

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89 / 2012 Sb.
a předpisů souvisejících

Ev. číslo smlouvy objednatele: 44/I/2019
Ev. číslo smlouvy zhotovitele: 04/624/2019

číslo stavby: 3

ČI. I SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

MĚSTO JILEMNICE

Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
IČO 00275808

Zastoupený:

Mgr. Vladimírem Richterem, starostou města

Zástupce oprávněný jednat ve věcech
technických a smluvních:

██████████, vedoucí odboru Rozvoje, investic a majetku,
tel. ██████████

DIČ:

CZ00275808

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon

E-mail:

a

ZHOTOVITEL:

OBIS, spol. s r.o.

Přibyslavská 200, 509 01 Nová Paka

IČO 60933682

Zastoupený:

Pavlem Šimůnkem, prokuristou společnosti

DIČ:

CZ60933682

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Telefon:

e-mail:

ČL. II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění smlouvy je provedení díla:

Jilemnice – provedení dřevoocelového svodidla mezi ul. K břizkám a přístupu ke "Starému hřbitovu"

2. Rozsah prací je dán příloženým rozpočtem vycházejícím z cenové nabídky zhotovitele ze dne 6.11.2019. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výše uvedené dílo. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu v rozsahu cenové nabídky. Změny ovlivňující zvýšení objemu prací a ceny za dílo a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě. Ostatní změny je možno sjednat zápisem do stavebního deníku. Tyto doklady jsou potom nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla účinně spolupracovat, v dohodnuté době dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
4. Objednatel se zavazuje, že obstará všechny dokumenty a podklady potřebné k provedení díla.

ČI. III ČAS PLNĚNÍ

Termín zahájení stavby : 15. 12. 2019
Termín dokončení stavby : 30. 04. 2020

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, nebo se stavební připraveností, je zhotovitel oprávněn dílo dokončit a předat o tyto dny prodloužení později než je uvedeno v Čl. III. Přitom zhotovitel nebude v prodloužení s předáním díla, na které by se jinak vztahovala smluvní pokuta.

ČI. IV CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem na základě cenové nabídky a činí:

Cena bez DPH celkem	117 526,00 Kč
DPH 21 %	24 680,46 Kč
Cena díla s DPH celkem	142 206,46 Kč

2. DPH bude účtována v souladu se zákonem. Objednatel potvrzuje v souvislosti s úpravou režimu přenesení daňové povinnosti při poskytnutí stavebních nebo montážních prací zakotvené v § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, že není plátcem daně z přidané hodnoty (ve vztahu k danému plnění tedy nevystupuje jako osoba povinná k dani).
3. Pokud se po uzavření smlouvy o dílo v průběhu plnění zakázky vyskytnou okolnosti, které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat a které mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů zhotovitele souvisejících s plněním veřejné zakázky, pak nabídkovou cenu je možno překročit na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
4. Pokud objednatel požádá o změnu objemu prací proti původnímu rozsahu, nebo o použití jiné technologie, materiálů apod., bude cena upravena podle požadovaných změn. Výše rozdílu bude určena shodným způsobem jako při stanovení ceny původní.
5. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy má zajištěno.
6. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat měsíčními fakturami - daňovým dokladem na základě soupisu skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Nedojde-li mezi oběma stranami ke shodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze stavební práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu.
7. Konečná faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
8. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Pokud dojde ze strany objednatele k nesplnění termínu úhrady faktur ve splatnosti, může zhotovitel odstoupit od smlouvy.
9. V případě neodsouhlasení faktury vrátí objednatel fakturu zhotoviteli k přepracování do 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení.
10. Jestliže dojde k přerušení provádění díla nebo k prodloužení doby jeho provádění z důvodů, za které neodpovídá zhotovitel, má zhotovitel bez dalšího právo na úhradu nákladů, které v důsledku těchto okolností musel účelně vynaložit. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení s plněním předmětu díla ve smyslu čl. VII odst. 2 a objednatel není oprávněn účtovat za toto prodlení smluvní pokutu. Pokud je doba prodloužení provádění díla podle tohoto článku delší než 30 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit o Smlouvy.

ČI. V ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost jeho užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
3. Vady, které budou zřejmé již při odevzdání a převzetí díla, musí objednatel reklamovat v zápise o předání a převzetí, jinak právo odpovědnosti za tyto vady zaniká.
4. Vady v záruční lhůtě je nutné reklamovat písemně.
5. Skryté vady musí být reklamovány ihned po jejich zjištění.

ČI. VI. ZÁRUKA

1. Záruční lhůta začíná dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční lhůty se stanovuje na 36 měsíců, na práce provedené zhotovitelem.
2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení.
3. Každou další odpovědnost zhotovitel výslovně odmítá. Toto se týká zejména nároků na náhradu škody, zmírnění škodních následků a za nepřímé a následné škody.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemožou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednatel je povinen o dílo řádně pečovat. Vady vzniklé nevhodným užíváním a zanedbáním údržby nelze uznat a nárokovat bezplatnou opravu.
6. Záruka se nevztahuje na škody způsobené jinými osobami před započítáním a po předání stavby.

7. Na vady díla, vzniknuvší po převzetí díla, způsobené poruchou podkladních vrstev, které zhotovitel neprováděl, špatnou údržbou díla, násilným poškozením těžkými mechanizmy, účinky dopravy s vyšším zatížením než bylo stanoveno projektovou dokumentací, užíváním díla k jiným účelům než je určené, se záruka nevztahuje.

ČI. VII SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

1. Pokud nebude úhrada plateb sjednaných v ČI. IV. provedena objednatelem v dohodnutém termínu, je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním předmětu díla oproti dohodnutému termínu dokončení a předání řádně dokončeného díla, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel se zavazuje ji uhradit.

ČI. VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Předání staveniště
 - a) Objednatel je povinen zápisem předat zhotoviteli staveniště způsobilé k realizaci stavebních prací, prostě práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Toto staveniště objednatel předá k bezplatnému užívání na dobu od předání staveniště do sjednaného termínu vyklizení. Povolení k užívání veřejného prostranství a poplatky za ně nese objednatel.
K datu předání staveniště objednatel zajistí vytýčení:
 - základních směrových a výškových bodů
 - obvodu staveniště
 - podzemních vedení, včetně předání vyjádření správců o jejich existenci
 - případně dalších stavbou dotčených zařízení
 - b) Zhotovitel neručí za poškození podpovrchových cizích zařízení, pokud tato nejsou a protokolárně předána při předání staveniště.
 - c) Nedodržení termínu předání staveniště ze strany objednatele, zakládá právo zhotovitele přiměřeně prodloužit termín dokončení díla, bez nároku objednatele uplatnit ustanovení ČI. VII odst. 2 této smlouvy.
 - d) Zápis z předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dokumentace
 - a) Objednatel nepředá zhotoviteli projektovou dokumentaci
 - b) Změny požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku, nebo zakreslením do stavebního deníku.
 - c) Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit ČI. VII odst. 2 této smlouvy.
3. Předání a převzetí díla
 - a) O předání díla, předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu a jeho převzetí objednatelem bude sepsán zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dokončené dílo převezme objednatel nejpozději do 14 dnů od obdržení výzvy k převzetí. Dílčí, dohodnuté dodávky budou objednatelem přebírány průběžně, tak jak budou dokončovány.
 - b) Při předání díla zhotovitel doloží následující doklady:
 - Prohlášení o shodě použitých materiálů
 - Stavební deník.
 - c) Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, nebo jeho části pro vady, které mu brání v řádném užívání.
 - d) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je :
 - jestliže sám jinak způsobil, že dodávka nevyhovujeObjednatel není dále oprávněn odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. V případě, že objednatel způsobí pozastavení, omezení nebo zrušení stavby, uhradí zhotoviteli náklady, které zhotoviteli v souvislosti s tímto pozastavením, omezením nebo zrušením stavby vznikly.
5. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku zhotovitelem, do něhož budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a reagovat na zápisy v něm uvedené. Objednatel je povinen sledovat zápisy ve stavebním deníku a včas na ně reagovat. V případě, že se nevyjádří k zápisu zhotovitele do 1 pracovního dne, se má za to, že se zápisem zhotovitele souhlasí.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k podání insolvenčního návrhu na objednatele v průběhu provádění díla, zhotovitel je oprávněn přerušit plnění ze smlouvy o dílo a to až do doby rozhodnutí o insolvenčním návrhu. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu od podání návrhu na insolvenční do pravomocného rozhodnutí o jeho zamítnutí. Zhotovitel oznámí objednateli, že tohoto práva využívá. Obdobně se postupuje v případě, že objednatel vstoupí do likvidace. V případě, že

v průběhu provádění díla, bude na majetek objednatele prohlášen úpadek, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit.

ČI. IX BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

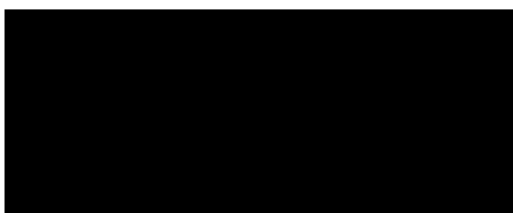
Zhotovitel na své náklady zajišťuje a provádí úkoly a povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany dle obecně platných právních a ostatních předpisů (zejména zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platných zněních aj.), a to na předaných pracovištích (stavbách, staveništích) a pracovištích objednatele. Tato povinnost se vztahuje k vlastním zaměstnancům zhotovitele, kteří pracují na pracovištích uvedených v předmětu smlouvy.

ČI. X VŠEOBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všichni zástupci jmenovaní v této smlouvě mohou v rámci svých oprávnění zastupovat smluvní strany samostatně a jejich právní úkony jsou pro zastupovanou stranu závazné. V podrobnostech platí ustanovení občanského zákoníku o zastupování.
2. Pokud v této smlouvě, nebo jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. a předpisy souvisejícími.
3. Oprávnění a závazky z uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze činit na základě vzájemných dohod obou smluvních stran pouze formou písemných, číslovaných dodatků. Žádný jiný způsob změny této smlouvy se nepřipouští.
5. Smlouva nabývá na platnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
7. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je přiložená položková cenová nabídka.

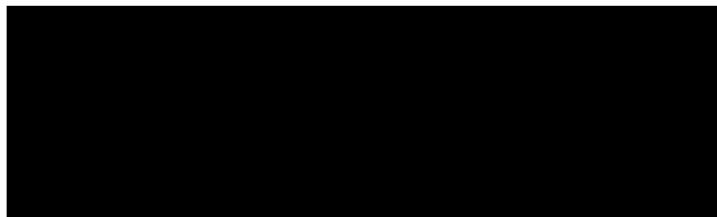
V Jilemnici dne 29. 11. 2019

V Nové Pace dne 29. 11. 2019



Objednatel

Vedoucí odboru rozvoje,
Investic a majetku



Zhotovitel

Pavel Šimůnek
prokurista společnosti OBIS, spol. s r.o.
Nová Paka

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE NÁVRŠÍ STARÝ HŘBITOV V JILEMNICI

Objekt:

03 - Cenová nabídka - dřevoocelová svodidla 24m

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

28.11.2019

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

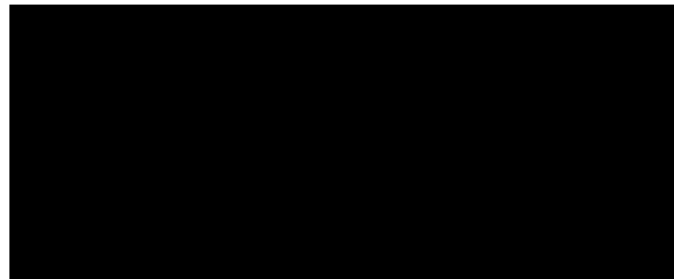
Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			117 526,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	117 526,00	21,00%	24 680,46
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			142 206,46
			v CZK



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REVITALIZACE NÁVRŠÍ STARÝ HŘBITOV V JILEMNICI

Objekt:

03 - Cenová nabídka - dřevoocelová svodidla 24m

Místo:

Datum: 26.11.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							117 526,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				117 526,00
D		1	Zemní práce				6 698,00
1	K	131151343	Vrtání jamek pro sloupky strojně průměru přes 200 do 300 mm	m	5,60	299,40	1 677,00
2	K	131111359	Vrtání jamek pro plotové sloupky Příplatek k cenám - 1331 až -1343 za vrtání v kamenité nebo kořeny prorostlé půdě	m	17,60	285,30	5 021,00
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				9 443,00
3	K	338171113	Montáž sloupků a vzpěr ocelových trubkových nebo profilovaných výšky do 2,00 m se zabetonováním do 0,08 m3 do připravených jamek	kus	7,00	1 349,06	9 443,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				98 696,00
4	K	911332111	Silniční svodidlo s osazením sloupků dřevoocelové úroveň zádržnosti N2 vzdálenosti sloupků do 4 m jednostranné	m	16,00	3 393,00	54 288,00
5	K	911332211	Silniční svodidlo s osazením sloupků dřevoocelové náběh jednostranný, délky do 4 m	m	8,00	5 551,00	44 408,00
D		998	Přesun hmot				2 689,00
6	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m.	t	2,49	1 080,00	2 689,00