

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0135 -2019-150

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 404881/0710  
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: Miloslav Senčík, V/PS 0135, [redacted]

- ve věcech BOZP: [redacted]

Fax:

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0135 , Boleslavská 929 , PSČ 250 02 Stará Boleslav  
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Oldřich Komorous

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Brandýse nad Labem ,pod č.j.: 46093/2011/Ji-70 ze dne 24.6.2011

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 158 36 410

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: rrby3xb

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění bezpečného provozu a řádného technického stavu objektů, na kterých došlo k havárii na rozvodu odpadu ze sociálního zařízení.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je:**
- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo oprava odpadu ve stoupačce
  - b) závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.2.** Zhotovitel provede dílo v nejkratším možném termínu tak, aby bylo zabráněno následným škodám na majetku objednatele.

## Článek 3 Cena za dílo

- 3.1.** Smluvní strany se na základě cenové nabídky zhotovitele ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně za dílo specifikovaného v čl. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to ve výši:
- |                   |              |
|-------------------|--------------|
| Cena bez DPH      | 62 581,49 Kč |
| 21% DPH           | 13 142,11 Kč |
| Cena celkem s DPH | 75 723,60 Kč |
- (Slovy: Sedmdesátpěttisíc sedmsetdvacet tři 60/100 korun českých)
- 3.2.** V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s plněním této smlouvy. DPH bude účtováno v zákonné výši v době uskutečnění zdanitelného plnění. Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky.
- 3.3.** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, které jsou nutné ke zprovoznění a užívání díla a nejsou obsaženy v cenové nabídce. Tj. takové práce, které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně, a to osobně nebo telefonicky zástupce objednatele pro věci technické (a současně provede zápis a zpracuje věcný soupis a rozsah takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění a dopadu na dobu ukončení díla. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle této smlouvy musí odpovídat ceně díla stanovené podle § 2586 odst. 2) ObčZ, kde je mimo jiné uvedeno: „že platí za ujednanou cenu placená za totéž nebo srovnatelné dílo v době uzavření smlouvy a za obdobných smluvních podmínek.“

## Článek 4 Místo provedení díla

- 4.1.** Místem provedení díla je objekt ve správě PS 0135 Stará Boleslav.  
Uživatelem objektu VÚ 5512.  
- vojenský objekt: č. CE: 01-50-01  
- stavební objekt: I.č. 033- velitelství, v k.ú. Stará Boleslav, obec Stará Boleslav, parcela č.2165/39

zapsáno na LV č.8 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha -východ.

## **Článek 5 Uznání závazku**

- 5.1. Práce byly zahájeny dne 21.11.2019 převzetí dokončených prací proběhlo dne 27.11.2019 podle předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 5.2. Vzhledem k tomu, že zhotovitel na základě výzvy výše specifikované dílo pro objednatele provedl a objednatel toto dílo převzal a doposud neuhradil, uznává tímto objednatel svůj závazek a zavazuje se k úhradě dohodnuté ceny podle této smlouvy.

## **Článek 6 Fakturační a platební podmínky**

- 6.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
  - a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět plnění a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti;
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 6.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 6.4. Splátnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 6.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 6.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 6.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 6.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## Článek 7 Ostatní ujednání

- 7.1. Smluvní strany podpisem této smlouvy a úhradou dohodnuté ceny v čl. 3.1. této smlouvy za provedené dodávky a práce, prohlašují, že po splnění povinností stanovených touto smlouvou budou její účastníci zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě žádné závazky.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené (např. záruka za jakost, vady díla), se řídí příslušnými ustanoveními ObčZ.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se zavázaly zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 7.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě závazně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích o 4 stránkách. Zhotovitel obdrží 1 výtisk a objednatel 2 výtisky. Každý výtisk má charakter originálu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Předávací protokol - o počtu 1 stránky.

Příloha č. 2 - Cenová nabídka - o počtu 2 stránek;

V Praze dne:

V ..... dne: 27 -11- 2019

za objednatele 27 -12- 2019

za zhotovitele

Ing. Zdenko Pohranc  
vedoucího oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Oldřich Komorous

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL EV.Č. ZAKÁZKY 50752 /2019-6440

Předmětem předání je plnění díla: „Odstranění havárie - oprava odpadu ve stoupačce ve vojenském objektu CE:01-50-01/033– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 21.11.2019

**Objednatel:**  
**Česká Republika-Ministerstvo obrany**  
**Sídlo :** Tychonova 1, 160 00 Praha 6  
**IČO:** 60162694

**pověřený jednáním:**  
**- ve věcech smluvních:** Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu  
Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření  
s nemovitým majetkem  
**se sídlem:** Hradební 772/12, 110 05 Praha 1  
**osoba přebírající dílo:** Miloslav Senčík, vedoucí PS 0135 Stará Boleslav,

**Zhotovitel:**  
Oldřich Komorous  
**místo podnikání:** [REDACTED]

**IČO:** 158 36 410  
**DIČ:** [REDACTED]  
**předávající :** [REDACTED]

**Číslo smlouvy :** 6440-0135-2019-150  
**Datum skutečného zahájení prací:** 21.11.2019  
**Datum předání a převzetí díla:** 27.11.2019

Objednatel a zhotovitel se shodli, že plnění „Odstranění havárie - oprava odpadu ve stoupačce ve vojenském objektu CE:01-50-01/033– Jaselská kasárna Stará Boleslav ze dne 21.11.2019 dle Smlouvy o dílo č. 6440-0135-2019-150“, byla provedena v odpovídajícím rozsahu a termínech dle požadavků objednatele.

- oprava potrubí
- oprava omítek oškrabání
- vysoušení zdiva

Právo na uplatnění vad díla, které nemohly být při předání a převímce dokončeného díla zjištěny, se řídí dle § 2615 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).

**Seznam dodavatelem předaných dokladů a dokumentace:**  
- oprava bez dokumentace , pouze protokol o provedení opravy

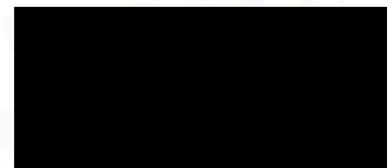
Předávací protokol je vyhotoven ve 3 výtiscích, 2x je určen pro objednatele a 1x pro zhotovitele.

Datum předání: 27.11.2019

Předávající:  
Oldřich Komorous

Přebírající:  
Miloslav Senčík

## Krycí list rozpočtu



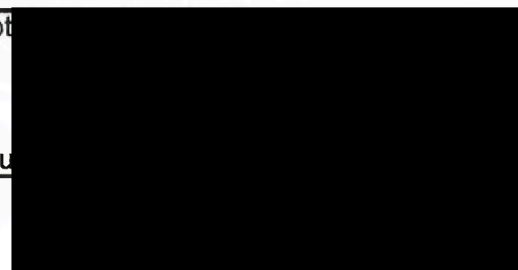
Název stavby:	Havarijní oprava odpadu ve stoupačce	Objednatel:	VSB 0135 Stará Boleslav	IČ/DIČ:	60162694/ CZ60162694
Druh stavby:	Budova 033 - Velitelství VP	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	JK Stará Boleslav	Zhotovitel:	Komorous Oldřich	IČ/DIČ:	15836410
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	21
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	

### Rozpočtové náklady v Kč

<b>A</b>	Základní rozpočtové náklady	<b>B</b>	Doplňkové náklady	<b>C</b>	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	7 490,03	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	24 250,44	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	5 560,48	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	25 280,54			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
Přesun hmot a sutí		0,00				
<b>ZRN celkem</b>		<b>62 581,49</b>	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem</b>	<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	62 581,49
Základ 15%	0,00	DPH 21%	13 142,11	Celkem včetně DPH	75 723,60
Základ 21%	62 581,49				

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum



## Stavební rozpočet

Název stavby: Havarijní oprava odpadu ve stoupačce	Doba výstavby:	Objednatel: VSB 0135 Stará Boleslav
Druh stavby: Budova 033 - Velitelství VP	Začátek výstavby:	Firma : IČO : 15836410 / [REDACTED]
Lokalita: JK Stará Boleslav	Konec výstavby:	Zhotovitel: Komorous Oldřich
JKSO:	Zpracováno dne:	Zpracoval:

Č	Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
<b>61 Uprava povrchů vnitřní</b>											
1		612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m							
2		612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m							
3		612421221R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hladkých	m2							
4		612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2							
5		612423531RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2							
<b>721 Vnitřní kanalizace</b>											
6		721100902R00	Oprava - přetěsnění hrdla odpadního potrubí DN 100	kus							
7		721100914R00	Oprava - kanalizačního potrubí do DN 100 mm	kus							
8		721110915R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 100	kus							
9		721140915R00	Oprava - pročištění neprůchozího potrubí do DN 100 mm	kus							
10		721140935R00	Oprava - přechod z plastových trub na litinu DN100	kus							
<b>784 Malby</b>											
11		784111202R00	Penetrace podkladu nátěrem Barlet Extra V1308 2 x	m2							
12		784115322R00	Malba tekutá Remal bílý, barva, bez penetrace, 2 x	m2							
13		784117102R00	Vyhlazení disperzním tmelem Teluria, V5000 2 x	m2							
14		784128202R00	Izolování přípravkem JUB, Denikol, 2 x	m2							
15		784167101R00	Vyhlazení disperzním tmelem HET, Ditmel, 1x (1 mm)	m2							
16		784402802R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 5 m	m2							
17		784473111R00	Bandážování stropů šířky do 25 cm, místnost 3,8 m	m							
18		784452934R00	Oprava,směs tekut.2x, 1bar+strop, obrus sch. 3,8 m	m2							
<b>97 Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>											
19		974029167R00	Vysekání rýh pro kanalizační potrubí 300/300mm	m							
20		974031137R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 30 cm	m							
21		972054411R00	Vybourání otv. stropy ŽB pl. 1 m2, tl. 8 cm	m3							


Celkem:

62 581,49

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
Oddělení provozu Praha

Při řešení havárie nemohla být předběžná finanční kontrola před vznikem závazku realizována dle požadavku zákona č. 320/2001 Sb., z důvodu její nepředvídatelnosti a neodkladnosti odstranění z důvodu bezpečnosti, či odvrácení hrozících dalších škod, čímž vznikl časový nesoulad mezi uzavřením havarijního stavu bylo postupováno v souladu s § 21, čl. 6m, NV 60/2017. Po zhodnocení všech rizik plynoucích z připravované operace jsem došel k závěru, že nehrozí žádné rozpočtové riziko spojené s budoucí úhradou faktury za havárii. Za tímto účelem byl vyčleněn dostatečný nerozepsaný limit na odstranění následků havárií pro rok 2019.

Předkládám finanční kontrolu před vznikem závazku k realizaci.

  
Vedoucí oddělení provozu, příkazce operace

