- 5.3. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje AD závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.
- 5.4. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce. Povinná strana je povinna zaplatit smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.

## 6. Ostatní ujednání

- 6.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno výslovně jinak, veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden výtisk.
- 6.3. AD bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem uveřejněna v registru smluv zřízeném Ministerstvem vnitra ČR podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o všech skutečnostech, které se o sobě navzájem dověděly v souvislosti s touto smlouvou, neboť se má za to, že se jedná o informace důvěrné, tvořící součást obchodního tajemství smluvních stran. Za důvěrné informace se nepovažují takové informace, které již byly prokazatelně v minulosti zveřejněny. V pochybnostech o charakteru informace se má vždy za to, že se jedná o důvěrnou informaci, která podléhá povinnosti mlčenlivosti.

V Olomouci 11.12.2019

V Zábřehu 13.12.2019

MgA. Ing. arch. Lukáš Blažek

Ing. arch. Václav Doležal

ORJ	ORG	Od, §	Pol.
1199	7071	3632	6121