

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2013 Sb. občanského zákoníku

Nemocnice s poliklinikou Karviná – Ráj, příspěvková organizace

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová, provozně-technická náměstkyně

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce č. 880
(dále jen půjčitel)

a

Nemocnice ve Frýdku-Místku, příspěvková organizace

Se sídlem: El. Krásnohorské 321, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: Ing. Tomášem Stejskalem, ředitelem

IČ: 00534188

DIČ: CZ00534188

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr, vložce č. 938
(dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčiteli, jako příspěvkové organizaci, byl podle zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje čj. ZL/333/2003 předán nemovitý majetek v ní uvedený do správy. Tímto majetkem je rovněž budova polikliniky, postavená na pozemku parc. č. 641 v katastrálním území Horní Lutyně. Budova polikliniky se nachází na ul. Masarykova tř. 900, Orlová-Lutyně. Část nebytových prostor v této budově uvedených níže dočasně nepotřebuje k plnění úkolů vyplývajících ze stanoveného předmětu činnosti, a proto jej přenechává vypůjčiteli do užívání.
2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v odstavci 1 umístěné v 5. patře, a to místnost č. 6076 (umývárna zaměstnanců) o výměře 7,80 m², dále místnost č. 6075 (chodba) o výměře 21,60 m², místnost č. 6077 (ultrazvuk) o výměře 19,00 m², místnost č. 6074 (vyšetřovna gastro) o výměře 23,70 m², místnost č. 6073 (vyšetřovna kolonoskopie) o výměře 29,90 m², místnost č. 6072 (místnost pro myčky endoskopů) o výměře 12,60 m², místnost č. 6069 (předsín) o výměře 3,00 m², místnost č. 6070 (WC) o výměře 1,30 m², místnost č. 6071 (sprcha) o výměře 3,30 m², místnost č. 6066 (odpočinková místnost - kuchyňka) o výměře 12,10 m², místnost č. 6079 (čekárna) o výměře 13,00 m², místnost č. 6080 (příruční sklad) o výměře 8,80 m² a místnost č. 6078 (chodba) o výměře 16,60 m². Celková výměra vypůjčených nebytových prostor činí **172,70 m²**.
Dále předmětem výpůjčky je movitý majetek dle Přílohy č. 1 této smlouvy, která bude jako součást smlouvy vyhotovena v termínu do 31. 12. 2019.

3. Půjčitel přenechává vypůjčiteli nebytové prostory do užívání v souladu s účelem, k němuž jsou stavebně určeny (kolaudovány), a to za účelem provozování gastroenterologické ambulance.

II.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, a to s účinností od **1. 1. 2020** s tím, že smlouvu lze bez udání důvodu vypovědět v 3měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

III.

Cena služeb

1. Vypůjčitel hradí cenu služeb, které půjčitel vypůjčiteli v souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor poskytuje v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb půjčiteli, a to za:

- **teplo a teplou vodu** ve výši Kč ročně za 1 m2 pronajaté plochy tj.
měsíční paušál **4 533,00 Kč + 15 % DPH**
- **elektrickou energii** podle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby
měsíční paušál **1 072,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob užívajících nebytové prostory
měsíční paušál **1 021,00 Kč + 15 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**
- **úklidové služby**
měsíční paušál **2 000,00 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory**
fakturovány dle skutečnosti

2. Poměrná část nákladů a služeb činí měsíčně **10 727,40 Kč včetně DPH**. Cena bude vypůjčitelem hrazena na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li půjčitel jinak, a to na základě faktury vystavené půjčitelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

3. V případě zvýšení cen dodavateli služeb je půjčitel oprávněn provést úpravu plateb za služby uvedené v odst. 1. a vypůjčitel je povinen je po oznámení o zvýšení cen platit ceny služeb půjčiteli v nově stanovené výši. Ke změně ceny za odběr elektrické energie dochází jednostranným úkonem půjčitele rovněž v případě změny počtu a příkonu elektrických přístrojů a osvětlení ve vypůjčených nebytových prostorách.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Vypůjčitel:

1. Je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením a smlouvou. Zavazuje se je užívat řádně tak, aby nedocházelo k omezením půjčitele ani jiných uživatelů činných v daném objektu a aby nezpůsobil škodu na tomto majetku.
2. V užívaných prostorech nesmí provádět žádné stavební úpravy a opravy bez předchozího souhlasu půjčitele nebo vlastníka. Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od půjčitele nebo vlastníka.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat vybavení pronajímatele specifikované v Příloze č. 1 této smlouvy, přičemž je povinen toto vybavení chránit před poškozením a odcizením a užívat jej s péčí řádného hospodáře. Vypůjčitel zajišťuje a hradí běžné opravy vybavení.
4. Vypůjčitel se zavazuje, že vzorky pacientů odebraných v odborné revmatologické poradně budou vyšetřeny v laboratořích půjčitele. Budou-li požadována vyšetření, která se v laboratořích půjčitele neprovádí, zajistí si vyšetření vzorků vypůjčitel sám.
5. V předmětu výpůjčky samostatně a na svůj náklad zajišťovat plnění povinností vyplývajících z právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na úseku požární ochrany, včetně revizí elektrických přístrojů a zařízení používaného vypůjčitelem, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu seznámit se i své zaměstnance s požárními poplachovými směrnicemi, řádem ohlašovy požárů, únikovými cestami, jakož i s rozmístěním a obsluhou ručních hasicích přístrojů umístěných ve společných prostorách objektu a v případě vzniku požáru se jimi řídit, přičemž půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli nezbytnou součinnost.
6. Zajistit sám na svůj náklad bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností ve vypůjčeném nebytovém prostoru v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Před započatím této činnosti je vypůjčitel povinen doložit půjčiteli kopii smlouvy s odborně kvalifikovanou fyzickou či právnickou osobou, oprávněnou k nakládání a likvidaci nebezpečného odpadu. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené vedoucím provozu Karviná a Orlová.
7. Ihned oznámit vznik požáru, poruchy technického zařízení a provozní nehody (havárie), tutéž notifikační povinnost má i vůči příslušným orgánům státního odborného dozoru.
8. Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu (u havárie, generální opravy) a při revizích zpřístupnit půjčiteli místo oprav na dobu nezbytně nutnou.

9. Provádět na svůj náklad opravy týkající se poruch a poškození způsobené výhradně vypůjčitelem.
10. Vykonává-li činnosti, které podle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen takový posudek od příslušného orgánu státního odborného dozoru vyžádat v zákonné lhůtě a na svůj náklad.
11. V případě přerušení dodávky elektrické energie, vody nebo nemožnosti používat odpady či přístupové komunikace z příčin nezaviněných půjčitelem nebo při živelných pohromách, nemá vypůjčitel právo na kompenzaci případných ztrát na zisku.
12. Vypůjčitel se zavazuje, že umožní přístup půjčiteli do vypůjčených prostor za účelem provádění revizí, kontrol a oprav společných technologických zařízení, která se nacházejí v těchto prostorech.
13. Ke dni ukončení výpůjčky je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej a všechny klíče předat půjčiteli.

V. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán ve smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Smluvní strany prohlašují, že projev vůle byl svobodný a tato smlouva je pro ně srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu bezvýhradně a přesně dodržovat a na důkaz toho stvrzují tuto smlouvu vlastnoručními podpisy.

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

.....
Ing. Ivo Žolnerčík
ředitel

.....
Ing. Tomáš Stejskal
ředitel